



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 91/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita in piedi di alcune piante di abete schiantate in località Val dela Segabla ed a lato della strada forestale Poza, sul C.C. Montagne.

Il giorno **23/04/2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vicepresidente;**
- **Cazzolli Adriano;**
- **Fedrizzi Alessandro.**
- **Leonardi Emanuela.**

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita in piedi di alcune piante di abete schiantate in località Val dela Segabla ed a lato della strada forestale Poza, sul C.C. Montagne.

Nei giorni scorsi il custode forestale Tommaso Bellabarba ha segnalato la presenza di alcune piante di abete rosso e abete bianco schiantate in Val Manez, sul C.C. Montagne; specificamente, il volume del materiale legnoso è stato stimato dal medesimo custode forestale come di seguito indicato (al lordo della corteccia):

- circa 9 m³ in località Val dela Segabla;
- circa 2 m³ a lato della strada forestale Poza.

Considerata la limitata quantità del materiale in questione, si ritiene opportuno venderlo in un lotto unico mediante un'asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto, in rialzo rispetto alla base di gara di 50,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%.

Inoltre, si ritiene equo stabilire le ulteriori condizioni di esecuzione della compravendita di seguito elencate:

- a) le operazioni di taglio, sramatura, esbosco e trasporto del materiale legnoso dovranno avvenire a cura e spese del fuoco acquirente;
- b) la misurazione del materiale legnoso sarà effettuata dal custode forestale mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l'abete rosso e l'abete bianco); saranno escluse dalla misurazione le due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per parte;
- c) il prezzo complessivo derivante dalla misurazione dovrà essere pagato con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole prima del trasporto a valle del materiale legnoso;
- d) tutto il materiale legnoso dovrà essere trasportato a valle entro il 30 settembre 2026.
- e) la compravendita sarà formalizzata con comunicazione scritta, senza alcuna spesa per il fuoco acquirente.

L'avviso dell'asta, con i contenuti sopra indicati, dovrà essere pubblicato per almeno quindi giorni sul sito internet della Comunità delle Regole nonché alle principali bacheche per avvisi situate sul territorio del Comune di Tre Ville.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione dell'avviso dell'asta già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un'asta riservata ai fuochi iscritti nell'Anagrafe di Regola 2026 per la vendita in piedi di alcune piante di abete schiantate in località Val dela Segabla ed a lato della strada forestale Poza, sul C.C. Montagne, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto in rialzo rispetto alla base di gara di

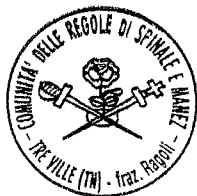
50,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%, ed approvando le ulteriori condizioni di esecuzione della compravendita elencate in premessa;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, di predisporre l'avviso di asta, con i contenuti sopra approvati, nonché il modulo per la presentazione dell'offerta;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la pubblicazione dell'avviso dell'asta già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi

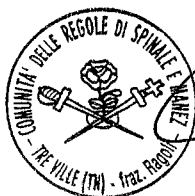


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23/04/2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24/04/2026 al 04/05/2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani