



**DELIBERAZIONE n. 329/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi per la consulenza tecnica di parte in materia topografica nel giudizio davanti alla Corte di Appello di Trento relativo alla vertenza con l'A.S.U.C. di Almazzago per la definizione del confine tra le rispettive proprietà sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **30/12/2025** alle ore **20.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio Vicepresidente;***
- ***Fedrizzi Alessandro ;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Cazzolli Adriano.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Giacomo Scalfi per la consulenza tecnica di parte in materia topografica nel giudizio davanti alla Corte di Appello di Trento relativo alla vertenza con l'A.S.U.C. di Almazzago per la definizione del confine tra le rispettive proprietà sul C.C. Ragoli II.

Nel marzo 2019 l'Amministrazione Separata Usi Civici (A.S.U.C.) di Almazzago ha presentato all'Organismo di Mediazione Forense di Trento la domanda di attivazione della procedura obbligatoria di mediazione, ai sensi del D.Lgs. 28/2010, nei confronti della Comunità delle Regole in relazione all'intenzione dell'A.S.U.C. stessa di agire in giudizio per la definizione del confine tra le rispettive proprietà sul C.C. Ragoli II (nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame). La superficie oggetto della vertenza è di circa 51 ha.

A seguito dell'esito negativo della mediazione obbligatoria, nel maggio 2021 l'A.S.U.C. di Almazzago ha attivato la causa presso il Tribunale di Trento per la definizione del confine ai sensi dell'art. 950 Cod.Civ.. Con sentenza dell'1 aprile 2025 (prot. 805/2025) il Tribunale di Trento ha accolto solo in parte le richieste dell'A.S.U.C. di Almazzago, ritenendo condivisibili le argomentazioni della Comunità delle Regole in merito alla parte del confine situata più ad est: specificamente, a seguito di tale sentenza circa 17 ha dell'area oggetto di lite risulterebbero di proprietà della Comunità delle Regole e circa 34 ha dell'A.S.U.C. di Almazzago. Inoltre, il giudice di primo grado ha compensato tra le parti le spese di causa.

Detta sentenza è stata registrata nel settembre scorso, con spese suddivise a metà tra le parti (delib. n. 227/2025).

Peraltro, il 31 ottobre scorso l'A.S.U.C. di Almazzago ha presentato ricorso alla Corte di Appello di Trento contro la sentenza del Tribunale sopra citata, ritenendola erronea in relazione alla linea di confine definita nella parte più ad est dell'area in parola (prot. 3279/2025). Conseguentemente, con la deliberazione n. 288/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Flavio Maria Bonazza della difesa della Comunità delle Regole nel secondo grado di giudizio (il medesimo professionista ha assistito la Comunità delle Regole anche nel procedimento di mediazione obbligatoria nonché in primo grado).

Al fine di fornire all'avv. Bonazza gli elementi tecnici sui quali fondare la difesa in giudizio risulta necessario incaricare un professionista esperto in topografia. Conseguentemente, nelle scorse settimane è stato chiesto un preventivo di parcella al geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, che già ha svolto l'incarico di consulente tecnico di parte per la Comunità delle Regole nella medesima materia nel primo grado di giudizio (delib. n. 305/2022). Detto preventivo, pervenuto il 22 dicembre scorso (prot. 3762/2025), evidenzia il corrispettivo di 3.250,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e imposta di bollo sulla fattura (2,00 €), senza applicazione dell'i.v.a. in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014.

La costituzione in giudizio dovrà avvenire entro il 28 gennaio 2026.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

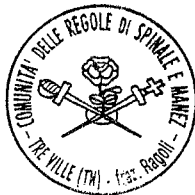
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Giacomo Scalfi della consulenza tecnica di parte in materia topografica nel giudizio davanti alla Corte di Appello di Trento relativo alla vertenza con l'A.S.U.C. di Almazzago per la definizione del confine tra le rispettive proprietà sul C.C. Ragoli II verso il corrispettivo di 3.250,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) e imposta di bollo sulla fattura (2,00 €), senza applicazione dell'i.v.a. in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014, come da preventivo citato in premessa (prot. 3762/2025), che si approva, precisando le seguenti condizioni di esecuzione dell'incarico:
 - la relazione tecnica di supporto alla difesa legale dovrà essere consegnata entro il 20 gennaio 2026, al fine della costituzione in giudizio, restando inteso che, anche opo tale termine, il professionista dovrà integrare tale documento qualora richiesto dall'avv. Flavio Maria Bonazza;
 - il corrispettivo sarà pagato interamente a seguito della presentazione della relazione tecnica di cui sopra;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



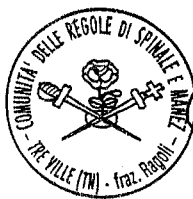
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30/12/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31/12/2025 al 10/01/2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani