



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 314/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a BE srl per la manutenzione degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'autocarro pick up della Comunità delle Regole per il periodo dall'1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2029.

Il giorno **11/12/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca, Presidente;*
- *Bertolini Onorio Vicepresidente;*
- *Fedrizzi Alessandro ;*
- *Bolza Daniele ;*
- *Leonardi Emanuela;*
- *Cazzolli Adriano.*

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a BE srl per la manutenzione degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'autocarro pick up della Comunità delle Regole per il periodo dall'1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2029.

Il prossimo 31 dicembre cesserà l'efficacia del contratto di manutenzione degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'autocarro pick up della Comunità delle Regole (per il periodo dal 2021 al 2025) affidato dal Comitato Amministrativo a B.E. di Barbero Emilio & C. snc, con sede a Tione di Trento (delib. n. 104/2021), e successivamente ceduto da detta impresa a BE srl, con sede a Castel Condino (delib. n. 48/2025).

Poiché nel 2025 BE srl ha svolto detto servizio in modo ottimale, corrispondendo pienamente alle esigenze della Comunità delle Regole, nei giorni scorsi le è stato chiesto un preventivo per lo svolgimento del medesimo servizio nel quadriennio 2026 – 2029. Detto preventivo, pervenuto il 5 dicembre (prot. 3616/2025), evidenzia i seguenti corrispettivi unitari (i.v.a. esclusa):

- manutenzione semestrale estintore a polvere (2kg, 6kg o 9 kg): 6,00 €/cad.;
- manutenzione semestrale estintore a CO₂: 6,00 €/cad.;
- controllo semestrale manichetta: 3,00 €/cad.;
- revisione triennale/quinquennale estintore a polvere 2kg (compresi sostituzione e smaltimento polvere): 15,00 €/cad.;
- revisione triennale/quinquennale estintore a polvere 6kg (compresi sostituzione e smaltimento polvere): 28,00 €/cad.;
- collaudo quinquennale manichetta con prova idrostatica a 12 bar: 12,00 €/cad.;
- fornitura nuovo estintore a polvere 6kg (compreso l'eventuale smaltimento dell'estintore da sostituire o collaudare, in quanto l'impresa non effettua il collaudo): 55,00 €/cad.;
- fornitura nuovo estintore a polvere 9kg (compreso l'eventuale smaltimento dell'estintore da sostituire o collaudare, in quanto l'impresa non effettua il collaudo): 65,00 €/cad.;
- fornitura nuovo estintore a CO₂ (compreso l'eventuale smaltimento dell'estintore da sostituire o collaudare, in quanto l'impresa non effettua il collaudo): 98,00 €/cad..

Sulla base delle attuali esigenze della Comunità delle Regole (n. 21 estintori e n. 6 manichette) e dei corrispettivi unitari sopra indicati, la spesa complessiva per il servizio in parola per il quadriennio 2026 – 2029 risulta pari a 2.745,00 € i.v.a. inclusa.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all’impresa la programmazione dell’incarico già a partire dai prossimi giorni,

anche considerato che l'efficacia dell'incarico attualmente in essere cesserà al 31 dicembre prossimo;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

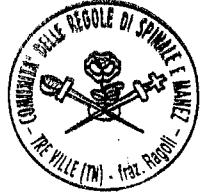
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, BE srl della manutenzione degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'autocarro pick up della Comunità delle Regole per il periodo dall'1 gennaio 2026 al 31 dicembre 2029 (quattro anni) verso il corrispettivo complessivo di 2.745,00 € i.v.a. inclusa, quantificato sulla base delle attuali esigenze della Comunità delle Regole (n. 21 estintori e n. 6 manichette) e dei corrispettivi unitari indicati nel preventivo citato in premessa (prot. 3616/2025), che si approva;
2. di stabilire le seguenti ulteriori condizioni contrattuali:
 - i corrispettivi saranno pagati a cadenza semestrale ed a seguito delle manutenzioni effettuate dall'impresa nel semestre di riferimento;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di autorizzare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ad integrare il presente incarico per far fronte all'eventuale aumento del numero di estintori e manichette oggetto di manutenzione, sulla base dei corrispettivi unitari indicati dall'impresa nel preventivo sopra approvato e con ordinativi scritti (senza la necessità di ulteriori atti deliberativi);
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuto all'impresa incaricata e delle relative registrazioni contabili;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, al fine di consentire all'impresa la programmazione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni, anche considerato che l'efficacia dell'incarico attualmente in essere cesserà al 31 dicembre prossimo;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

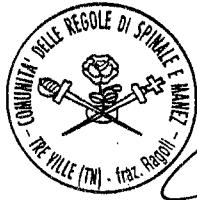


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 11/12/2025**, in quanto è stata dichiarata **immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16/12/2025 al 26/12/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani