



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 59/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C. per la sostituzione di un portoncino di ingresso ed altri lavori da falegname all'interno dell'edificio principale del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Il giorno **12.03.2026** alle ore **19.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C. per la sostituzione di un portoncino di ingresso ed altri lavori da falegname all'interno dell'edificio principale del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Nell'autunno 2025, in occasione della sostituzione di vari serramenti esterni ed interni dell'edificio principale del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli realizzata da Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C., con sede a Tione di Trento (di cui alla delib. n. 239/2025), è stata riscontrata la necessità di effettuare ulteriori lavori da falegname, di seguito elencati:

- sostituzione del portoncino di ingresso sul lato sud (dimensioni circa 190x230 cm), in legno di larice, con maniglione antipanico;
- posa di vari elementi di arredo in legno di larice tra la zona di ingresso e l'area bar (rivestimenti a parete ed a soffitto, bancalini) ed ulteriori lavorazioni accessorie (materiale isolante, battiscopa, smaltimento di materiali oggetto di demolizione, etc.).

Per l'esecuzione di tali lavori, a carico della Comunità delle Regole ai sensi dell'art. 5 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 21 marzo 2022, è stato chiesto un preventivo di spesa alla medesima impresa sopra citata, presentato nei giorni scorsi ed evidenziante il corrispettivo complessivo di 14.136,10 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 531/2026).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire per tempo la programmazione dell'incarico da parte dell'impresa;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C. della sostituzione di un portoncino di ingresso e degli altri lavori da falegname all'interno dell'edificio principale del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli verso il corrispettivo complessivo di 14.136,10 € oltre all'i.v.a. 22%, il tutto come riportato nel preventivo citato in premessa (prot. 531/2026), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro l'1 giugno 2026 (inclusa la consegna dei certificati relativi al nuovo serramento): in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
 - il 50% a seguito dell'ordinativo;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire per tempo la programmazione dell'incarico da parte dell'impresa;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

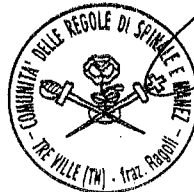


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.03.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.03.2026 al 27.03.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani