

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 323/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** delega al dott. Giuseppe Stefani, Segretario della Comunità delle Regole, per la presentazione al Servizio Libro Fondiario e Catasto della Provincia Autonoma di Trento di istanze tavolari e catastali concernenti immobili di proprietà dell'ente.

Il giorno **17/12/2025** alle ore **21.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio Vicepresidente;***
- ***Fedrizzi Alessandro ;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Cazzolli Adriano.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il vicepresidente Onorio Bertolini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** delega al dott. Giuseppe Stefani, Segretario della Comunità delle Regole, per la presentazione al Servizio Libro Fondiario e Catasto della Provincia Autonoma di Trento di istanze tavolari e catastali concernenti immobili di proprietà dell'ente.

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario, dott. Giuseppe Stefani. Lo sostituisce nelle funzioni il Vicepresidente Onorio Bertolini.

Con la deliberazione n. 4/2023 il Comitato Amministrativo ha delegato il dott. Giuseppe Stefani, Segretario della Comunità delle Regole, per la presentazione all'Ufficio del Libro Fondiario di Tione di istanze tavolari concernenti immobili di proprietà dell'ente.

Nel provvedimento sopra citato è stato previsto che la delega avrebbe avuto efficacia sino alla revoca espressa da parte del Comitato Amministrativo: peraltro, a seguito delle elezioni di rinnovo dell'Assemblea Generale della Comunità delle Regole svoltesi il 26 ottobre scorso, si ritiene opportuno rinnovare detta delega sino al termine del mandato amministrativo dell'organo assembleare (indicativamente fine ottobre 2029), restando salva la possibilità della revoca espressa da parte del Comitato Amministrativo.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di delegare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott. Giuseppe Stefani, Segretario della Comunità delle Regole, per la presentazione al Servizio Libro Fondiario e Catasto della Provincia Autonoma di Trento di istanze tavolari e catastali concernenti immobili di proprietà dell'ente, precisando che tale delega avrà efficacia sino al termine del mandato amministrativo dell'organo assembleare (indicativamente fine ottobre 2029), restando salva la possibilità della revoca espressa da parte del Comitato Amministrativo;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
3. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana



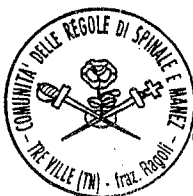
**Il membro anziano**  
Emanuela Leonardi

**Il Segretario F.F.**  
Onorio Bertolini

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02/01/2026**, in quanto **non è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22/12/2025 al 01/01/2026**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani