



**DELIBERAZIONE n. 18/2026  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad MPA Solutions soc.coop. per la formazione in merito alla gestione da remoto di un monitor per uso esterno acquistato nell'ambito della "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)".

Il giorno **28.01.2026** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico ad MPA Solutions soc.coop. per la formazione in merito alla gestione da remoto di un monitor per uso esterno acquistato nell'ambito della "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)".

Con la deliberazione n. 93/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", appaltando le sette lavorazioni ivi previste ad altrettante imprese specializzate ed affidando alcuni incarichi tecnici per la fase esecutiva. Il quadro economico dell'opera prevede la spesa complessiva di 2.600.000,00 €, di cui 1.828.125,29 € per lavori e 771.874,71 € per somme a disposizione. Tali lavori sono iniziati il 7 maggio scorso e sono attualmente in avanzata fase esecutiva: specificamente, a seguito di una sospensione limitata alle festività natalizie (dal 20 dicembre 2025 all'11 gennaio 2026, ai sensi della delib. n. 320/2025), i lavori sono ripresi e dovranno essere ultimati entro il 6 giugno 2026 (termine stabilito con la delib. n. 293/2025).

In data odierna, con la deliberazione n. 15/2026, il Comitato Amministrativo ha approvato la prima variante economica ai lavori in parola, pur restando invariata la spesa complessiva dell'opera.

Nell'ambito di tale opera con la deliberazione n. 260/2025 il Comitato Amministrativo ha deciso di acquistare da MPA Solutions soc.coop., con sede a Trento, un monitor da 55" per uso esterno (completo di staffa fissa con blocco di sicurezza, prolunga USB, vetro protettivo e sistema di raffreddamento) nonché il relativo software applicativo per la gestione da remoto, da installare su un pc presso gli uffici della Comunità delle Regole (con licenza d'uso quinquennale). Tale incarico è stato eseguito correttamente a fine novembre 2025.

Pertanto, poiché nelle prime settimane di utilizzo sono emerse alcune difficoltà operative nella gestione da remoto del monitor, si ritiene opportuno chiedere all'impresa fornitrice una formazione specifica su tale funzionalità per il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti. Pertanto, a seguito di specifica richiesta, nei giorni scorsi MPA Solutions soc.coop. ha indicato telefonicamente il corrispettivo per tale formazione in 55,00 €/h oltre all'i.v.a. 22%: prevedendo una necessità di n. 6 h di formazione, la spesa complessiva derivante risulta pari a 330,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

L'impresa ha dato la propria disponibilità ad effettuare la formazione in parola tra giovedì 29 gennaio e lunedì 2 febbraio prossimi.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'attività formativa in oggetto già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

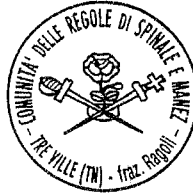
### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, MPA Solutions soc.coop. per la formazione in merito alla gestione da remoto di un monitor per uso esterno acquistato nell'ambito della "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)" (di cui alla delib. n. 260/2025) verso il corrispettivo complessivo di 330,00 € oltre all'i.v.a. 22% (quantificato sulla base del preventivo orario indicato telefonicamente nei giorni scorsi, ossia 55,00 €/h oltre all'i.v.a. 22%, e stimando necessarie n. 6 h di formazione), stabilendo le seguenti ulteriori condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 2 febbraio 2026;
  - l'incarico sarà formalizzato telefonicamente, in quanto l'attività formativa avrà inizio già domani 29 gennaio 2026;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'attività formativa in oggetto già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.01.2026**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.02.2026 al 12.02.2026**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani