



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 07/2026  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Marzadri Francesco Impianti elettrici srl per alcune modifiche dell'impianto elettrico della cucina del Ristorante Cascificio Malga Montagnoli.

Il giorno **15.01.2026** alle ore **19.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Marzadri Francesco Impianti elettrici srl per alcune modifiche dell’impianto elettrico della cucina del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Nelle scorse settimane Duemila srl, affittuaria del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli ha evidenziato la necessità di modificare la posizione e le caratteristiche di alcune prese elettriche nella cucina dell’azienda al fine di consentire una collocazione più efficiente di varie attrezzature ivi utilizzate, pur mantenendo la conformità dell’impianto alla normativa di settore.

Per l’esecuzione di tali lavori, a carico della Comunità delle Regole ai sensi dell’art. 5 del contratto di affitto d’azienda sottoscritto il 21 marzo 2022, è stato chiesto un preventivo di spesa a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena. A seguito di un sopralluogo, in data odierna detta impresa ha quantificato telefonicamente la spesa necessaria in 1.800,00 € oltre all’i.v.a. 22%.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dell’incarico già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

## DELIBERA

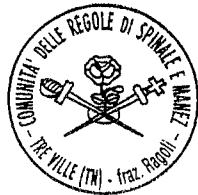
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl di eseguire le modifiche dell’impianto elettrico della cucina del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli per quanto sopra indicato verso il corrispettivo complessivo di 1.800,00 € oltre all’i.v.a. 22%, stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
  - il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione a seguito dell’ultimazione dell’incarico nonché della presentazione di un rapporto di intervento dettagliato, considerato che la spesa è stata preventivata solo telefonicamente in data odierna;
  - l’incarico dovrà essere ultimato entro il 31 gennaio 2026: in caso di ritardo per colpa dell’impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all’i.v.a.;
  - l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dell’incarico già nei prossimi giorni;

4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

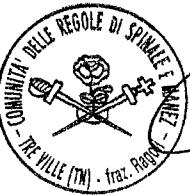


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15.01.2026**, in quanto è stata dichiarata **immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20.01.2026 al 30.01.2026**.

  
**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani