



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 76/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Eliminazione delle specie vegetali invasive sul pascolo di Malga Boch, sul C.C. Ragoli II – secondo intervento” ed appalto degli stessi all’impresa Chemotti Michele.

Il giorno **09.04.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Eliminazione delle specie vegetali invasive sul pascolo di Malga Boch, sul C.C. Ragoli II – secondo intervento” ed appalto degli stessi all’impresa Chemotti Michele.

Nei mesi scorsi il geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha elaborato il progetto esecutivo del secondo intervento di eliminazione delle specie vegetali invasive sul pascolo di Malga Boch (sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II), in prosecuzione di quello realizzato nell’autunno 2025 (di cui alle deliberazioni n. 215/2025 e 294/2025). Come nel primo, anche nel secondo intervento le lavorazioni principali consistono nel decespugliamento e trinciatura meccanizzati di arbusti e cespugli (prevalentemente ginepri e rododendri nonché altre piante di basso fusto). La superficie complessiva oggetto del nuovo intervento è pari a circa 3 ha. Detto progetto è costituito dagli elaborati di seguito elencati (prot. 210/2026):

- doc. A – relazione tecnico – illustrativa;
- doc. C – computo metrico estimativo e quadro economico;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – planimetria area d’intervento;
- modello di verifica preventiva per la valutazione di incidenza ambientale, redatto dal dott.for. Gianni Canale (prot. 332/2026, incarico affidato con la deliberazione n. 19/2026).

Sul progetto in questione sono stati acquisiti favorevolmente i provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- parere del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. del 19 febbraio 2026 (prot. 422/2026);
- parere del Parco Naturale Adamello Brenta del 10 febbraio 2026 (prot. 352/2026);
- deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie n. 52/2026 del 26 febbraio 2026 (prot. 518/2026).

Inoltre, ai sensi dell’art. 78 della L.P. 15/2015, urbanisticamente tale intervento rientra tra quelli liberi per cui non è richiesto alcun titolo edilizio da parte del Comune di Tre Ville.

Per l’appalto di tali lavori nelle scorse settimane è stato effettuato un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate (invito prot. 627/2026), con criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso stabilito mediante massimo ribasso percentuale sull’importo dei lavori stimato nel computo metrico estimativo di progetto, al netto degli oneri per la sicurezza. L’offerta più vantaggiosa in detta gara è risultata quella presentata dall’impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo, evidenziante il ribasso del 16,88% (offerta prot. 736/2026, esito gara prot. 743/2026).

A seguito di detta offerta, il quadro economico dell’opera risulta il seguente:

lavori	€	15.210,96
oneri per la sicurezza	€	335,71
totale lavori	€	15.546,67
imprevisti	€	4.140,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€	372,71
spese tecniche per modello verifica preventiva v.inc.a.	€	400,00
contributi previdenziali su spese tecniche effettuate esternamente (4%)	€	16,00
i.v.a. (22%)	€	4.422,59
arrotondamento	€	2,03
totale somme a disposizione	€	9.353,33
totale opera	€	24.900,00

I lavori in parola potranno essere realizzati a partire dal 14 settembre prossimo, ossia al termine della stagione di alpeggio, e dovranno essere terminati entro il 31 ottobre.

La direzione, misura e contabilità dei lavori può essere affidata al medesimo geom. Valenti.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all’impresa appaltatrice la programmazione dei lavori già a partire dai prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di “Eliminazione delle specie vegetali invasive sul pascolo di Malga Boch, sul C.C. Ragoli II – secondo intervento” (prot. 210/2026), elaborato dal geom. Marco Valenti e comprensivo del modello di verifica preventiva per la valutazione di incidenza ambientale redatto dal dott.for. Gianni Canale (prot. 332/2026), nonché il quadro economico dell’opera riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 24.900,00 €, di cui 15.546,67 € per lavori e 9.353,33 € per somme a disposizione;
2. di appaltare i lavori previsti nel progetto sopra approvato all’impresa Chemotti Michele, stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando il ribasso offerto dall’appaltatore, ossia 16,88% (offerta prot. 736/2026), agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto;
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in un’unica soluzione a seguito della regolare ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
 - c) i lavori dovranno essere realizzati tra il 14 settembre ed il 31 ottobre 2026: per eventuali ritardi rispetto al termine finale imputabili a colpa dell’impresa sarà applicata una penale giornaliera di 50,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - d) l’appalto sarà formalizzato con ordinativo scritto, facendo riferimento all’invito a presentare offerta (prot. 627/2026, inclusi gli allegati) e all’offerta dell’impresa (prot. 736/2026);
3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato nel limite della spesa complessiva ivi prevista e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
4. di liquidare in 372,71 € l’indennità relativa alla progettazione, direzione misura e contabilità dei lavori effettuate dal geom. Valenti, da accantonare sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente, evidenziando che, al termine dell’esercizio, tale fondo sarà distribuito secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa sopra incaricata nonché delle relative registrazioni contabili;

6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa appaltatrice la programmazione dei lavori già a partire dai prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

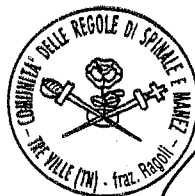


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.04.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.04.2026 al 24.04.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani