



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 46/2026
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: rinnovo dell'adesione per il 2026 alla Federazione Regionale Coldiretti Trentino Alto Adige.

Il giorno **26.02.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro.***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: ---

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: rinnovo dell'adesione per il 2026 alla Federazione Regionale Coldiretti Trentino Alto Adige.

Ai sensi della L. 203/1982 "Norme sui contratti agrari", i contratti di affitto a coltivatori diretti, singoli o associati, hanno durata minima di quindici anni (art. 1, c. 2) ed i contratti di affitto di terreni montani destinati all'alpeggio, quando sussistono edifici ed attrezzature per il ricovero del bestiame e l'alloggio del personale, devono avere una durata non inferiore a sei anni (art. 52).

Pertanto, ai sensi dell'art. 23, c. 3, della L. 11/1971 "Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici", è ammessa una deroga a tali durate minime purché entrambe le parti contrattuali (proprietaria ed affittuaria) siano assistite nella stipulazione del contratto da una delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale (nelle province di Trento e di Bolzano l'assistenza può essere prestata anche dalle organizzazioni professionali agricole provinciali).

Pertanto, al fine dell'affitto ad imprese agricole di propri terreni (malghe, pascoli, prati e fondi rustici) in deroga ai termini previsti nella L. 203/1982, la Comunità delle Regole deve farsi assistere nella stipula contrattuale da una di tali organizzazioni professionali agricole.

Sulla base di tale considerazione e preso atto che nel corso del 2026 dovranno essere stipulati vari contratti di affitto di malghe e fondi rustici, si ritiene opportuno rinnovare per il 2026 l'adesione alla Federazione Regionale Coldiretti Trentino Alto Adige, di cui la Comunità delle Regole è socia da alcuni anni. La quota di tesseramento per il 2026 è di 120,00 €, da pagare ad Impresa Verde Trentino Alto Adige srl, con sede a Trento, società di servizi della Federazione Regionale Coldiretti Trentino Alto Adige (come da nota prot. 469/2026).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di rinnovare l'adesione in oggetto già nei prossimi giorni;

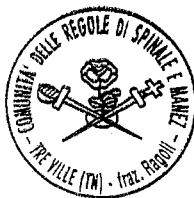
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di rinnovare, per le motivazioni esposte in premessa, l'adesione per il 2026 alla Federazione Regionale Coldiretti Trentino Alto Adige, pagando la quota di tesseramento di 120,00 € ad Impresa Verde Trentino Alto Adige srl;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di effettuare il pagamento di cui sopra e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di rinnovare l'adesione in oggetto già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



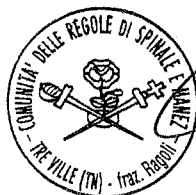
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26.02.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.03.2026 al 13.03.2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani