



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 102/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga al 30 giugno 2026 del termine finale dell'incarico affidato al dott.arch. Sebastiano Bertolini per la redazione di una variante progettuale ai lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)".

Il giorno **14.05.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Cazzolli Adriano;**
- **Fedrizzi Alessandro;**
- **Leonardi Emanuela.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga al 30 giugno 2026 del termine finale dell'incarico affidato al dott.arch. Sebastiano Bertolini per la redazione di una variante progettuale ai lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)".

Con la deliberazione n. 273/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Sebastiano Bertolini per la redazione di una variante progettuale ai lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", di cui alla deliberazione n. 93/2025, stabilendo il termine finale per l'ultimazione dell'incarico al 31 gennaio 2026. Successivamente, detto termine è stato prorogato al 30 aprile 2026 (delib. n. 31/2026).

Con e-mail del 24 aprile scorso (prot. 983/2026) il dott.arch. Bertolini ha chiesto una nuova proroga del termine di esecuzione dell'incarico al 30 giugno 2026, ossia dopo che saranno stati completamente definiti i lavori attualmente in corso per la realizzazione della nuova isola ecologica ad uso esclusivo dei conduttori ed affittuari delle unità immobiliari incluse nell'edificio. Invero, tali lavori risultano rallentati dalla presenza, nell'area oggetto di intervento, di alcuni cavidotti elettrici interrati di proprietà di SET Distribuzione spa nonché di un ramale dell'acquedotto del Comune di Tre Ville: invero, la presenza di tali sottoservizi comporta la necessità di procedere con estrema cautela, al fine di evitare il loro danneggiamento. Inoltre, alcuni dei cavidotti elettrici dovranno essere spostati (pur restando all'interno delle aree di pertinenza dell'edificio) in quanto la loro posizione attuale è incompatibile con la nuova isola ecologica.

Infine, anche sulla base delle considerazioni sopra riportate, con la deliberazione n. 101/2026 di data odierna il termine di ultimazione dei lavori è stato prorogato dal 6 giugno al 31 luglio 2026. Conseguentemente, si ritiene opportuno accogliere la richiesta del dott.arch. Bertolini, prorogando al 30 giugno 2026 il termine finale dell'incarico di redazione della variante progettuale ai lavori.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione al professionista incaricato già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

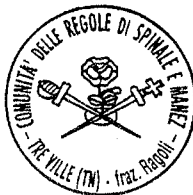
1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 30 aprile al 30 giugno 2026 il termine finale dell'incarico affidato al dott.arch. Sebastiano Bertolini per la redazione di una variante progettuale ai lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", di cui alle deliberazioni n. 273/2025 e 31/2026, evidenziando che restano invariati gli altri contenuti dell'incarico;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di darne comunicazione al professionista incaricato già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.05.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.05.2026 al 29.05.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani