



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 313/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei “Lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta”.

Il giorno **11/12/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio Vicepresidente;***
- ***Fedrizzi Alessandro ;***
- ***Bolza Daniele ;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Cazzolli Adriano.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei “Lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta”.

Con la deliberazione n. 213/2025 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta, definiti dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti, approvando il quadro economico dell'intervento riportato nella premessa del provvedimento. Specificamente, detto quadro economico evidenzia la spesa complessiva dell'intervento di 29.000,00 €, di cui 22.242,13 € per lavori propriamente detti ed il resto per somme a disposizione. Peraltro, con la deliberazione n. 298/2025 il Comitato Amministrativo ha rettificato la deliberazione n. 213/2025 approvando un nuovo quadro economico dell'intervento in sostituzione dell'analogo approvato con la deliberazione sopra citata: specificamente, pur restando invariato l'importo dei lavori, con detto provvedimento la spesa complessiva dell'opera è stata corretta a 32.000,00 € (per un errore di calcolo).

Con la deliberazione n. 213/2025 i lavori principali sono stati appaltati a Carpenteria in Legno F.lli Ferrari di Ferrari Ferdinando & C. sas, con sede a Sella Giudicarie, mentre ad Elicampiglio srl, con sede a Dimaro Folgarida, è stato affidato il servizio di trasporto con elicottero dei materiali e delle attrezzature necessari all'esecuzione dei lavori. Infine, con il medesimo provvedimento il geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori (inclusa l'autorizzazione ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico, nel limite della spesa complessiva ivi prevista e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi). Nel corso dei lavori il geom. Valenti ha incaricato Armani Arredo Casa srl, con sede a Tione di Trento, della fornitura di un pannello isolante, da posare sul retro della stufa a legna presente nell'edificio, verso il corrispettivo di 300,00 € oltre all'iva 22% (ordinativo prot. 3383/2025).

I lavori principali sono stati realizzati tra l'1 e l'8 ottobre 2025.

Il quadro economico finale dell'opera, elaborato dal geom. Valenti, risulta il seguente (prot. 3143/2025):

	quadro economico iniziale (delib. 298/2025)	contabilità finale	differenza
lavori	€ 21.562,86	€ 21.577,12	€ 14,26
oneri per la sicurezza	€ 679,27	€ 603,90	-€ 75,37
totale lavori	€ 22.242,13	€ 22.181,02	-€ 61,11
servizio di trasporto con elicottero	€ 3.000,00	€ 1.941,00	-€ 1.059,00
accantonamento per imprevisti/acquisti	€ 600,00	€ 300,00	-€ 300,00
accantonamento per attività tecniche effettuate internamente (2% lavori)	€ 444,84	€ 444,84	€ -
i.v.a. 22%	€ 5.685,27	€ 5.372,84	-€ 312,43
arrotondamento	€ 27,76		-€ 27,76
totale somme a disposizione	€ 9.757,87	€ 8.058,68	-€ 1.699,19
totale opera	€ 32.000,00	€ 30.239,70	-€ 1.760,30

Pertanto, la spesa complessiva finale dell'opera è risultata 30.239,70 €, con un risparmio di 1.760,30 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 213/2025 e rettificato con la deliberazione n. 298/2025.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

soggetto incaricato	descrizione	estremi fattura	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
Carpenteria in Legno F.lli Ferrari di Ferrari Ferdinando & C. sas	acconto lavori	n. 272/00 del 7 ottobre 2025 (prot. 3020/2025)	€ 8.140,62
	saldo lavori	n. 286/00 del 23 ottobre 2025 (prot. 3145/2025)	€ 18.920,22
Elicampiglio srl	servizio di trasporto con elicottero	n. 539 del 15 ottobre 2025 (prot. 3059/2025)	€ 2.368,02
totale			€ 29.428,86

Pertanto, sulla base del quadro economico finale sopra riportato, risultano ancora da pagare gli importi di seguito indicati:

soggetto incaricato	descrizione	estremi fattura	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
Armani Arredo Casa srl	fornitura pannello isolante	n. 654 del 2 dicembre 2025 (prot. 3621/2025)	€ 366,00
geom. Marco Valenti	accantonamento fondo per attività tecniche effettuate internamente (perizia di spesa, d.l. e contabilità)	-	€ 444,84
totale			€ 810,84

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme alle previsioni iniziali ed alle indicazioni del d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa sopra indicata già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

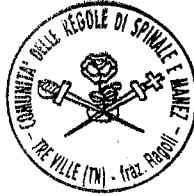
DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei “Lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta” predisposta dal geom. Marco Valenti (prot. 3143/2025), Responsabile dell’Ufficio Tecnico, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l’importo complessivo di 30.239,70 €, con un risparmio di 1.760,30 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 213/2025 e rettificato con la deliberazione n. 298/2025;
2. di pagare gli importi di seguito indicati:
 - 366,00 € (i.v.a. 22% inclusa) a favore dell’impresa Armani Arredo Casa srl per la fornitura di un pannello isolante, come da fattura citata in premessa (prot. 3621/2025);
 - 444,84 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente (in relazione alle attività di predisposizione della perizia di spesa, direzione, misura e contabilità dei lavori svolte dal geom. Valenti), evidenziando che, al termine dell’esercizio, tale fondo sarà distribuito secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria di effettuare i pagamenti di cui sopra nonché delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa sopra indicata già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 11/12/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16/12/2025 al 26/12/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Stefani', written over the printed name of the secretary.