

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 67/2026  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Stilcasa srl per la fornitura con posa in opera di un pavimento tecnico sopraelevato per il bancone del bar del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Il giorno **26.03.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Stilcasa srl per la fornitura con posa in opera di un pavimento tecnico sopraelevato per il bancone del bar del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

A seguito di una segnalazione di Duemila srl, affittuaria del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, nelle scorse settimane è stata accertata la necessità di sostituire la pedana del bancone del bar di tale azienda, in quanto notevolmente ammalorata.

Poiché tale sostituzione è a carico della Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 5 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 21 marzo 2022, è stato chiesto un sopralluogo a Stilcasa srl, impresa specializzata con sede a Comano Terme, al fine di definire le modalità di esecuzione dell'intervento nonché la spesa necessaria. Detta impresa ha proposto di sostituire l'attuale pedana in legno con un pavimento tecnico sopraelevato costituito da una struttura di supporto in acciaio, di altezza regolabile, e pannelli calpestabili modulari e rimovibili, da 60x60 cm, con finitura superiore in gres porcellanato smaltato. Il corrispettivo richiesto per la fornitura e posa in opera di tale pavimento tecnico è di 5.144,80 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 599/2026).

La demolizione della pedana attuale sarà effettuata dall'impresa Cozzio Mirko, con sede a Tre Ville, nell'ambito dell'incarico affidatole dal Comitato Amministrativo per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2026 (delib. n. 12/2026).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire all'impresa la programmazione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Stilcasa srl della fornitura con posa in opera di un pavimento tecnico sopraelevato per il bancone del bar del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, in sostituzione dell'attuale pedana in legno, verso il corrispettivo complessivo di 5.144,80 oltre all'i.v.a. 22%, il tutto come riportato nel preventivo citato in premessa (prot. 599/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro l'1 giugno 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
    - un acconto pari al 50% del corrispettivo a seguito dell'ordinativo di incarico;
    - il saldo a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;

2. di evidenziare che la demolizione della pedana attuale sarà effettuata dall'impresa Cozzio Mirko, con sede a Tre Ville, nell'ambito dell'incarico affidatole dal Comitato Amministrativo per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2026 (delib. n. 12/2026);
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire all'impresa la programmazione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana



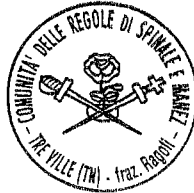
**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26.03.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31/03/2026 al 10.04.2026**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani