



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 298/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** rettifica della deliberazione n. 213/2025 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta.

Il giorno **26/11/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca, Presidente;*
- *Bertolini Onorio Vicepresidente;*
- *Fedrizzi Alessandro ;*
- *Bolza Daniele ;*
- *Leonardi Emanuela;*
- *Cazzolli Adriano.*

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** rettifica della deliberazione n. 213/2025 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta.

Con la deliberazione n. 213/2025 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta, definiti dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti, approvando il quadro economico dell’intervento riportato nella premessa del provvedimento. Specificamente, detto quadro economico evidenzia la spesa complessiva dell’intervento di 29.000,00 € (di cui 22.242,13 € per lavori propriamente detti ed il resto per somme a disposizione).

Peraltro, in detto quadro economico è presente un palese errore di calcolo in quanto le somme a disposizione ivi previste comportano una spesa di 9.757,87 € anziché di 6.757,87 € (ossia con una differenza di 3.000,00 €). Ciò comporta che la spesa complessiva dell’opera sia pari a 32.000,00 € anziché 29.000,00 €. Invece, risulta corretto l’importo dei lavori propriamente detti indicato nella deliberazione.

Conseguentemente, il quadro economico corretto dell’intervento in parola risulta il seguente:

<b>lavori</b>	<b>€</b>	<b>21 562,86</b>
oneri per la sicurezza	€	679,27
<b>totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>22 242,13</b>
servizio di trasporto con elicottero	€	3 000,00
accantonamento per imprevisti/acquisti	€	600,00
accantonamento per attività tecniche effettuate internamente (2% lavori)	€	444,84
i.v.a. 22%	€	5 685,27
arrotondamento	€	27,76
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>9 757,87</b>
<b>totale opera</b>	<b>€</b>	<b>32 000,00</b>

L’intervento in questione è stato realizzato, pressoché completamente, tra l’1 e l’8 ottobre scorsi ed attualmente il geom. Valenti sta predisponendo la rendicontazione.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire la celere prosecuzione della rendicontazione dell’intervento;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione n. 213/2025 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta, approvando il quadro economico dell’intervento riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 32.000,00 €, che sostituisce l’analogo approvato con la deliberazione sopra citata;

2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire la celere prosecuzione della rendicontazione dell’intervento;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana



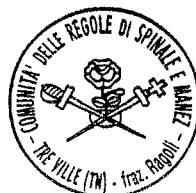
**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- la presente deliberazione è **esecutiva dal 26/11/2025**, in quanto è stata dichiarata **immediatamente esecutiva**;
- copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01/12/2025 al 11/12/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giuseppe Stefani".