



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 88/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della spesa derivante dalla manutenzione straordinaria della staccionata presente a lato della strada di Val Brenta e Valagola ed affidamento degli incarichi.

Il giorno **16/04/2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della spesa derivante dalla manutenzione straordinaria della staccionata presente a lato della strada di Val Brenta e Valagola ed affidamento degli incarichi.

Nelle scorse settimane è stata accertata la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria della staccionata presente a lato della strada di Val Brenta e Valagola, con sostituzione completa in vari tratti essendo irrimediabilmente compromessi molti elementi lignei.

Per la fornitura a pié d'opera del legname e della ferramenta necessari è stato chiesto un preventivo di spesa ad Universo snc di Paoli Cesare & C., con sede a Tre Ville, pervenuto nei giorni scorsi ed evidenziante il corrispettivo complessivo di 9.682,20 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 834/2026).

Per la posa in opera delle nuove staccionate è stato chiesto all'impresa Cozzio Mirko, con sede a Tre Ville, la disponibilità ad effettuarla sulla base dei prezzi unitari applicati nell'incarico affidatole per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2026 (delib. n. 12/2026). Nei giorni scorsi detta impresa ha accolto informalmente tale richiesta.

Conseguentemente a quanto sopra il quadro economico della manutenzione straordinaria in parola, predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, risulta il seguente:

acquisto legname e ferramenta	€	9.682,20
manodopera e noleggio dei mezzi ed attrezzature necessari per la posa in opera	€	8.895,00
totale lavori	€	18.577,20
imprevisti	€	1.000,00
ulteriori spese in diretta amministrazione	€	500,00
i.v.a. 22%	€	4.416,98
arrotondamento	€	5,82
totale	€	5.922,80
totale opera	€	24.500,00

Per il finanziamento di tale spesa si ritiene opportuno richiedere la compartecipazione del Comune di Pinzolo e dell'A.S.U.C. di Stenico ai sensi della convenzione stipulata tra i tre enti il 29 dicembre 2022 e valida per il periodo 1 gennaio 2023 – 31 dicembre 2026 (prot. 3156/2022): specificamente, all'art. 1 di tale accordo è previsto che le spese derivanti dalla manutenzione straordinaria del tratto della strada di Val Brenta e Valagola dal ponte sulla Val dal Rastel alla località "stanga Valagola" è effettuata a cura del rispettivo proprietario (ossia il Comune di Pinzolo o la Comunità delle Regole) e la relativa spesa viene suddivisa tra i tre enti per il 40% a carico del Comune di Pinzolo, per il 40% a carico della Comunità delle Regole e per il 20% a carico dell'A.S.U.C. di Stenico.

A seguito della risposta positiva dei due enti, potranno essere realizzate la fornitura e la posa in opera di cui sopra, in modo da rendere percorribile in sicurezza la strada in parola già all'inizio della prossima stagione estiva.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi

del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da richiedere la compartecipazione finanziaria al Comune di Pinzolo e all’A.S.U.C. di Stenico già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la spesa derivante dalla manutenzione straordinaria della staccionata presente a lato della strada di Val Brenta e Valagola come da quadro economico sopra riportato, evidenziando che la spesa complessiva dell’opera risulta pari a 24.500,00 €;
2. di richiedere al Comune di Pinzolo e all’A.S.U.C. di Stenico la compartecipazione finanziaria a tale spesa ai sensi della convenzione stipulata tra i tre enti il 29 dicembre 2022 (prot. 3156/2022, ossia 40% a carico del Comune di Pinzolo, 40% a carico della Comunità delle Regole e 20% a carico dell’A.S.U.C. di Stenico);
3. di incaricare Universo snc di Paoli Cesare & C. della fornitura a pié d’opera del legname e della ferramenta necessari per la manutenzione straordinaria di cui sopra, sulla base del preventivo sopra citato (prot. 834/2026), che si approva, verso il corrispettivo complessivo di 9.682,20 € oltre all’i.v.a. 22% ed alle seguenti condizioni:
 - di precisare che l’incarico dovrà essere ultimato entro quindici giorni dall’ordinativo: in caso di ritardo per colpa dell’impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all’i.v.a.;
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in un’unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell’incarico;
 - l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
4. di incaricare l’impresa Cozzio Mirko della posa in opera delle staccionate nell’ambito della manutenzione straordinaria di cui sopra applicando i prezzi unitari previsti nell’incarico affidatole per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2026 (delib. n. 12/2026) ed alle seguenti condizioni:
 - l’incarico dovrà essere ultimato entro trenta giorni dall’ordinativo: in caso di ritardo per colpa dell’impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all’i.v.a.;
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in un’unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell’incarico;
 - l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
5. di precisare che entrambi gli ordinativi per i due incarichi sopra affidati potranno essere inviati solo a seguito della risposta positiva del Comune di Pinzolo e dell’A.S.U.C. di Stenico in merito alla compartecipazione finanziaria alla spesa complessiva dell’intervento;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto alle imprese sopra incaricate e delle relative registrazioni contabili;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da richiedere la compartecipazione finanziaria al Comune di Pinzolo e all’A.S.U.C. di Stenico già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16/04/2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21/04/2026 al 01/05/2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani