



**DELIBERAZIONE n. 64/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento e potenziamento della strada forestale Cason”, appalto degli stessi ed incarico per le attività tecniche relative alla fase esecutiva.

Il giorno **19.03.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Fedrizzi Alessandro (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento e potenziamento della strada forestale Cason”, appalto degli stessi ed incarico per le attività tecniche relative alla fase esecutiva.

Con la deliberazione n. 71/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di “Adeguamento e potenziamento della strada forestale Cason”, elaborato dal geom. Marco Valenti e comprensivo degli elaborati a firma del dott.for. Antonello Zulberti e del dott.geol. Silvio Alberti, al fine della presentazione di una richiesta di finanziamento al Servizio Foreste della P.A.T. di una richiesta di contributo sul Piano Strategico Nazionale della P.A.C. 2023-2027.

Detto progetto è costituito dagli elaborati di seguito elencati (prot. 1144/2024 – 608/2025):

- elab. A – relazione tecnica illustrativa;
- elab. B – quadro economico dell’opera;
- elab. C – computo metrico estimativo lavori;
- elab. F – computo metrico estimativo realizzazione cavidotti interrati;
- tav. 1 – localizzazione intervento;
- tav. 2 – documentazione fotografica;
- tav. 3 – planimetria a curve di livello area d’intervento - stato attuale;
- tav. 4 – profilo longitudinale;
- tav. 5 – planimetria a curve di livello area d’intervento - stato di progetto;
- tav. 6 – particolari costruttivi tratto I-II - stato di progetto;
- tav. 7 – particolari costruttivi tratto III-VI - stato di progetto;
- tav. 8 – particolari costruttivi piazzali di manovra - stato di progetto;
- tav. 9 – planimetria a curve di livello area d’intervento - stato di confronto;
- relazione geologica e geotecnica, a firma del dott.geol. Alberti (prot. 478/2024);
- screening di incidenza ambientale a firma del dott.for. Zulberti (prot. 306/2024);
- elab. D – relazione forestale - ecosistemi fluviali a firma del dott.for. Zulberti (prot. 435/2024);
- elab. E – relazione forestale comprensiva del piano di investimento a firma del dott.for. Zulberti (prot. 636/2025).

Il progetto in parola è stato oggetto dei provvedimenti autorizzativi di seguito elencati:

- screening di incidenza ambientale, ai sensi dell’art. 16 del D.P.P. n. 50-157/leg/2008, con esito positivo, da parte del Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T., comunicato con nota del 26 febbraio 2024 (prot. 486/2024);
- parere di conformità del Parco Naturale Adamello Brenta dell’1 marzo 2024 (prot. 538/2024);
- autorizzazione paesaggistica della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie n. 82/2024 del 7 marzo 2024 (prot. 615/2024);
- autorizzazione dell’Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento della P.A.T. n. 72/24 del 26 marzo 2024 (prot. 721/2024);
- permesso di costruire del Comune di Tre Ville n. 009/2024 del 14 maggio 2024 (prot. 1156/2024).

La spesa complessiva dell’opera prevista in detto progetto è pari a 237.212,76 €, di cui 153.086,80 € per lavori e 84.125,96 € per somme a disposizione.

In riscontro alla richiesta di finanziamento (prot. 891/2025), il 27 ottobre 2025 il Servizio Foreste della P.A.T. ha comunicato la concessione di un contributo di 68.360,36 €, pari al 65% della spesa ammessa (quest’ultima calcolata in 105.169,78 €, nota prot. 3208/2025).

Per l’appalto dei lavori previsti nel progetto nonché per la realizzazione dei cavidotti interrati su tutta la lunghezza della strada (lavorazione, quest’ultima, prevista tra le somme a disposizione del progetto in quanto non ammessa al finanziamento provinciale) nelle scorse settimane è stato effettuato un unico sondaggio commerciale tra sette imprese specializzate, prevedendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso (con ribasso percentuale) rispetto agli importi indicati nei computi metrici estimativi dei due appalti (ossia quello relativo ai lavori principali e quello concernente la realizzazione dei cavidotti, invito a presentare offerta prot. 399/2026).

A seguito di detta gara l'offerta più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella di Costruzioni Bazzoli Colombo srl, con sede a Sella Giudicarie, evidenziante il ribasso del 11,223% (prot. 564/2026).

Sulla base di detta offerta il quadro economico dell'opera risulta così modificato, pur restando invariata la spesa complessiva prevista con la deliberazione n. 71/2025:

opere forestali	€	133.559,23
oneri sicurezza specifica opere forestali	€	2.643,30
lavori	€	136.202,53
realizzazione cavidotti interrati	€	24.412,51
accantonamento per imprevisti	€	25.971,76
forniture e servizi affidati in diretta amministrazione	€	1.000,00
spese tecniche affidate esternamente (verifica d'incidenza ambientale, relazioni forestali, relazione geologica)	€	3.650,00
contributi previdenziali su spese tecniche affidate esternamente (4% spese tecniche)	€	146,00
indennità per attività tecnica effettuata internamente (progettazione, d.l. e contabilità, 2% lavori)	€	3.621,74
diritti di segreteria al Comune di Tre Ville	€	104,00
i.v.a. (22%)	€	42.104,22
somme a disposizione	€	101.010,23
totale opera	€	237.212,76

Nel quadro economico sopra riportato sono incluse anche le spese effettuate tra il 2024 ed il 2025 per la progettazione dell'opera (di cui alle deliberazioni n. 17/2024, 22/2024, 121/2024 e 8/2025) nonché relative ai diritti di segreteria pagati al Comune di Tre Ville per il permesso di costruire (delib. n. 107/2024).

Le attività di direzione, misura e contabilità dei lavori potranno essere effettuate dal medesimo geom. Valenti.

Tutti i lavori (appalto lavori principali + appalto realizzazione cavidotti interrati) potranno essere realizzati a partire da metà settembre 2026, come previsto nello screening di incidenza ambientale ed in modo da non creare intralci al transito dei veicoli sulla strada di Val Brenta e Valagola nella prossima stagione turistica estiva.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa appaltatrice l'immediata attivazione nella programmazione dei due appalti;

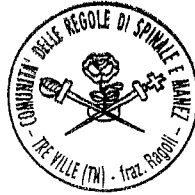
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento e potenziamento della strada forestale Cason", elaborato dal geom. Marco Valenti e comprensivo degli elaborati a firma del dott.for. Antonello Zulberti e del dott.geol. Silvio Alberti, approvando il quadro economico dell'opera riportato in premessa (evidenziante la spesa complessiva di 237.212,76 €, di cui 136.202,53 € per lavori e 101.010,23 € per somme a disposizione);
2. di evidenziare che il Servizio Foreste della P.A.T. ha concesso alla Comunità delle Regole un contributo di 68.360,36 € per il finanziamento dell'opera (nota prot. 3208/2025) e che la spesa residua rispetto a tale importo sarà coperta con mezzi propri dell'ente;
3. di appaltare a Costruzioni Bazzoli Colombo srl sia i lavori principali previsti nel progetto sopra approvato sia la realizzazione dei cavidotti interrati prevista nelle somme a disposizione del medesimo progetto precisando che si tratta di due appalti separati, anche se strettamente connessi, e stabilendo le condizioni esecutive di seguito elencate per entrambi gli appalti:
 - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando agli importi unitari previsti nel rispettivo computo metrico estimativo di progetto il ribasso dell'11,223% offerto da detta impresa nel sondaggio commerciale sopra citato (invito prot. 399/2026, offerta prot. 564/2026);
 - b) il pagamento del corrispettivo avverrà con le modalità di seguito indicate:
 - primo acconto pari al 40% del corrispettivo a seguito della realizzazione di almeno il 40% dei lavori, certificata dal d.l.;
 - secondo acconto pari al 40% del corrispettivo a seguito della realizzazione di almeno l'80% dei lavori, certificata dal d.l.;
 - saldo a seguito della regolare ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
 - c) i lavori dovranno essere realizzati a partire dal 14 settembre 2026 ed essere ultimati entro il 30 novembre 2026; per eventuali ritardi rispetto al termine finale sopra indicato imputabili a colpa dell'impresa appaltatrice sarà applicata una penale giornaliera di 100,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
 - d) l'appalto sarà formalizzato con ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (inclusi gli allegati) e all'offerta dell'impresa appaltatrice, sopra citati;
4. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, della direzione, misura e contabilità dei lavori previsti in entrambi gli appalti sopra affidati, liquidando la relativa indennità in 1.677,21 € da accantonare sul fondo per le attività tecniche effettuate internamente ed evidenziando che, al termine dell'esercizio, tale fondo sarà distribuito secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti all'impresa appaltatrice e delle relative registrazioni contabili;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa appaltatrice l'immediata attivazione nella programmazione dei due appalti;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



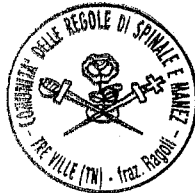
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.03.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.03.2026 al 02.04.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani