



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 56/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di “Potenziamento ed efficientamento dell’acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II” ed affidamento degli incarichi tecnici concernenti la progettazione esecutiva del primo lotto funzionale dei medesimi lavori.

Il giorno **12.03.2026** alle ore **19.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il Vicepresidente Onorio Bertolini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di “Potenziamento ed efficientamento dell’acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II” ed affidamento degli incarichi tecnici concernenti la progettazione esecutiva del primo lotto funzionale dei medesimi lavori.

Ai sensi dell’art. 19 dello Statuto, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario, dott. Giuseppe Stefani. Lo sostituisce nelle funzioni il Vicepresidente Onorio Bertolini.

Negli anni scorsi è emersa la necessità di potenziare ed efficientare l’acquedotto Orti della Regina, infrastruttura di proprietà della Comunità delle Regole (fatta eccezione per le opere di presa principali), che si sviluppa dall’omonima località (a quota 2.310 mslm) al laghetto Montagnoli (a quota 1.770 mslm) ed è di fondamentale importanza per la gestione delle seguenti strutture:

- Ristorante Boch;
- Malga Boch;
- Albergo Ristorante Dosson;
- Malga Fevri;
- Malga Montagnoli;
- Caseificio Montagnoli;
- Ristorante Montagnoli;
- Parco Avventura Montagnoli.

In particolare, nelle estati siccitose 2022 e 2023 è risultata evidente la necessità di disporre di maggiori accumuli di acqua, soprattutto per le esigenze del bestiame monticato nelle Malghe Boch, Montagnoli e Fevri. Inoltre, sempre nel periodo estivo, si è manifestata l’esigenza di un paio di abbeveratoi per il bestiame, soprattutto nella parte alta del pascolo di Malga Boch. Infine, la disponibilità di un serbatoio di accumulo dedicato agli edifici di Malga Fevri risulta di fondamentale importanza per la gestione invernale del punto di ristoro della Malga, che attualmente può contare su un serbatoio interno di soli 1.000 lt (che viene riempito manualmente dal gestore a cadenza settimanale).

Sulla base di tali esigenze con la deliberazione n. 152/2024 il Comitato Amministrativo ha incaricato:

- lo Studio MPS Paoli e Cavallaro, con sede a Tione di Trento, della progettazione di fattibilità tecnico – economica (p.f.t.e.) dei lavori e del coordinamento del pool di progettazione verso il corrispettivo di 27.498,87 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%;
- il dott.geol. Daniele Fioroni, con studio a Tione di Trento, della redazione di una relazione geologica, geotecnica e sismica e di uno studio di compatibilità verso il corrispettivo di 3.980,00 € oltre a contributo previdenziale 4% e senza applicazione dell’i.v.a., ai sensi dell’art. 1, c. 58, della L. 190/2014;
- il dott.for. Gianni Canale, con studio a Tre Ville, della compilazione del modello di screening d’incidenza ambientale e della redazione di una relazione forestale verso il corrispettivo di 2.000,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%.

Il p.f.t.e. è stato consegnato dallo Studio MPS nel luglio 2024 (prot. 1843/2024); a seguito di ciò i dott.geol. Fioroni e dott.for. Canale hanno presentato i rispettivi elaborati (prot. 1910/2024 e 2502/2024).

La spesa complessiva dell’opera stimata nel p.f.t.e. è pari a 1.745.000,00 €, di cui 1.097.828,89 € per lavori e 647.171,11 € per somme a disposizione. I principali interventi in esso previsti sono i seguenti:

- realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo in località Poza dele Lame;
- realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo in località Montagnoli;
- realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo, di volume limitato, nei pressi degli edifici di Malga Fevri;
- sistemazione delle opere di presa “Feveri” e “Pozza delle Lame”;

- realizzazione di alcuni abbeveratoi a servizio delle malghe Boch e Montagnoli;
- elettrificazione dei serbatoi di accumulo;
- realizzazione di un bypass nei pressi del ripartitore Pezzoli;
- ulteriori migliorie idrauliche per rendere più efficiente l'acquedotto.

Sul p.f.t.e. sono state ottenute tutte le autorizzazioni amministrative necessarie, riassunte nel permesso di costruire del Comune di Tre Ville n. 31/2024, emesso il 23 dicembre 2024 (prot. 402/2025).

Considerato che le criticità emerse delle estati 2022 e 2023 si sono ripresentate anche nelle estati 2024 e 2025, risulta ormai indispensabile realizzare almeno una parte degli interventi previsti nel p.f.t.e. di cui sopra: peraltro, preso atto dell'assenza di finanziamenti provinciali per tale tipologia di opere e considerata la programmazione di altre opere economicamente rilevanti per l'anno in corso e per i prossimi anni (in particolare, l'ampliamento del Ristorante Boch nel 2027), si ritiene opportuno suddividere in due lotti funzionali gli interventi di potenziamento ed efficientamento dell'acquedotto Orti della Regina previsti nel p.f.t.e. dello Studio Paoli e Cavallaro. Specificamente, si ritiene appropriato realizzare già a partire dall'autunno di quest'anno le opere di seguito elencate, considerandole prioritarie, rinviando le altre ai prossimi anni:

- a) realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo in località Poza dele Lame;
- b) realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo, di volume limitato, nei pressi degli edifici di Malga Fevri;
- c) sistemazione delle opere di presa "Feveri" e "Pozza delle Lame";
- d) realizzazione di due abbeveratoi a servizio di Malga Boch;
- e) elettrificazione dei serbatoi di accumulo;
- f) realizzazione di un bypass nei pressi del ripartitore Pezzoli;
- g) ulteriori migliorie idrauliche per rendere più efficiente l'acquedotto.

L'importo dei soli lavori previsto nel p.f.t.e. per gli interventi sopra elencati è di circa 500.000,00 € complessivi (i.v.a. esclusa): peraltro, considerato che tale progettazione è stata elaborata nel 2024 e che il suo grado di dettaglio non è quello del progetto esecutivo, è verosimile che la spesa per i lavori del primo lotto risulterà maggiore di tale importo.

Sulla base di tali considerazioni nelle scorse settimane è stato chiesto al medesimo Studio MPS Paoli e Cavallaro un preventivo di parcella per la progettazione esecutiva del primo lotto funzionale dei lavori in parola. Detto preventivo, pervenuto il 25 febbraio scorso, evidenzia il corrispettivo di 16.187,47 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22% (prot. 470/2026, calcolato su 600.000,00 € quale importo dei soli lavori).

Inoltre, è stato chiesto al dott.for. Canale un preventivo di parcella per la compilazione del modello di screening d'incidenza ambientale, con l'analisi del cronoprogramma dettagliato dei lavori oggetto della progettazione esecutiva (come richiesto dal Servizio Sviluppo Sostenibile e Aree Protette della P.A.T. in sede di valutazione del p.f.t.e.). Detto preventivo, pervenuto il 3 marzo scorso, evidenzia il corrispettivo di 600,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22% (prot. 508/2026);

Il coordinamento della sicurezza nella fase progettuale (c.s.p.), ai sensi del D.Lgs. 81/2008, sarà effettuato dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole. L'indennità per tale attività tecnica da effettuare internamente è stata quantificata preliminarmente in 1.723,35 € (importo non soggetto ad i.v.a.), sulla base delle previsioni del C.C.P.L. e dello specifico accordo sindacale vigenti; peraltro, tale indennità sarà quantificata definitivamente a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo.

Al fine dell'imputazione dell'i.v.a. derivante dalle attività tecniche in parola si evidenzia che le opere oggetto di progettazione saranno a servizio sia delle malghe (Boch, Fevri e Montagnoli) che delle aziende di ristorazione e ricettive (Ristorante Boch, Albergo Dosson e Ristorante Caseificio Malga Montagnoli) servite dall'acquedotto Orti della Regina: pertanto, si reputa congruo portare in detrazione l'i.v.a. limitatamente al 50% di tali spese.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’attivazione dei professionisti nell’esecuzione del rispettivo incarico già a partire dai prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori di “Potenziamento ed efficientamento dell’acquedotto Orti della Regina, sul C.C. Ragoli II”, predisposto dallo Studio MPS Paoli e Cavallaro ed inclusivo degli elaborati del dott.geol. Daniele Fioroni e del dott.for. Gianni Canale (rispettivamente prot. 1843/2024, prot. 1910/2024 e 2502/2024), evidenziante la spesa complessiva di 1.745.000,00 €, di cui 1.097.828,89 € per lavori e 647.171,11 € per somme a disposizione;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa:
 - a) lo Studio MPS Paoli e Cavallaro della progettazione esecutiva del primo lotto funzionale dei medesimi lavori, con i contenuti elencati in premessa da a) a g), verso il corrispettivo di 16.187,47 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato, che si approva (prot. 470/2026);
 - b) il dott.for. Gianni Canale della compilazione del modello di screening d’incidenza ambientale, con l’analisi del cronoprogramma dettagliato dei lavori che saranno previsti nel progetto esecutivo di cui sopra verso il corrispettivo di 600,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato, che si approva (prot. 508/2026);
3. di precisare le seguenti condizioni per l’esecuzione di entrambi gli incarichi sopra affidati:
 - il corrispettivo resterà fisso, a prescindere dalla variazione (in aumento o diminuzione) dell’importo dei lavori risultante dalla progettazione esecutiva rispetto a quello considerato nel preventivo di parcella, fatto salvo il caso in cui venga modificato l’oggetto dell’attività progettuale;
 - il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione a seguito della presentazione degli elaborati;
 - gli elaborati dovranno essere consegnati entro l’1 giugno 2026;
 - in caso di ritardo, rispetto al termine sopra indicato, per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 15,00 €;
 - tutti gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati con le seguenti modalità:
 - in formato digitale originario (.dwg, .doc, etc.);
 - in formato digitale firmato digitalmente (.p7m);
 - in formato cartaceo firmato graficamente (n. 1 copia oltre a quelle eventualmente necessarie per l’ottenimento di autorizzazioni amministrative o comunque richieste da uffici pubblici);
 - l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;

4. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, del coordinamento della sicurezza in fase progettuale relativamente ai lavori che saranno previsti nel progetto esecutivo di cui sopra, evidenziando che l'indennità per tale attività tecnica è stata quantificata preliminarmente in 1.723,35 € (importo non soggetto ad i.v.a.), sulla base delle previsioni del C.C.P.L. e dello specifico accordo sindacale vigenti, e che la stessa sarà quantificata definitivamente a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti agli studi tecnici sopra incaricati e delle relative registrazioni contabili, con le precisazioni riportate in premessa in relazione all'i.v.a. derivante dalle spese tecniche di cui sopra;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione dei professionisti nell'esecuzione del rispettivo incarico già a partire dai prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

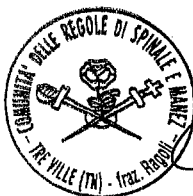


Il Segretario F.F.
Onorio Bertolini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.03.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.03.2026 al 27.03.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani