



**DELIBERAZIONE n. 80/2026  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl per la manutenzione straordinaria degli impianti elettrico, antincendio, luci di emergenza ed antifurto dell'edificio sede della Comunità delle Regole.

Il giorno **09.04.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl per la manutenzione straordinaria degli impianti elettrico, antincendio, luci di emergenza ed antifurto dell'edificio sede della Comunità delle Regole.

Con la deliberazione n. 6/2026 il Comitato Amministrativo ha incaricato Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena, delle verifiche periodiche obbligatorie degli impianti elettrico, antincendio, luci di emergenza, messa a terra ed antifurto della sede della Comunità delle Regole per il periodo 2026 – 2029 (fine servizio al 31 dicembre 2029), verso il corrispettivo annuo di 1.240,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Nel corso dell'ultima verifica effettuata nell'ambito di tale incarico detta impresa ha accertato la necessità di sostituire vari dispositivi afferenti ad alcuni di tali impianti, in quanto non funzionano correttamente: specificamente, si tratta di n. 1 interruttore quadripolare con sganciatore, n. 2 sensori antincendio, n. 3 lampade di emergenza e n. 1 interruttore differenziale automatico relativo all'impianto antifurto. Il preventivo presentato da detta impresa per tali manutenzioni straordinarie evidenzia la spesa complessiva di 1.694,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 761/2026).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl della manutenzione straordinaria degli impianti elettrico, antincendio, luci di emergenza ed antifurto dell'edificio sede della Comunità delle Regole, come dettagliatamente indicato nel preventivo sopra citato (prot. 761/2026), che si approva, verso il corrispettivo complessivo di 1.694,00 € oltre all'i.v.a. 22%, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 maggio 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.04.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.04.2026 al 24.04.2026**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani