



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 71/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Dolomiti Energia spa per la fornitura di energia elettrica per le principali utenze intestate alla Comunità delle Regole per il periodo dall'1 aprile 2026 al 31 marzo 2028.

Il giorno **26.03.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Dolomiti Energia spa per la fornitura di energia elettrica per le principali utenze intestate alla Comunità delle Regole per il periodo dall'1 aprile 2026 al 31 marzo 2028.

Con la deliberazione n. 27/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato Dolomiti Energia spa della fornitura di energia elettrica per le principali utenze intestate alla Comunità delle Regole per il periodo dall'1 aprile 2025 al 31 marzo 2026, sulla base di una specifica offerta inviata da detta impresa (prot. 3312/2024 e prot. 169/2025).

Le utenze attualmente incluse in tale contratto sono otto, di seguito riepilogate:

- sede della Comunità delle Regole;
- ufficio di rappresentanza all'interno del Centro Commerciale di Palù;
- centrale termica e vani scala e luci esterne del Centro Commerciale di Palù;
- cavi scaldanti sul tetto e nei pluviali del Centro Commerciale di Palù;
- parti comuni della Casa La Meridiana;
- locali ad uso venatorio nella Casa Forestale di Palù;
- parti comuni della Casa Forestale di Palù;
- edifici di Malga Fevri (fino a che l'attuale affittuario non si intesterà detta utenza, ai sensi del contratto di affitto stipulato l'1 dicembre 2025, prot. 3631/2025).

La spesa sostenuta nel 2025 per l'energia elettrica su dette utenze è stata di circa 18.300,00 €.

In previsione della scadenza di detto contratto Dolomiti Energia spa ha proposto un rinnovo contrattuale per due anni (ossia dall'1 aprile 2026 al 31 marzo 2028), alle medesime condizioni economiche attualmente praticate (prot. 572/2026).

Considerato che i costi energetici hanno subito un serio incremento nei giorni scorsi (a causa della congiuntura politica mondiale) e che, verosimilmente, il mercato attualmente non propone offerte più vantaggiose rispetto ai costi unitari attualmente praticati, si ritiene opportuno aderire alla proposta di Dolomiti Energia spa.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto il nuovo contratto decorrerà dall'1 aprile prossimo;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

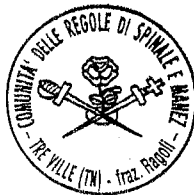
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Dolomiti Energia spa della fornitura di energia elettrica per le principali utenze intestate alla Comunità delle Regole, indicate in premessa, per il periodo dall'1 aprile 2026 al 31 marzo 2028 come da offerta citata in

premessa (prot. 572/2026), che si approva, precisando che detto incarico non necessita di formalizzazione (come indicato nell'offerta sopra citata);

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto il nuovo contratto decorrerà dall'1 aprile prossimo;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



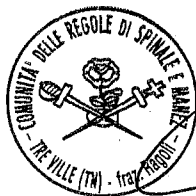
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26.03.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31/03/2026 al 10.04.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani