

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 06/2026  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl per le verifiche periodiche obbligatorie degli impianti elettrico, antincendio, luci di emergenza, messa a terra ed antifurto della sede della Comunità delle Regole per il periodo 2026 – 2029.

Il giorno **15.01.2026** alle ore **19.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio Vicepresidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Cazzolli Adriano;**
- **Fedrizzi Alessandro;**
- **Leonardi Emanuela.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl per le verifiche periodiche obbligatorie degli impianti elettrico, antincendio, luci di emergenza, messa a terra ed antifurto della sede della Comunità delle Regole per il periodo 2026 – 2029.

Il 31 dicembre scorso è cessata l'efficacia del servizio relativo alle verifiche periodiche obbligatorie degli impianti elettrico, antincendio, luci di emergenza, messa a terra ed antifurto della sede della Comunità delle Regole, affidato a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena, per gli anni dal 2022 al 2025 (di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 292/2021).

Poiché detta impresa ha svolto il servizio in modo ottimale, corrispondendo pienamente alle esigenze della Comunità delle Regole, nei giorni scorsi le è stato chiesto un preventivo per lo svolgimento del medesimo servizio nel quadriennio 2026 – 2029. Tale preventivo, pervenuto il 7 gennaio scorso (prot. 9/2026) evidenzia il corrispettivo annuo di 1.240,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’avvio del servizio in oggetto già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

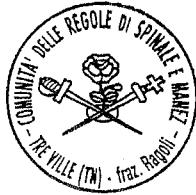
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl delle verifiche periodiche obbligatorie degli impianti elettrico, antincendio, luci di emergenza, messa a terra ed antifurto della sede della Comunità delle Regole per il periodo 2026 – 2029 (fine servizio al 31 dicembre 2029), verso il corrispettivo annuo di 1.240,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 9/2026), che si approva, stabilendo le seguenti ulteriori condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
  - i corrispettivi saranno pagati a cadenza semestrale posticipata, come dettagliatamente riportato nel preventivo sopra citato;
  - l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti all’impresa incaricata e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, al fine di consentire l’avvio del servizio in oggetto già nei prossimi giorni;

4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15.01.2026**, in quanto è stata dichiarata **immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20.01.2026 al 30.01.2026**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani