



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 73/2026  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del consuntivo parziale per il periodo luglio 2024 – aprile 2025, del consuntivo complessivo per il periodo luglio 2024 – giugno 2025 e del preventivo per il periodo luglio 2025 – giugno 2026 delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù, incluse le relative ripartizioni.

Il giorno **09.04.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del consuntivo parziale per il periodo luglio 2024 – aprile 2025, del consuntivo complessivo per il periodo luglio 2024 – giugno 2025 e del preventivo per il periodo luglio 2025 – giugno 2026 delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù, incluse le relative ripartizioni.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato Casa Forestale di Palù (p.ed. 79 C.C. Ragoli II), situato a Madonna di Campiglio in Via Regole n. 2. Detto edificio è costituito da quattro appartamenti locati ad uso abitativo (con rispettivi posti auto e cantine) ed alcuni locali destinati all'Azienda Faunistica Venatoria Spinale (autorimesse, depositi, cella frigorifera e servizi igienici).

La rendicontazione delle spese di gestione di tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole in quanto, non trattandosi di un condominio, non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale ai sensi del Codice Civile. La rendicontazione delle spese di gestione viene effettuata annualmente a consuntivo (periodo 1 luglio – 30 giugno). In caso di cessazione del rapporto locativo (al termine naturale o per recesso anticipato) viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data della cessazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex conduttore.

Le spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025 sono risultate complessivamente pari a 12.568,38 € e sono state ripartite in base ai criteri generali di seguito descritti:

- le spese per il riscaldamento e per la produzione dell'acqua calda sanitaria sono state ripartite sulla base dei criteri definiti nel 2021 dal dott.ing. Marco Pedretti (prot. 2421/2021) ai sensi della norma UNI 10200 e del D.Lgs. 102/2014 (disposizioni non direttamente applicabili all'edificio in parola, non essendo un condominio, ma che si è ritenuto opportuno prendere come riferimento riconoscendo i buoni principi allo loro base, ossia il risparmio energetico e l'equa ripartizione della spesa di riscaldamento tra gli utilizzatori). Specificamente, le spese relative al consumo di pellet (per riscaldamento e acqua calda sanitaria) e al consumo di energia elettrica per il funzionamento degli impianti sono state ripartite tra le singole unità immobiliari suddividendo la cosiddetta "quota volontaria" (calcolata sulla base dei consumi delle singole unità rilevati da appositi misuratori installati nell'edificio) dalla "quota involontaria" (quantificata sulla base di due tabelle millesimali, una specifica per il riscaldamento e l'altra per l'acqua calda sanitaria, elaborate dal medesimo dott.ing. Pedretti);
- le spese per la manutenzione degli impianti di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria sono state ripartite sulla base delle tabelle millesimali elaborate dal dott.ing. Pedretti, di cui sopra;
- la spesa per i servizi idrico, di fognatura e di depurazione sono state ripartite in base ai volumi misurati per ciascuna unità immobiliare;
- le spese per i servizi e le manutenzioni (energia elettrica, sgombero neve, pulizia, etc.) relativi alle parti comuni ai quattro appartamenti sono state ripartite sulla base dei millesimi di utilizzo riferiti a tali unità immobiliari (la relativa tabella millesimale è stata elaborata nel 2020 dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, prot. 2209/2020);
- la spesa per la linea telefonica necessaria per il funzionamento dei sistemi domotici è stata ripartita tra le cinque unità immobiliari sulla base della tabella millesimale elaborata dal geom. Valenti, di cui sopra.

Peraltro, nel periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025 sono occorse le seguenti modifiche nell'utilizzo dell'appartamento n. 3:

- fino al 6 gennaio 2025 è stato locato al sig. Michele Pederzani;
- dal 7 gennaio al 30 aprile 2025 è rimasto nella disponibilità della Comunità delle Regole;
- dall'1 maggio 2025 è stato locato all'impresa Myhome Dolomiti di Walter Valenti.

Conseguentemente, in relazione a ciò sono stati elaborati due consuntivi parziali delle spese di gestione e precisamente:

- per il periodo 1 luglio 2024 – 6 gennaio 2025 le spese di gestione sono quelle riportate nelle tabelle allegate sub B alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 124/2025:

specificamente, dette spese sono risultate pari a 5.417,25, di cui 1.471,13 € per l'appartamento n. 3 (la posizione con l'ex conduttore sig. Pederzani è stata chiusa contabilmente nel giugno 2025, nota prot. 1749/2025);

- per il periodo 1 luglio 2024 – 30 aprile 2025 le spese di gestione sono quelle riportate nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento: specificamente, dette spese sono risultate pari a 10.690,10 €, di cui 1.488,42 € per l'appartamento n. 3 (queste ultime restano a carico della Comunità delle Regole).

Il consuntivo analitico delle spese di gestione sostenute nel periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025, pari a 12.568,38 € complessivi, la relativa ripartizione tra i conduttori (compreso quanto derivante dai consuntivi parziali di cui sopra), gli acconti ed i saldi versati e dovuti sono riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento. Tutti i conduttori hanno pagato l'acconto delle spese di gestione, pari al 70% della spesa complessiva preventivata con la deliberazione n. 124/2025.

Infine, il preventivo delle spese di gestione dell'edificio per il periodo 1 luglio 2025 – 30 giugno 2026, evidenziante la spesa complessiva di 13.150,00 €, e la relativa ripartizione tra i conduttori (con l'indicazione degli acconti dovuti) sono riportati nelle tabelle allegate sub C al presente provvedimento.

Le scadenze per il pagamento alla Comunità delle Regole delle spese di gestione da parte dei conduttori sono stabilite, nei rispettivi contratti, al 30 novembre (saldo annualità precedente) e al 15 febbraio (acconto annualità corrente). Peraltro, nell'autunno 2025, a causa di problemi organizzativi degli uffici della Comunità delle Regole, non è stato possibile predisporre le rendicontazioni ed il preventivo in oggetto: pertanto, si ritiene opportuno chiedere ai conduttori il pagamento del saldo delle spese 2024 – 2025 entro il 15 maggio 2026 e dell'acconto 2025 – 2026 entro il 30 giugno 2026.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione ai conduttori già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa:
  - a) il consuntivo parziale e la ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2024 – 30 aprile 2025, come riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che dal 7 gennaio al 30 aprile 2025 l'appartamento n. 3 è rimasto nella disponibilità della Comunità delle Regole e che le spese complessive da ripartire riferite a tale periodo sono risultate pari a 10.690,10 €, di cui 1.488,42 € per l'appartamento n. 3 (importo che rimane a carico della Comunità delle Regole);

- b) il consuntivo complessivo e la ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025, come riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono risultate pari a 12.568,38 € complessivi;
  - c) il preventivo e la ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2025 – 30 giugno 2026, come riportati nelle tabelle allegate sub C al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono state quantificate in 13.150,00 € complessivi;
2. di inviare una copia del presente provvedimento a tutti i conduttori della Casa Forestale di Palù chiedendo agli stessi:
    - il pagamento entro il 15 maggio 2026 del rispettivo saldo delle spese di gestione 2024 – 2025, come risultante dalle tabelle allegate sub B;
    - il pagamento entro il 30 giugno 2026 del rispettivo acconto delle spese di gestione 2025 – 2026, come risultante dalle tabelle allegate sub C (70% delle spese complessive preventivate);
  3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
  4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione ai conduttori già nei prossimi giorni;
  5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

alla delib. n° 73/2026  
del 9.04.2026  
del Comitato Amm.



IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe Stefani

**RIEPILOGO PROVVISORIO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DAL 01.07.2024 AL 30.04.2025**

a) Giacenza al 25/06/2024	(q.li 43,53)	€	1.544,14
b) Spese per rifornimento pellet	(q.li 54,80)	€	1.849,15
c) - Giacenza al 30/04/2025	(q.li 31,09)		
	-(q 0,79 x 31,72 €/q + q 30,30 x 35,38 €/q)	-€	1.072,01
<b>Tot. spesa pellet (a-b-c)</b>	<b>quintali pellet consumati: 67,24</b>	€	<b>2.321,28</b>
Energia elettrica per centrale termica		€	503,55
Alimentazione idrica		€	125,92
Pulizia caldaia/camino		€	122,00
Manutenzione ordinaria caldaia e controllo combustibile		€	342,28
<b>Tot. spese riscaldamento e acqua calda sanitaria</b>		€	<b>3.415,03</b>
Energia elettrica parti comuni		€	2.330,12
Controllo estintori		€	24,60
Materiale di consumo (sale stradale, ferramenta e manutenzioni balconi)		€	206,54
Manutenzione parti comuni		€	426,61
Taglio erba e sgombero neve		€	2.151,27
Spese per pulizia parti comuni		€	1.556,72
	<i>totale parziale</i>	€	<b>6.695,86</b>
linea ADSL		€	400,16
acqua parti comuni		€	179,05
	<i>totale parziale</i>	€	<b>579,21</b>
<b>Tot. altre spese</b>		€	<b>7.275,07</b>
spese singole unità		€	-
<b>Tot. spese individuali</b>		€	-
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE A CONSUNTIVO</b>		€	<b>10.690,10</b>

**RIPARTO PROVVISORIO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DAL 01.07.2024 AL 30.04.2025**

DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di fabbisogno energia utile per climatizzazione	millesimi di fabbisogno energia utile per acqua calda sanitaria	SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA							ALTRE SPESE			SPESE PER SINGOLE UNITA'	TOTALE COMPLESSIVO A CONSUNTIVO	RIEPILOGO VERSAMENTI		
				costo energia per CLIMATIZZAZIONE quota involontaria	costo energia per CLIMATIZZAZIONE quota volontaria	costo per energia ACQUA CALDA SANITARIA quota involontaria	costo per energia ACQUA CALDA SANITARIA quota volontaria	costo per MANUTENZIONE	costo per CONSUMO IDRICO	COSTO COMPLESSIVO	spese ripartite per millesimi tra unità abitative	linea ADSL/acqua parti comuni	COSTO COMPLESSIVO			ACCONTO VERSATO su preventivo 2024-25	crediti precedenti	SALDO DOVUTO
ZONA VENATORIA (sub. 10 - 11 - 12)	74,00	93,60	104,90	€ 92,37	€ 585,21	€ 79,84	€ 13,83	€ 43,46	€ 10,72	€ 825,43		€ 42,86	€ 42,86	€ 868,29				
APPARTAMENTO 1 (sub. 17 - 18)	171,00	196,30	214,30	€ 193,72	€ 86,79	€ 163,10	€ 29,12	€ 91,14	€ 43,54	€ 607,41	€ 1.236,49	€ 99,04	€ 1.335,53	€ 1.942,94				
APPARTAMENTO 2 (sub. 16 - 19)	151,00	193,20	195,40	€ 190,66	€ 38,88	€ 148,72	€ 17,47	€ 89,70	€ 14,07	€ 499,50	€ 1.091,87	€ 87,46	€ 1.179,33	€ 1.678,83				
APPARTAMENTO 3 (sub. 15 - 20) - TOT				€ 251,45	€ 53,16	€ 187,38	€ 16,02	€ 118,30	€ 13,62	€ 639,93	€ 2.147,60	€ 172,02	€ 2.319,62	€ 2.959,55				
quota dal 01.07.24 al 06.01.225	297,00	254,80	246,20	202,16	46,31	113,54	15,77	72,14	24,61	474,53	914,37	82,23	996,60	1471,13	1471,13		0,00	
quota dal 07.01.24 al 30.04.225				49,29	6,85	73,84	0,25	46,16	-10,99	165,40	1233,23	89,79	1323,02	1488,42	c/Regole		c/Regole	
APPARTAMENTO 4 (sub. 14 - 21)	307,00	262,10	239,20	€ 258,63	€ 186,93	€ 182,05	€ 49,50	€ 121,68	€ 43,97	€ 842,76	€ 2.219,90	€ 177,83	€ 2.397,73	€ 3.240,49				
<b>TOTALI</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	€ 986,83	€ 950,97	€ 761,09	€ 125,94	€ 464,28	€ 125,92	€ 3.415,03	€ 6.695,86	€ 579,21	€ 7.275,07	€ 10.690,10	€ 1.471,13	€ -	€ -	
									<b>TOTALE</b>	€ 3.415,03			€ 7.275,07	€ -	€ 10.690,10			

## SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA

SPESE COMBUSTIBILE	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Corriere Becconi A e C Snc	1472	25/11/2024	fornitura pellet (q.li 24,50 x 28,00 €/q.li + Iva 22%)	€ 777,14
Corriere Becconi di Becconi A e C Snc	267	28/02/2025	fornitura pellet (q.li 30,30 x 29,00 €/q.li + Iva 22%)	€ 1.072,01
			<b>tot.</b>	<b>€ 1.849,15</b>

## ENERGIA ELETTRICA PER CENTRALE TERMICA

OGGETTO	IMPORTO
fornitura en elettrica KWH (1.516,70 x € 0,332006)	€ 503,55
<b>tot.</b>	<b>€ 503,55</b>

## ALIMENTAZIONE IDRICA APPARTAMENTI

Comune Tre Ville	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
	0 18/2025	17/03/2025	acqua uso domestico, fognaatura e depurazione anno 2024- 194 mc (lett. precedente 507 - lett. attuale 701)	€ 422,57
			- acqua uso per parti comuni anno 2024	€ 109,74
			- stima acqua uso domestico, fognaatura e depurazione 01.01.2024-30.06.2024 (98 mc)	€ 230,47
			+ stima acqua uso domestico, fognaatura e depurazione 01.01.2025-30.04.2025	€ 43,56
			<b>tot.</b>	<b>€ 125,92</b>

ACCONTO CHIESTO CON CONSULTIVO  
2023/2024  
STMA (20 mc ad €mc 2,1782)

PULIZIA CALDAIACAMMINO	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Lorenzetti Diego	93	01/07/2024	Pulizia camino e canali da fumo	€ 122,00
			<b>tot.</b>	<b>€ 122,00</b>

## MANUTENZIONE ORDINARIA CALDAM

Validazione	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Operatore Tecnico dipendente E.A.		12/12/2024	Ricarica telefonica SIM GSM per allarme caldaia Inferenti: vari assistenza caldaia (4h 30m x 24,69 €/h + 7h 15m x 24,99 €/h)	€ 50,00
			<b>tot.</b>	<b>€ 292,28</b>
				€ 342,28

**TOTALE RISCALDAMENTO € 2.942,90**

## ALTRE SPESE

## ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI

Dolomiti Energia Spa	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	KW	IMPORTO
Dolomiti Energia Spa	82403717931	20/09/2024	fornitura en elettrica lug-ago 2024	421,00	€ 203,17
Dolomiti Energia Spa	82404499774	18/11/2024	fornitura en elettrica set-ott 2024	433,00	€ 203,24
Dolomiti Energia Spa	82500168320	15/01/2025	fornitura en elettrica nov-dic 2024	2.244,00	€ 2.244,00
Dolomiti Energia Spa	82501163711	17/03/2025	fornitura en elettrica gen-feb 2025	3.272,00	€ 1.070,80
Dolomiti Energia Spa	82502177535	19/05/2025	fornitura en elettrica mar 2025	1.443,00	€ 426,40
Dolomiti Energia Spa	82502260295	21/05/2025	fornitura en elettrica apr 2025	722,00	€ 210,32

**tot. costo da fatture** € 2.833,67  
**kw fatturati** 8.535,00  
**tot. costo a Kwh** 0,332006  
**tot. Kwh utilizzati per caldaia / tot. costo energia per utilizzo caldaia** 1.516,70 € 503,55  
**tot. Kwh utilizzati per parti comuni / tot. costo energia per parti comuni** 7.018,30 € 2.330,12  
**tot.** € 2.330,12

## CONTROLLO ESTINTORI

B. E. di Barbero Emilio e c. Snc	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
B. E. di Barbero Emilio e c. Snc	71/C	15/05/2024	manutenzione estintori giulnov 2024	€ 13,42
	35/C	20/05/2025	manutenzione estintori dic 2024-mag 2025	€ 13,42
			<b>STORNO canone mese di maggio -€</b>	<b>2,24</b>
			<b>tot.</b>	<b>€ 24,60</b>

## SPESE VARIE

Ni. Pe. Snc	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Ni. Pe. Snc	2342	30/09/2024	sale stradale	€ 20,40
Ni. Pe. Snc	23	31/01/2025	sale stradale	€ 17,67
Montipò Carlo Snc di Montipò Moreno & C.	2500813	14/03/2025	olio per manutenzione scorrevoli balconi	€ 169,47
Cozzio Mirko				
Ni. Pe. Snc				
Ni. Pe. Snc				
			<b>tot.</b>	<b>€ 206,54</b>

## MANUTENZIONE PARTI COMUNI

Operatore Tecnico dipendente E.A.	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Operatore Tecnico dipendente E.A.			manutenzioni vire parti comuni (7h x 24,69 €/h + 16h 05m x 24,99 €/h)	€ 426,61
			<b>tot.</b>	<b>€ 426,61</b>

## TAGLIO ERBA E SGOMBERO NEVE

Rifugio Cascata Valesinella di Aldirighetti Sas	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Rifugio Cascata Valesinella di Aldirighetti Sas		31/07/2024	fisso taglio erba e sgombero neve lug 2024	€ 132,17
Rifugio Cascata Valesinella di Aldirighetti Sas	1/18	31/10/2024	fisso taglio erba e sgombero neve ago-set 2024	€ 386,50
Rifugio Cascata Valesinella di Aldirighetti Sas	1/2	31/01/2025	fisso taglio erba e sgombero neve nov-dic 2024 gen 2025	€ 386,50
			sgombero neve nov-dic 2024 gen 2025 (0h+6h+7h x 24,40 €/h)	€ 317,20
			fisso taglio erba e sgombero neve feb-mar-apr 2025	€ 386,50
			sgombero neve feb-mar-apr 2025 (6h+6h+0h x 24,40 €/h)	€ 292,80
			<b>tot.</b>	<b>€ 219,60</b>
			<b>tot.</b>	<b>€ 2.151,27</b>

Agliardi Snc Autotrasporti

## PULIZIA PARTI COMUNI

Ascocop Soc. Coop.	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Ascocop Soc. Coop.	1338	23/09/2024	pulizia parti comuni luglio 2024 (4h x €19,28/84)	€ 107,36
Ascocop Soc. Coop.	1540	18/10/2024	pulizia parti comuni agosto 2024 (5h)	€ 134,20
Ascocop Soc. Coop.	1674	18/11/2024	pulizia parti comuni settembre 2024 (4h)	€ 107,36
Ascocop Soc. Coop.	1821	18/12/2024	pulizia parti comuni ottobre 2024 (5h)	€ 134,20
Ascocop Soc. Coop.	80	14/10/2025	pulizia parti comuni novembre 2024 (4h)	€ 107,36
Ascocop Soc. Coop.	268	19/02/2025	pulizia parti comuni dicembre 2024 (4h)	€ 107,36
Ascocop Soc. Coop.	398	20/03/2025	pulizia parti comuni + veati + garage + tecnici gennaio 2025 (18h)	€ 483,12
Ascocop Soc. Coop.	536	17/04/2025	pulizia parti comuni febbraio 2025 (8h)	€ 214,72
Ascocop Soc. Coop.	670	20/05/2025	pulizia parti comuni marzo 2025 (4h)	€ 107,36
Ascocop Soc. Coop.			pulizia parti comuni aprile 2025 (2h)	€ 53,68
			<b>tot.</b>	<b>€ 1.556,72</b>

## LINEA ADSL (compresa ZONA VENATORIA)

Tim Spa	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Tim Spa	8C00109677	10/08/2024	linea ADSL giu-lug 2024	€ 80,52
Tim Spa	8C00144640	10/10/2024	linea ADSL ago-set 2024	€ 80,52
Tim Spa	8C00170905	11/12/2024	linea ADSL ott-nov 2024	€ 88,32
Tim Spa	8C00015887	11/02/2025	linea ADSL dic 2024-gen 2025	€ 88,32
Tim Spa	8C00041180	10/04/2025	linea ADSL feb-mar 2025	€ 88,32
Tim Spa	8C00070607	11/06/2025	linea ADSL apr-mag 2025	€ 88,32
			<b>STORNO canone mese di maggio -€</b>	<b>34,16</b>
			<b>tot.</b>	<b>€ 400,16</b>

## ACQUA PARTI COMUNI (comp. ZONA VENATORIA)

Comune Tre Ville	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Comune Tre Ville	STMA COSTO: €mc 2,1782		acqua uso per parti comuni 01.07.2024-30.04.2025: mc 82,20	€ 179,05
			<b>tot.</b>	<b>€ 179,05</b>

**TOTALE ALTRE SPESE € 7.275,07**

## SPESE RELATIVE ALLE SINGOLE UNITA'

N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
			<b>tot.</b> € -

**TOTALE SPESE INDIVIDUALI € -**

**TOTALE SPESE DELL'ANNO € 10.217,97**

	INIZIO CONTRATTO	FINE CONTRATTO	INIZIO CONTRATTO
APPARTAMENTO 1	21/11/2020		
APPARTAMENTO 2	21/11/2020		
APPARTAMENTO 3	07/01/2021	06/01/2025	01/05/2025
APPARTAMENTO 4	07/12/2020		
LOCALE VENATORIO	-		

ALLEGATO A - pagina 3

### RIEPILOGO LETTURE CONTATORI CASA FORESTALE AL 30.04.2025

LOCALE VENATORIO					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 2	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 1	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/04/2025	20,20	25,30	0	29396	29396
30/06/2024	16,40	19,50	0	23044	23044
	<b>3,80</b>	<b>5,80</b>	<b>0</b>	<b>6352</b>	<b>6352</b>

APPARTAMENTO 1					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 1	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 2	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/04/2025	43,80	145,50	4.583,00	655,00	5.238,00
30/06/2024	35,80	114,50	3.735,00	561,00	4.296,00
	<b>8,00</b>	<b>31,00</b>	<b>848,00</b>	<b>94,00</b>	<b>942,00</b>

APPARTAMENTO 2					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 2	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 1	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/04/2025	29,00	43,10	1.685,00	735,00	2.420,00
30/06/2024	24,20	35,30	1.410,00	588,00	1.998,00
	<b>4,80</b>	<b>7,80</b>	<b>275,00</b>	<b>147,00</b>	<b>422,00</b>

APPARTAMENTO 3					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 1	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 2	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/04/2025	25,40	41,30	6.126,00	2.810,00	8.936,00
30/06/2024	21,00	33,50	5.795,00	2.564,00	8.359,00
	<b>4,40</b>	<b>7,80</b>	<b>331,00</b>	<b>246,00</b>	<b>577,00</b>

APPARTAMENTO 4					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 1	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 2	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/04/2025	61,90	103,60	3.809,00	4.144,00	7.953,00
30/06/2024	48,30	77,80	2.965,00	2.959,00	5.924,00
	<b>13,60</b>	<b>25,80</b>	<b>844,00</b>	<b>1.185,00</b>	<b>2.029,00</b>

**112,80** consumo MC acqua appartamenti

alla delib. n° 73/2026  
del 09.06.2026  
del Comitato Amm.



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

*(Handwritten signature)*

**RIEPILOGO CONSUNTIVO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DAL 01.07.2024 AL 30.06.2025**

a) Giacenza al 25/06/2024 (q.li 43,53)	€	1.544,14
b) Spese per rifornimento pellet (q.li 89,90)	€	3.002,05
c) - Giacenza al 30/06/2025 (q.li 50,90)		
- (q 15,80 x 35,38 €/q + q 35,10 x 32,85)	-€	1.711,90
<b>Tot. spesa pellet (a-b-c) quintali pellet consumati: 82,53</b>	€	<b>2.834,29</b>
Energia elettrica per centrale termica	€	506,77
Alimentazione idrica	€	145,53
Pulizia caldaia/camino	€	122,00
Manutenzione ordinaria caldaia e controllo combustibile	€	354,78
<b>Tot. spese riscaldamento e acqua calda sanitaria</b>	€	<b>3.963,37</b>
Energia elettrica parti comuni	€	2.556,53
Controllo estintori	€	26,84
Materiale di consumo (sale stradale, ferramenta e manutenzioni balconi)	€	629,76
Manutenzione parti comuni	€	539,07
Taglio erba e sgombero neve	€	2.415,60
Spese per pulizia parti comuni	€	1.717,76
<b>totale parziale</b>	€	<b>7.885,56</b>
linea ADSL	€	434,32
acqua parti comuni	€	285,13
<b>totale parziale</b>	€	<b>719,45</b>
<b>Tot. altre spese</b>	€	<b>8.605,01</b>
spese singole unità	€	-
<b>Tot. spese individuali</b>	€	<b>-</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE A CONSUNTIVO</b>	€	<b>12.568,38</b>

**RIPARTO CONSUNTIVO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DAL 01.07.2024 AL 30.06.2025**

DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di fabbisogno energia utile per climatizzazione	millesimi di fabbisogno energia utile per acqua calda sanitaria	SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA							ALTRE SPESE			SPESE PER SINGOLE UNITA'	TOTALE COMPLESSIVO CONSUNTIVO	RIEPILOGO VERSAMENTI		
				costo energia per CLIMATIZZAZIONE quota involontaria	costo energia per CLIMATIZZAZIONE quota volontaria	costo per energia ACQUA CALDA SANITARIA quota involontaria	costo per energia ACQUA CALDA SANITARIA quota volontaria	costo per MANUTENZIONE	costo per CONSUMO IDRICO	COSTO COMPLESSIVO	spese ripartite per millesimi tra unità abitative	linea ADSL/acqua parti comuni	COSTO COMPLESSIVO			ACCONTO VERSATO su preventivo 2024-25	crediti precedenti	SALDO DOVUTO
ZONA VENATORIA (sub. 10 - 11 - 12)	74,00	93,60	104,90	€ 127,21	€ 649,41	€ 85,60	€ 15,43	€ 44,63	€ 13,10	€ 935,38		€ 53,24	€ 53,24	€ 988,62	c/Regole		c/Regole	
APPARTAMENTO 1 (sub. 17 - 18)	171,00	196,30	214,30	€ 266,79	€ 83,63	€ 174,87	€ 28,41	€ 93,59	€ 46,99	€ 694,28	€ 1.456,19	€ 123,03	€ 1.579,22	€ 2.273,50	€ 1.549,12		€ 724,38	
APPARTAMENTO 2 (sub. 16 - 19)	151,00	193,20	195,40	€ 262,57	€ 39,95	€ 159,45	€ 18,24	€ 92,11	€ 15,98	€ 588,30	€ 1.285,87	€ 108,64	€ 1.394,51	€ 1.982,81	€ 1.303,95		€ 678,86	
APPARTAMENTO 3 (sub. 15 - 20) - TOT				€ 346,29	€ 77,15	€ 200,90	€ 16,13	€ 121,49	€ 15,26	€ 777,22	€ 2.529,17	€ 213,68	€ 2.742,85	€ 3.520,07				
quota dal 01.07.24 al 06.01.2025	297,00	254,80	246,20	202,16	46,31	113,54	15,77	72,14	24,61	474,53	914,37	82,23	996,60	1471,13	€ 1.471,13		€ -	
quota dal 07.01.25 al 30.04.2025				49,29	6,85	73,84	0,25	46,16	-10,99	165,40	1233,23	89,79	1323,02		1488,42	c/Regole		c/Regole
quota dal 01.05.25 al 30.06.2025				94,84	23,99	13,52	0,11	3,19	1,64	137,29	381,57	41,66	423,23		560,52	€ 372,59		€ 187,93
APPARTAMENTO 4 (sub. 14 - 21)	307,00	262,10	239,20	€ 356,22	€ 184,66	€ 195,19	€ 52,96	€ 124,96	€ 54,20	€ 968,19	€ 2.614,33	€ 220,86	€ 2.835,19	€ -	€ 2.350,73		€ 1.482,65	
<b>TOTALI</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	€ 1.359,08	€ 1.034,80	€ 816,01	€ 131,17	€ 476,78	€ 145,53	€ 3.963,37	€ 7.885,56	€ 719,45	€ 8.605,01	€ -	€ 7.047,52	€ -	€ 3.043,81	
<b>TOTALE</b>										€ 3.963,37			€ 8.605,01	€ -	€ 12.568,38	€ 7.047,52	€ -	€ 5.520,86

## SPESA RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA

SPESA COMBUSTIBILE	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
Corriere Becconi di Becconi A e C Snc	1472	25/11/2024	fornitura pellet (q.li 24,50 x 26,00 €/q.le + IVA 22%)	€ 777,14
Corriere Becconi di Becconi A e C Snc	267	28/02/2025	fornitura pellet (q.li 30,30 x 29,00 €/q.le + IVA 22%)	€ 1.072,01
Corriere Becconi di Becconi A e C Snc	704	30/06/2025	fornitura pellet (q.li 35,10 x 27,00 €/q.le + IVA 22%)	€ 1.152,90
				tot. € 3.002,05

## ENERGIA ELETTRICA PER CENTRALE TERMICA

OGGETTO	IMPORITO
fornitura en elettrica KWH (1.516,70 x € 0,334130)	€ 506,77
	tot. € 506,77

## ALIMENTAZIONE IDRICA APPARTAMENTI

Comune Tre Ville	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
	0 18/2025	17/03/2025	acqua uso domestico, fognaura e depurazione anno 2024; 194 mc (lett. precedente 507 - lett. attuale 701)	€ 422,57
			- acqua uso per parti comuni anno 2024	-€ 109,74
			- stima acqua uso domestico, fognaura e depurazione 01 01 2024-30 06 2024 (98 mc)	-€ 230,47
			+ stima acqua uso domestico, fognaura e depurazione 01 01 2025-30 06 2025	€ 63,17
			STIMA (29 mc ad €1nc 2,1782)	tot. € 145,53

## PULIZIA CALDAIACAMMINO

Lorenzetti Diego	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
	93	01/07/2024	Pulizia camino e canali da fumo	€ 122,00
				tot. € 122,00

## MANUTENZIONE ORDINARIA CALDAIA

Vodafone	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
		12/12/2024	Ricarica telefonica SIM GSM per allarme caldaia interventi Vari assistenza caldaia (4h 30m x 24,69 €/h + 7h 45m x 24,99 €/h)	€ 50,00
			pagamento c/c	€ 304,78
				tot. € 354,78

TOTALE RISCALDAMENTO € 4.131,13

## ALTRE SPESE

## ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI

Dolomiti Energia Spa	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	KW	IMPORITO
	82403717931	20/09/2024	fornitura en elettrica lug-ago 2024	421,00	€ 203,17
	82404499774	18/11/2024	fornitura en elettrica set-ott 2024	433,00	€ 203,24
	82500168830	15/01/2025	fornitura en elettrica nov-dic 2024	2.244,00	€ 719,74
	82501163111	17/03/2025	fornitura en elettrica gen-feb 2025	3.272,00	€ 1.070,80
	82502177335	19/05/2025	fornitura en elettrica mar 2025	1.443,00	€ 426,40
	82502260255	21/05/2025	fornitura en elettrica apr 2025	722,00	€ 210,32
	82502876242	20/08/2025	fornitura en elettrica mag 2025	437,00	€ 139,55
	82503341982	22/07/2025	fornitura en elettrica giu 2025	196,00	€ 90,08
			tot. costo da fatture kwh fatturati	9.168,00	€ 3.083,30
			tot. costo a kWh	0,334130	€ 906,77
			tot. Kwh utilizzati per caldaia / tot. costo energia per utilizzo caldaia	1.516,70	€ 1.516,70
			tot. Kwh utilizzati per parti comuni / tot. costo energia per parti comuni	7.651,30	€ 2.566,53
				tot. € 2.566,53	

## CONTROLLO ESTINTORI

B.E. di Barbero Emilio e c. Snc	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
	71/C	15/05/2024	manutenzione estintori giu/nov 2024	€ 13,42
	35/C	20/05/2025	manutenzione estintori dic 2024+mag 2025	€ 13,42
				tot. € 26,84

## SPESE VARIE

Ni.Pe. Snc	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
	2342	30/09/2024	sale stradale	€ 20,40
	23	31/01/2025	sale stradale	€ 17,67
	2500813	14/03/2025	olio per manutenzione scorrevoli balconi	€ 188,47
	11	24/05/2025	manodopera per manutenzione poggiosi	€ 323,40
	1300	30/08/2025	ferriamenta varia per manutenzione poggiosi	€ 43,80
	1302	30/08/2025	materiale per manutenzioni varie	€ 56,02
				tot. € 629,76

## MANUTENZIONE PARTI COMUNI

Operatore Technico dipendente E.A.	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
			manutenzioni vire parti comuni (1h x 24,69 €/h + 20h 35m x 24,99 €/h)	€ 539,07
				tot. € 539,07

## TAGLIO ERBA E SGOMBERO NEVE

Rifugio Cascate Valesinella di Aldringhetti Sas	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
	parte II 1/14	31/07/2024	fisso taglio erba e sgombero neve lug 2024	€ 132,17
	1/18	31/10/2024	fisso taglio erba e sgombero neve ago-set-ott 2024	€ 386,50
	1/2	31/01/2025	fisso taglio erba e sgombero neve nov-dic 2024 gen 2025	€ 386,50
			sgombero neve nov-dic 2024 gen 2025 (6h+6h+7h x 24,40 €/h)	€ 317,20
	1/6	21/05/2025	fisso taglio erba e sgombero neve feb-mar-apr 2025	€ 386,50
			sgombero neve feb-mar-apr 2025 (6h+6h+6h x 24,40 €/h)	€ 292,80
	parte II 1/9	10/08/2025	fisso taglio erba e sgombero neve mag-giu 2025	€ 284,33
	43	20/05/2025	asporto neve da piazzale	€ 219,60
				tot. € 2.415,60

## PULIZIA PARTI COMUNI

Ascoop Soc. Coop.	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
	1167	19/08/2024	pulizia parti comuni luglio 2024 (4h x €1n 28,84)	€ 107,36
	1338	23/09/2024	pulizia parti comuni agosto 2024 (5h)	€ 134,20
	1540	18/10/2024	pulizia parti comuni settembre 2024 (4h)	€ 107,36
	1674	18/11/2024	pulizia parti comuni ottobre 2024 (5h)	€ 134,20
	1821	18/12/2024	pulizia parti comuni novembre 2024 (4h)	€ 107,36
	80	14/10/2025	pulizia parti comuni dicembre 2024 (4h)	€ 107,36
	268	19/02/2025	pulizia parti comuni + vetri + garage + tecnici gennaio 2025 (18h)	€ 483,12
	388	20/03/2025	pulizia parti comuni febbraio 2025 (8h)	€ 214,72
	536	17/04/2025	pulizia parti comuni marzo 2025 (4h)	€ 107,36
	670	20/05/2025	pulizia parti comuni aprile 2025 (2h)	€ 53,68
	853	20/06/2025	pulizia parti comuni maggio 2025 (2h)	€ 53,68
	999	18/07/2025	pulizia parti comuni giugno 2025 (4h)	€ 107,36
				tot. € 1.717,76

## LINEA ADSL (compresa ZONA VENATORIA)

Tim Spa	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
	8C00108677	10/08/2024	linea ADSL giu-lug 2024	€ 80,52
	8C00144940	10/10/2024	linea ADSL ago-set 2024	€ 80,52
	8C00170905	11/12/2024	linea ADSL ott-nov 2024	€ 88,32
	8C00015887	11/02/2025	linea ADSL dic 2024-gen 2025	€ 88,32
	8C00044180	10/04/2025	linea ADSL feb-mar 2025	€ 88,32
	8C00070807	11/06/2025	linea ADSL apr-mag 2025	€ 88,32
				tot. € 434,32

## ACQUA PARTI COMUNI (comprensiva ZONA VENATORIA)

Comune Tre Ville	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
	STIMA COSTO- €1nc 2,1782		acqua uso per parti comuni 01 07 2024-30 06 2025; mc 130,90	€ 285,13
				tot. € 285,13

TOTALE ALTRE SPESE € 8.605,01

## SPESE RELATIVE ALLE SINGOLE UNITA'

N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORITO
			tot. € -

TOTALE SPESE INDIVIDUALI € -

TOTALE SPESE DELL'ANNO € 12.736,14

	INIZIO CONTRATTO	FINE CONTRATTO	INIZIO CONTRATTO
APPARTAMENTO 1	21/11/2020		
APPARTAMENTO 2	21/11/2020		
APPARTAMENTO 3	07/01/2021	06/01/2025	01/05/2025
APPARTAMENTO 4	07/12/2020		
LOCALE VENATORIO	-		

ALLEGATO B - pagina 3

**RIEPILOGO LETTURE CONTATORI CASA FORESTALE AL 30.06.2025**

LOCALE VENATORIO					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 2	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 1	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/06/2025	20,80	26,00	0	30359	30359
30/06/2024	16,40	19,50	0	23044	23044
	<b>4,40</b>	<b>6,50</b>	<b>0</b>	<b>7315</b>	<b>7315</b>

APPARTAMENTO 1					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 1	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 2	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/06/2025	43,90	145,50	4.583,00	655,00	5.238,00
30/06/2024	35,80	114,50	3.735,00	561,00	4.296,00
	<b>8,10</b>	<b>31,00</b>	<b>848,00</b>	<b>94,00</b>	<b>942,00</b>

APPARTAMENTO 2					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 2	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 1	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/06/2025	29,40	43,40	1.697,00	751,00	2.448,00
30/06/2024	24,20	35,30	1.410,00	588,00	1.998,00
	<b>5,20</b>	<b>8,10</b>	<b>287,00</b>	<b>163,00</b>	<b>450,00</b>

APPARTAMENTO 3					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 1	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 2	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/06/2025	25,60	41,60	6.324,00	2.904,00	9.228,00
30/06/2024	21,00	33,50	5.795,00	2.564,00	8.359,00
	<b>4,60</b>	<b>8,10</b>	<b>529,00</b>	<b>340,00</b>	<b>869,00</b>

APPARTAMENTO 4					
DATA	ACQUA CALDA ingresso impulsivo 1	ACQUA FREDDA ingresso impulsivo 2	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA) pavimento	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA) radiatori	totale kwh riscaldamento
30/06/2025	63,40	107,80	3.818,00	4.186,00	8.004,00
30/06/2024	48,30	77,80	2.965,00	2.959,00	5.924,00
	<b>15,10</b>	<b>30,00</b>	<b>853,00</b>	<b>1.227,00</b>	<b>2.080,00</b>

**121,10** consumo MC acqua appartamenti

ALLEGATO C

atto delib. n° 73/2026  
del 09.06.2026  
del Comitato Amm. V.B



IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe Stefani

**PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DAL 01.07.2025 AL 30.06.2026**

Spesa consumo pellet	€	3.000,00
Energia elettrica per centrale termica	€	500,00
Alimentazione idrica	€	320,00
Pulizia caldaia/camino	€	130,00
Manutenzione ordinaria caldaia e controllo combustibile	€	400,00
<b>Tot. spese riscaldamento e acqua calda sanitaria</b>	<b>€</b>	<b>4.350,00</b>
Energia elettrica parti comuni	€	2.600,00
Controllo estintori	€	50,00
Materiale per pulizie, attrezzatura e varie	€	400,00
Manutenzione parti comuni	€	550,00
Taglio erba e sgombero neve	€	2.600,00
Spese per pulizia parti comuni	€	1.800,00
	€	<b>8.000,00</b>
linea ADSL	€	500,00
acqua parti comuni	€	300,00
	€	<b>800,00</b>
<b>Tot. altre spese</b>	<b>€</b>	<b>8.800,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE A PREVENTIVO</b>	<b>€</b>	<b>13.150,00</b>
<b>ACCONTO SPESE (70% su preventivo 2025/2026)</b>	<b>€</b>	<b>9.205,00</b>

**RIPARTO PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DAL 01.07.2025 AL 30.06.2026**

DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di riscaldamento	millesimi acqua calda sanitaria	SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA *	ALTRE SPESE		TOTALE COMPLESSIVO PREVENTIVO	RIEPILOGO VERSAMENTI		
					spese ripartite per millesimi tra unità abitative	linea ADSL/acqua parti comuni		ACCONTO 70%	crediti precedenti	IMPORTO DOVUTO
ZONA VENATORIA (sub. 10 - 11 - 12)	74,00	93,60	104,90	€ 1.026,63		€ 59,20	€ 1.085,83	€ 760,08		c/Regole
APPARTAMENTO 1 (sub. 17 - 18)	171,00	196,30	214,30	€ 762,00	€ 1.477,32	€ 136,80	€ 2.376,12	€ 1.663,28	€ -	€ 1.663,28
APPARTAMENTO 2 (sub. 16 - 19)	151,00	193,20	195,40	€ 645,70	€ 1.304,54	€ 120,80	€ 2.071,04	€ 1.449,73	€ -	€ 1.449,73
APPARTAMENTO 3 (sub. 15 - 20)	297,00	254,80	246,20	€ 853,04	€ 2.565,87	€ 237,60	€ 3.656,51	€ 2.559,56	€ -	€ 2.559,56
APPARTAMENTO 4 (sub. 14 - 21)	307,00	262,10	239,20	€ 1.062,63	€ 2.652,27	€ 245,60	€ 3.960,50	€ 2.772,35	€ -	€ 2.772,35
<b>TOTALI</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€ 4.350,00</b>	<b>€ 8.000,00</b>	<b>€ 800,00</b>	<b>€ 13.150,00</b>	<b>€ 9.205,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 8.444,92</b>
				<b>€ 4.350,00</b>		<b>€ 8.800,00</b>	<b>€ 13.150,00</b>			

\* in rapporto alla spesa dell'anno precedente

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.04.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.04.2026 al 24.04.2026**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani