



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 300/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della prima variante dei lavori di “Realizzazione di un vallo tomo a monte dell’Hotel Vallesinella”, di cui alla deliberazione n. 214/2025.

Il giorno **26/11/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio Vicepresidente;**
- **Fedrizzi Alessandro ;**
- **Bolza Daniele ;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Cazzolli Adriano.**

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della prima variante dei lavori di “Realizzazione di un vallo tomo a monte dell’Hotel Vallesinella”, di cui alla deliberazione n. 214/2025.

Con la deliberazione n. 214/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione di un vallo tomo a monte dell’Hotel Vallesinella”, elaborato dal dott.geol. Silvio Alberti. La spesa complessiva dell’opera è stata prevista in 57.100,00 €, di cui 31.213,08 € per lavori e 25.886,92 € per somme a disposizione.

Inoltre, con il medesimo provvedimento i lavori sono stati appaltati a Cunaccia Bruno srl e la direzione, misura e contabilità dei lavori è stata affidata al medesimo dott.geol. Alberti.

I lavori sono iniziati il 29 settembre scorso e sono attualmente in avanzata fase esecutiva (il termine finale è stato stabilito al 30 novembre prossimo).

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di aumentare alcune delle quantità computate nel progetto esecutivo, principalmente in relazione agli scavi in roccia e alle operazioni di preparazione del piano di posa dei rilevati. Conseguentemente, nei giorni scorsi il dott.geol Alberti ha elaborato un computo metrico estimativo di variante (prot. 3494/2025), aumentando l’importo dei lavori da 31.213,08 € a 36.157,15 € (oltre all’i.v.a. 22% ed al netto del ribasso offerto nella gara di appalto).

Per il finanziamento di tale maggior spesa è utilizzabile l’accantonamento per imprevisti, riportato nel quadro economico approvato con la deliberazione sopra citata. Conseguentemente, il quadro economico dell’opera risulta variato come di seguito riportato, restando immutata la spesa complessiva:

	q.e. di appalto (delib. n. <b>214/2025</b> )	q.e. prima variante	differenza
lavori	€ 30.695,18	€ 35.674,25	€ 4.979,07
oneri per la sicurezza	€ 517,90	€ 482,90	-€ 35,00
<b>totale lavori</b>	<b>€ 31.213,08</b>	<b>€ 36.157,15</b>	<b>€ 4.944,07</b>
imprevisti	€ 5.000,00	€ -	-€ 5.000,00
spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ -
spese tecniche per modello screening v.inc.a.	€ 700,00	€ 700,00	€ -
contributi previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 408,00	€ 408,00	€ -
i.v.a. (22%)	€ 10.140,48	€ 10.128,17	-€ 12,31
diritti di segreteria Comune di Tre Ville e marche da bollo	€ 84,00	€ 84,00	€ -
arrotondamento	€ 54,44	€ 122,68	€ 68,24
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 25.886,92</b>	<b>€ 20.942,85</b>	<b>-€ 4.944,07</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 57.100,00</b>	<b>€ 57.100,00</b>	<b>€ -</b>

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo

fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'ultimazione dei lavori entro il 30 novembre prossimo (termine stabilito con la deliberazione n. 214/2025);

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la prima variante dei lavori di "Realizzazione di un vallo tomo a monte dell'Hotel Vallesinella", di cui alla deliberazione n. 214/2025, definita nel quadro economico sopra riportato, elaborato sulla base della documentazione presentata dal direttore dei lavori dott.geol. Silvio Alberti (prot. 3494/2025), evidenziando che la spesa complessiva dell'opera resta immutata;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico di darne comunicazione al dott.geol. Alberti;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'ultimazione dei lavori entro il 30 novembre prossimo (termine stabilito con la deliberazione n. 214/2025);
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana



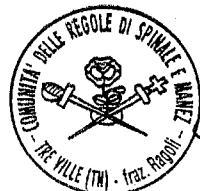
**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- la presente deliberazione è **esecutiva dal 26/11/2025**, in quanto è stata dichiarata **immediatamente esecutiva**;
- copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01/12/2025 al 11/12/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani