



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 62/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl per la sostituzione di alcuni corpi illuminanti posizionati nei locali di uso comune della Casa La Meridiana.

Il giorno **19.03.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: Fedrizzi Alessandro (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl per la sostituzione di alcuni corpi illuminanti posizionati nei locali di uso comune della Casa La Meridiana.

Recentemente è emersa la necessità di sostituire alcuni corpi illuminanti nei locali di uso comune della Casa La Meridiana. Specificamente, si tratta:

- di n. 18 corpi illuminanti funzionanti a neon i quali, essendo esaurite le relative lampade, devono essere sostituiti con altrettanti corpi illuminanti a led, in quanto, ai sensi della Direttiva 2011/65/UE RoHS (Restriction of Hazardous Substances), dal 2023 non possono essere più installati corpi illuminanti funzionanti a neon;
- di n. 2 corpi illuminanti posizionati nel vano scala dell'edificio in quanto danneggiati e non riparabili.

Conseguentemente, nelle scorse settimane è stato chiesto a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl (impresa con sede a Porte di Rendena che effettua la manutenzione programmata ordinaria dell'impianto elettrico dell'edificio, in esecuzione della deliberazione n. 4/2024) un sopralluogo ed un preventivo di spesa per tali sostituzioni. Detto preventivo, pervenuto il 16 marzo scorso, evidenzia la spesa complessiva di 1.938,00 € oltre all'i.v.a. 10% per la sostituzione di n. 20 corpi illuminanti (prot. 609/2026).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

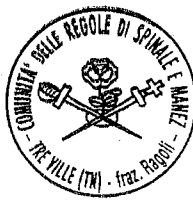
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl della sostituzione di n. 20 corpi illuminanti posizionati nei locali di uso comune della Casa La Meridiana verso il corrispettivo complessivo di 1.938,00 € oltre all'i.v.a. 10%, come da preventivo sopra citato (prot. 609/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 25 maggio 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



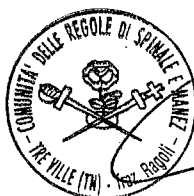
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.03.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.03.2026 al 02.04.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani