



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 321/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia delle parti comuni della Casa Forestale di Palù per il periodo dal 18 dicembre 2025 al 17 dicembre 2029.

Il giorno **17/12/2025** alle ore **21.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio Vicepresidente;***
- ***Fedrizzi Alessandro ;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Cazzolli Adriano.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia delle parti comuni della Casa Forestale di Palù per il periodo dal 18 dicembre 2025 al 17 dicembre 2029.

Il 14 dicembre scorso ha cessato l'efficacia del servizio di pulizia delle parti comuni della Casa Forestale di Palù affidato dal Comitato Amministrativo ad ASCOOP soc.coop., con sede a Tione di Trento, per il periodo dal 15 dicembre 2020 al 14 dicembre 2025 (di cui alle deliberazioni n. 295/2020 e 15/2022).

Poiché ASCOOP ha svolto detto servizio in modo ottimale, corrispondendo pienamente alle esigenze della Comunità delle Regole, nei giorni scorsi le è stato chiesto un preventivo per lo svolgimento del medesimo servizio nel quadriennio 2025 – 2029. Specificamente, il servizio concerne la pulizia delle scale interne, dell'autorimessa, delle vetrate del vano scale, dei locali tecnici e del piazzale esterno e la sua programmazione su base annuale è la seguente:

- nei mesi di agosto, dicembre, gennaio e febbraio (ossia circa diciassette settimane complessive) due interventi di pulizia di un'ora alla settimana;
- nei mesi di giugno, luglio e marzo (ossia circa tredici settimane complessive) un intervento di pulizia di un'ora alla settimana;
- nei mesi di aprile, maggio, settembre, ottobre e novembre (ossia circa ventidue settimane complessive) un intervento di pulizia di un'ora a cadenza bisettimanale.

Pertanto, l'impegno orario complessivo richiesto all'impresa è di circa n. 58 ore all'anno.

Sulla base di tale programmazione, ASCOOP soc.coop. ha indicato forfettariamente il proprio corrispettivo in 1.440,00 €/anno oltre all'i.v.a. 22% (prot. 3663/2025), importo pressoché identico a quello pagato negli ultimi anni per tale servizio.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'avvio del servizio in oggetto da domani 18 dicembre;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

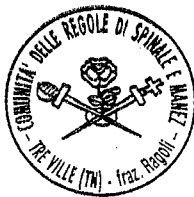
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, ASCOOP soc.coop. del servizio di pulizia delle parti comuni della Casa Forestale di Palù per il periodo dal 18 dicembre 2025 al 17 dicembre 2029 (quattro anni) verso il corrispettivo di 1.440,00 €/anno oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 3663/2025), che si approva, stabilendo le seguenti ulteriori condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - il servizio dovrà essere svolto con la programmazione su base annua dettagliatamente riportata in premessa (complessivamente circa n. 58 ore all'anno)

- il corrispettivo sopra indicato sarà pagato a cadenza mensile (in dodicesimi), posticipatamente;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata e delle relative registrazioni contabili;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, al fine di consentire l'avvio del servizio in oggetto da domani 18 dicembre;
 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



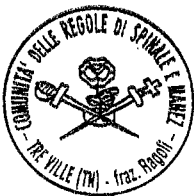
Il membro anziano
Emanuela Leonardi

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 17/12/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22/12/2025 al 01/01/2026**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani