



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 58/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: concessione al sig. Bruno Ballardini, regoliere, del legname da opera ad uso interno necessario per la ristrutturazione della propria abitazione (p.m. 3 della p.ed. 221 C.C. Preore).

Il giorno **12.03.2026** alle ore **19.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: concessione al sig. Bruno Ballardini, regoliere, del legname da opera ad uso interno necessario per la ristrutturazione della propria abitazione (p.m. 3 della p.ed. 221 C.C. Preore).

Con nota del 17 febbraio scorso (prot. 403/2026) il sig. Bruno Ballardini, regoliere, ha chiesto la concessione di legname da opera ad uso interno per la ristrutturazione della propria abitazione costituita dalla p.m. 3 della p.ed. 221 C.C. Preore. Detta nota è accompagnata da una relazione di calcolo del legname necessario ed è stata integrata nei giorni scorsi con alcuni prospetti e planimetrie di progetto (prot. 492/2026). Tutta la documentazione tecnica inviata dal sig. Ballardini è firmata dal dott.arch. Massimiliano Zenari, con studio a Porte di Rendena, ed i principali dati tecnici connessi alla richiesta di legname da opera sono i seguenti:

- il volume di legname complessivamente necessario è stato calcolato in 35,593 m³;
- il tetto dell'edificio ha una superficie di 276,38 m²;
- negli elaborati tecnici è prevista la realizzazione di un rivestimento ligneo su tre lati dell'edificio con una superficie complessiva di 144,33 m².

Nel "Regolamento concessione legname uso interno", approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 14/1979 e modificato con la deliberazione n. 10/1994, è previsto quanto segue:

- il volume massimo di legname concedibile è pari a 1,2 m³ per ogni 10 m² di superficie del tetto; peraltro, in caso di comprovate esigenze tecniche o paesaggistiche è ammesso un aumento volumetrico pari al 15%;
- il prezzo del legname concesso ad uso interno è pari al 45% della stima forestale.

Dagli elaborati tecnici allegati alla richiesta risulta che.

Conseguentemente, sulla base delle previsioni regolamentari sopra citate, il volume massimo di legname concedibile risulta pari a 38,14 m³ netti complessivi (incluso l'aumento del 15% in considerazione della previsione dei due portici in legno), dato superiore a quello indicato nella richiesta del sig. Ballardini.

Il legname in parola potrà essere ricavato in Val Manez, sul C.C. Montagne, esclusivamente da piante di abete (sia rosso che bianco).

In merito al corrispettivo il custode forestale Tommaso Bellabarba ha indicato in 75,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% il prezzo medio attualmente praticato sul mercato locale per il legname da opera di abete con caratteristiche analoghe a quello prelevabile sul C.C. Montagne: pertanto, sulla base della previsione regolamentare sopra citata, il prezzo del legname da opera ad uso interno concedibile al sig. Ballardini risulta pari a 33,75 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione delle operazioni forestali già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Bruno Ballardini, regoliere, il legname da opera ad uso interno necessario per la ristrutturazione della propria abitazione (p.m. 3 della p.ed. 221 C.C. Preore) alle seguenti condizioni, riscontrando la richiesta sopra citata (prot. 403/2026 e 492/2026):
 - a) volume netto di 35,593 m³ (come da richiesta): peraltro, al fine di evitare la sezionatura di tronchi con misure anomale, è ammessa una tolleranza in eccesso di 0,5 m³ rispetto a tale dato;
 - b) prezzo di 33,75 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il volume sopra stabilito (inclusa la tolleranza);
 - c) prezzo di 75,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il volume eventualmente tagliato in ulteriore eccesso;
 - d) l'intero corrispettivo dovrà essere pagato con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole a seguito della misurazione;
 - e) il legname dovrà essere ricavato esclusivamente da piante di abete da tagliare in Val Manez (C.C. Montagne), nella località che sarà indicata dal custode forestale Tommaso Bellabarba in accordo con l'autorità forestale;
 - f) la misurazione del legname sarà effettuata dal custode forestale, a bordo strada o a catasta, mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% sia per l'abete rosso che per l'abete bianco); saranno escluse dalla misurazione le estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per parte;
 - g) le operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname dovranno essere effettuate a cura e spese del sig. Ballardini e dovranno essere ultimate entro il 31 dicembre 2026;
 - h) qualsiasi responsabilità derivante dalle operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname sarà ad esclusivo carico del sig. Ballardini il quale dovrà accertarsi che i soggetti, anche non professionisti, che effettueranno le operazioni di taglio ed esbosco siano adeguatamente istruiti sulle procedure tecniche da adottare e sui rischi connessi a tali attività;
2. di richiedere al sig. Ballardini la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione dei suoi contenuti;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione delle operazioni forestali già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

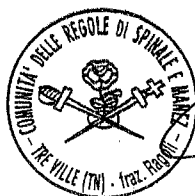


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.03.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.03.2026 al 27.03.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani