



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 84/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Gy Form srl per la manutenzione straordinaria di alcune poltroncine e sedie in dotazione all'Albergo Ristorante Dosson.

Il giorno **16/04/2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Gy Form srl per la manutenzione straordinaria di alcune poltroncine e sedie in dotazione all'Albergo Ristorante Dosson.

Nei giorni scorsi 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C., affittuaria dell'Albergo Ristorante Dosson, ha chiesto telefonicamente la manutenzione straordinaria di alcune poltroncine e sedie in dotazione all'azienda. In particolare, si tratta di sostituire interamente la fodera di n. 32 poltroncine (situate nella saletta ristorante a la carte e nella saletta colazioni), in quanto lisa per il continuo sfregamento, e di riparare n. 17 sedie (situate nella sala ristorante self service), in quanto deteriorate per l'uso intensivo.

Poiché tale manutenzione straordinaria è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 10 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 31 maggio 2022 (prot. 1510/2022), è stato chiesto un preventivo di spesa a Gy Form srl, impresa specializzata con sede a Porte di Rendena. Detto preventivo, pervenuto nei giorni scorsi (prot. 812/2026) evidenzia i corrispettivi di 150,00 €/cad. per la sostituzione della fodera delle poltroncine e di 100,00 €/cad. per la riparazione delle sedie (importi i.v.a. 22% esclusa). In aggiunta a quanto sopra ed a seguito di specifica richiesta, l'impresa ha indicato telefonicamente in 160,00 € oltre all'i.v.a. 22% il costo per il ritiro e la riconsegna a Madonna di Campiglio degli arredi in parola.

Pertanto, il corrispettivo complessivo derivante dall'incarico risulta pari a 6.660,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire all'impresa l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

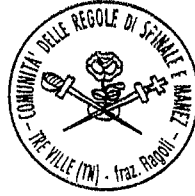
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Gy Form srl della manutenzione straordinaria di alcune poltroncine e sedie in dotazione all'Albergo Ristorante Dosson, come dettagliatamente descritto in premessa e riportato nel preventivo sopra citato (prot. 812/2026), che si approva, verso il corrispettivo complessivo di 6.660,00 € oltre all'i.v.a. 22% (inclusi il ritiro e la riconsegna a Madonna di Campiglio degli arredi in parola), stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 20 giugno 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
 - un acconto pari al 50% del corrispettivo a seguito dell'ordinativo di incarico;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;

- l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
- 2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
- 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire all'impresa l'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
- 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

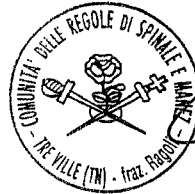


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16/04/2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21/04/2026 al 01/05/2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani