



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 83/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Innocente Paletti per la stima del canone di concessione annuo unitario relativo alla realizzazione di opere di sostegno sulla pista da sci Spinale Diretta (sulle p.f. 26/2 e 27/91 C.C. Ragoli II), da realizzare a cura e spese di Funivie Madonna di Campiglio spa.

Il giorno **16/04/2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Innocente Paletti per la stima del canone di concessione annuo unitario relativo alla realizzazione di opere di sostegno sulla pista da sci Spinale Diretta (sulle p.f. 26/2 e 27/91 C.C. Ragoli II), da realizzare a cura e spese di Funivie Madonna di Campiglio spa.

Con due distinte note del 10 febbraio scorso (prot. 357/2026 e 358/2026) Funivie Madonna di Campiglio spa ha chiesto una modifica del contratto stipulato l'11 maggio 2023 relativo alla concessione in uso di aree per piste da sci ed impianti di risalita (aggiornato a fine aprile 2025, ai sensi della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 88/2025) al fine della modifica della pista da sci Spinale Diretta.

Specificamente, con la prima delle due note (prot. 357/2026) Funivie M.d.C. spa ha chiesto la modifica del tracciato di detta pista nel tratto compreso tra quota 2.000 e quota 1.940 mslm prevedendo sia un ampliamento di 1.500 m² che una riduzione di 140 m² in corrispondenza dell'incrocio con la pista Nube d'Oro (sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II). A tale richiesta, con nota del 24 marzo scorso (prot. 691/2026) è stato risposto che non si ritiene opportuno ridurre la superficie concessa in uso, data la lievissima entità di tale riduzione (ossia 140 m²), e che l'ampliamento di cui sopra (ossia 1.500 m²) potrà avvenire ai sensi del contratto sopra citato, previa deliberazione del Comitato Amministrativo.

Il canone di concessione annuo unitario che dovrà essere pagato da Funivie M.d.C. spa per tale ampliamento è stato recentemente quantificato, sulla base delle previsioni contrattuali, in circa 0,211 €/m².

Con la seconda nota sopra citata (prot. 358/2026) Funivie M.d.C. spa ha chiesto l'autorizzazione a realizzare alcune opere di sostegno sulla medesima pista Spinale Diretta nel tratto compreso tra quota 1.588 e quota 1.552 mslm (sulle p.f. 26/2 e 27/91 C.C. Ragoli II), al fine di allargare il tracciato sciabile per migliorare la sicurezza degli sciatori. In allegato a tale richiesta Funivie M.d.C. spa ha inviato alcuni elaborati progettuali relativi a dette opere.

In riscontro a tale richiesta, con la medesima nota sopra citata (prot. 691/2026) è stato proposto a Funivie M.d.C. spa di modificare il contratto in essere alle seguenti condizioni, prevedendo una nuova concessione in uso relativa alla superficie necessaria per la realizzazione delle opere di sostegno:

- a) la Comunità delle Regole incaricherà un tecnico terzo specializzato di stimare il canone unitario di concessione applicabile al caso di specie, da moltiplicare per la superficie che sarà effettivamente occupata dalle opere di sostegno (ritenendo non applicabile il canone unitario attualmente praticato per la concessione in uso di piste da sci e da slittino);
- b) l'onorario di tale professionista dovrà essere rimborsato da Funivie M.d.C. spa alla Comunità delle Regole a prescindere dalla successiva conclusione dell'accordo; a tal fine in allegato alla nota sopra citata è stato inviato a Funivie M.d.C. spa il preventivo di parcella appositamente predisposto dal geom. Innocente Paletti, con studio a Tre Ville (prot. 693/2026);
- c) la formalizzazione della nuova concessione in uso avverrà con sottoscrizione di una copia della deliberazione del Comitato Amministrativo da parte dei legali rappresentanti delle parti, senza alcuna spesa.

Il 13 aprile scorso Funivie M.d.C. spa ha accolto la proposta della Comunità delle Regole, restituendo una copia della nota sopra citata sottoscritta dal legale rappresentante di detta impresa a titolo di accettazione del suo contenuto (prot. 820/2026).

Conseguentemente, si ritiene opportuno incaricare il geom. Paletti della stima del nuovo canone unitario per la concessione in uso delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di sostegno sulla pista Spinale Diretta. Il preventivo di parcella di detto professionista (prot. 693/2026), già accettato da Funivie M.d.C. spa, evidenzia l'onorario di 2.350,00 € oltre a contributo previdenziale 5% e senza applicazione dell'i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014).

A seguito della presentazione della stima da parte del geom. Paletti il Comitato Amministrativo potrà deliberare le due modifiche sopra descritte del contratto in parola.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione del professionista nell’esecuzione dell’incarico già a partire dai prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

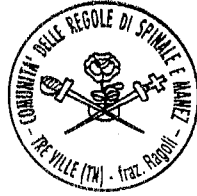
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Innocente Paletti della stima del canone di concessione annuo unitario relativo alla realizzazione di opere di sostegno sulla pista da sci Spinale Diretta nel tratto compreso tra quota 1.588 e quota 1.552 mslm (sulle p.f. 26/2 e 27/91 C.C. Ragoli II), da realizzare a cura e spese di Funivie Madonna di Campiglio spa (prot. 358/2026), verso il corrispettivo di 2.350,00 € oltre a contributo previdenziale 5% e senza applicazione dell’i.v.a. (ai sensi dell’art. 1, c. 58, della L. 190/2014), indicato nel preventivo sopra citato (prot. 693/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
 - a) il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione, a seguito dell’ultimazione dell’incarico;
 - b) l’incarico dovrà essere ultimato entro il 15 maggio 2026: in caso di ritardi rispetto a detto termine per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € con decurtazione del corrispettivo;
 - c) la stima dovrà essere consegnata in originale sottoscritto graficamente, unitamente al verbale di asseverazione predisposto da un ufficio giudiziario;
 - d) l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di evidenziare che, a seguito della presentazione della stima da parte del geom. Paletti, il Comitato Amministrativo potrà deliberare le due modifiche descritte in premessa del contratto stipulato l’11 maggio 2023 con Funivie M.d.C. spa relativo alla concessione in uso di aree per piste da sci ed impianti di risalita (aggiornato con la delib. n. 88/2025);
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti al professionista sopra incaricato e delle relative registrazioni contabili;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione del professionista nell’esecuzione dell’incarico già a partire dai prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

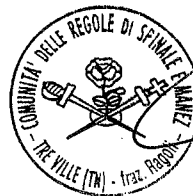


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16/04/2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21/04/2026 al 01/05/2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani