



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 332/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Domotica Alto Adige srl per la riparazione dell'impianto domotico della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **30/12/2025** alle ore **20.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio Vicepresidente;***
- ***Fedrizzi Alessandro ;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Cazzolli Adriano.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Domotica Alto Adige srl per la riparazione dell'impianto domotico della Casa Forestale di Palù.

Nelle scorse settimane è stato riscontrato un mal funzionamento del sistema domotico della Casa Forestale di Palù, in particolare per le funzionalità connesse alla produzione dell'acqua calda sanitaria. Conseguentemente è stata contattata Domotica Alto Adige srl, con sede a Bolzano, impresa che nel 2020 ha installato detto impianto quale subappaltatrice di Monfredini Fausto srl. A seguito di un sopralluogo, effettuato nei giorni scorsi, Domotica Alto Adige srl ha presentato il proprio preventivo per la riparazione dell'impianto in parola, evidenziante la spesa complessiva di 680,82 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 3761/2025).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

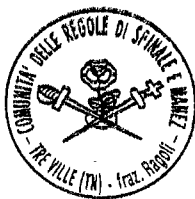
- udita la relazione sopra riportata;
 - esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
 - vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
 - vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
 - visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
 - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Domotica Alto Adige srl per la riparazione dell'impianto domotico della Casa Forestale di Palù verso il corrispettivo complessivo di 680,82 € oltre all'i.v.a. 22% come da preventivo sopra citato (prot. 3761/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato tra il 10 gennaio ed il 10 febbraio 2026: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
3. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



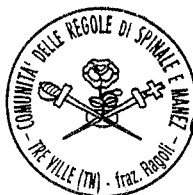
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11/01/2025**, in quanto **non è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31/12/2025 al 10/01/2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani