



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 306/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga dal 30 novembre 2025 al 30 novembre 2026 del termine finale per effettuare il taglio, l'esbosco ed il trasporto del legname ad uso interno concesso ai signori Nicola e Massimo Bolza, regolieri, per la realizzazione di un edificio bifamiliare sulla p.f. 1910 C.C. Ragoli I.

Il giorno **04/12/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio Vicepresidente;**
- **Fedrizzi Alessandro ;**
- **Bolza Daniele ;**
- **Leonardi Emanuela;**

Risultano **assenti** i signori: Cazzolli Adriano (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dal 30 novembre 2025 al 30 novembre 2026 del termine finale per effettuare il taglio, l'esbosco ed il trasporto del legname ad uso interno concesso ai signori Nicola e Massimo Bolza, regolieri, per la realizzazione di un edificio bifamiliare sulla p.f. 1910 C.C. Ragoli I.

Con la deliberazione n. 188/2025 il Comitato Amministrativo ha concesso ai signori Nicola e Massimo Bolza, regolieri, 42,752 m<sup>3</sup> netti di legname di abete ad uso interno per la realizzazione di un edificio bifamiliare sulla p.f. 1910 C.C. Ragoli I verso il prezzo in 33,75 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% e alle altre condizioni dettagliatamente elencate nella premessa del provvedimento. Tra queste, in particolare, è stato previsto che le operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname avrebbero dovuto avvenire entro il 30 novembre scorso.

Pertanto, con nota del 26 novembre (prot. 3529/2025) i signori Bolza hanno chiesto la proroga di detto termine: sentiti informalmente, gli stessi hanno motivato tale richiesta spiegando che, attualmente, sono impossibilitati a proseguire la costruzione dell'edificio in parola, in particolare del tetto e del portico per i quali è stato richiesto il legname di cui sopra.

Sulla base di tale motivazione si reputa congruo prorogare detto termine al 30 novembre 2026.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

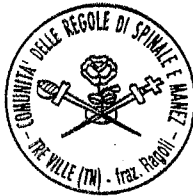
### **DELIBERA**

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 30 novembre 2025 al 30 novembre 2026 il termine finale per effettuare il taglio, l'esbosco ed il trasporto del legname ad uso interno concesso ai signori Nicola e Massimo Bolza, regolieri, per la realizzazione di un edificio bifamiliare sulla p.f. 1910 C.C. Ragoli I, di cui alla deliberazione n. 188/2025, restando salvi ed immutati gli altri contenuti di detto provvedimento;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di darne comunicazione ai diretti interessati;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

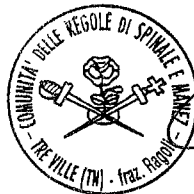


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 04/12/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 09/12/2025 al 19/12/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani