



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 320/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** sospensione dal 20 dicembre 2025 all'11 gennaio 2026 dei lavori di  
"Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù,  
a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)".

Il giorno **17/12/2025** alle ore **21.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si  
è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio Vicepresidente;***
- ***Fedrizzi Alessandro ;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Cazzolli Adriano.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a  
deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** sospensione dal 20 dicembre 2025 all'11 gennaio 2026 dei lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)".

Con la deliberazione n. 93/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", appaltando le sette lavorazioni ivi previste ad altrettante imprese specializzate ed affidando alcuni incarichi tecnici per la fase esecutiva. Il quadro economico dell'opera prevede la spesa complessiva di 2.600.000,00 €, di cui 1.828.125,29 € per lavori e 771.874,71 € per somme a disposizione.

I lavori sono iniziati il 7 maggio scorso e sono in avanzata fase esecutiva.

Con la deliberazione n. 293/2025 il Comitato Amministrativo ha prorogato dal 5 dicembre 2025 al 6 giugno 2026 il termine di ultimazione dei lavori in parola precisando che tutti i lavori saranno sospesi dal 20 dicembre 2025 al 6 aprile 2026. Peraltro, a seguito di un confronto con il d.l. arch. Sebastiano Bertolini, è emersa l'opportunità di proseguire i lavori all'interno dell'edificio già a partire dal 12 gennaio 2026 (ossia subito dopo le festività natalizie): pertanto, risulta opportuno rettificare quanto previsto in merito con la deliberazione n. 293/2025, pur restando fermo il termine finale dei lavori ivi stabilito (6 giugno 2026).

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione della prossimità del periodo di sospensione;

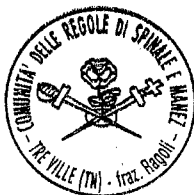
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di sospendere, per le motivazioni esposte in premessa, dal 20 dicembre 2025 all'11 gennaio 2026 i lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", rettificando in tal modo quanto previsto con la deliberazione n. 293/2025 e precisando che resta fermo il termine finale dei lavori stabilito con detto provvedimento (6 giugno 2026);
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico di comunicare la sospensione in oggetto alle imprese appaltatrici e al direttore dei lavori;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione della prossimità del periodo di sospensione;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana



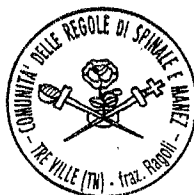
**Il membro anziano**  
Emanuela Leonardi

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 17/12/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22/12/2025 al 01/01/2026**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani