

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 27/2026  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia della sede della Comunità delle Regole dall'1 febbraio 2026 al 31 gennaio 2030.

Il giorno **30.01.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio Vicepresidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Cazzolli Adriano;**
- **Fedrizzi Alessandro;**
- **Leonardi Emanuela.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia della sede della Comunità delle Regole dall'1 febbraio 2026 al 31 gennaio 2030.

L'1 febbraio prossimo cesserà l'efficacia del servizio di pulizia della sede della Comunità delle Regole affidato ad ASCOOP soc.coop., con sede a Tione di Trento, per il periodo dall'1 aprile 2022 al 31 gennaio 2026 (di cui alla delib. n. 51/2022).

Poiché detta impresa ha svolto il servizio in modo ottimale, corrispondendo pienamente alle esigenze della Comunità delle Regole, nei giorni scorsi le è stato chiesto un preventivo di spesa per lo svolgimento del medesimo servizio nel periodo 1 febbraio 2026 – 31 gennaio 2030 (quattro anni). Specificamente, il servizio concerne le seguenti attività:

- pulizia degli uffici e dei servizi igienici (incluse le superfici vetrate raggiungibili normalmente) su quattro giorni alla settimana;
- lavaggio delle superfici vetrate non raggiungibili normalmente, anche mediante l'utilizzo di piattaforma autocarrata per due volte all'anno;
- pulizia dettagliata del vano scala, della centrale termica e delle aree esterne una volta all'anno. Con preventivo del 28 gennaio scorso (prot. 238/2026) ASCOOP soc.coop. ha indicato il proprio corrispettivo in 11.900,00 €/anno oltre all'i.v.a. 22% (importo aumentato del 6,25% rispetto a quanto corrisposto nell'ambito del contratto in scadenza).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto il nuovo servizio avrà inizio l'1 febbraio prossimo;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, ASCOOP soc.coop. del servizio di pulizia della sede della Comunità delle Regole dall'1 febbraio 2026 al 31 gennaio 2030 verso il corrispettivo di 11.900,00 €/anno oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 238/2026), che si approva, stabilendo le seguenti ulteriori condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
  - il servizio dovrà essere svolto con la programmazione su base annua dettagliatamente riportata in premessa;
  - il corrispettivo sopra indicato sarà pagato a cadenza mensile (in dodicesimi), posticipatamente;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della

pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata e delle relative registrazioni contabili;

3. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, in quanto il nuovo servizio avrà inizio l’1 febbraio prossimo;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.01.2026**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.02.2026 al 12.02.2026**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani