



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 296/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** gara on line sul portale Legno Trentino per la vendita con la modalità "in piedi" di parte del materiale legnoso compreso nel lotto "Trasformazione di coltura località Palù" (progetto di taglio n. 320/2025/7).

Il giorno **20/11/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vice Presidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** gara on line sul portale Legno Trentino per la vendita con la modalità “in piedi” di parte del materiale legnoso compreso nel lotto “Trasformazione di coltura località Palù” (progetto di taglio n. 320/2025/7).

Nelle scorse settimane l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione ha predisposto il progetto di taglio n. 320/2025/7 relativo al lotto “Trasformazione di coltura località Palù” (prot. 3321/2025), sul C.C. Ragoli II, con i seguenti contenuti principali:

- 274 m<sup>3</sup> di legname da opera di abete rosso e abete bianco (al lordo della corteccia);
- 125 t di legna da ardere di abete rosso e abete bianco;
- 45 t di legna da ardere di faggio;
- prezzo di macchiatico di 120,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera;
- prezzo di macchiatico di 30,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio;
- accantonamento per le miglorie boschive (art. 91bis della L.P. 11/2007) di 3.450,00 € (importo leggermente superiore al 10% del valore del lotto stimato nel progetto di taglio).

Considerato l'attuale andamento del mercato, particolarmente favorevole, si ritiene opportuno vendere il legname da opera compreso nel lotto in parola effettuando una gara on line sul portale Legno Trentino gestito dalla Camera di Commercio di Trento, incaricando il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, delle attività esecutive a ciò necessarie sulla base dei seguenti indirizzi:

- a) criterio di aggiudicazione del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di 120,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di “prima scelta”;
- b) prezzo fisso (non soggetto a rialzo) di 50,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di “seconda scelta”, essendo tale quello con le seguenti caratteristiche tecniche:
  - paleria di diametro inferiore a 18 cm;
  - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
  - tronco composto da due o più fusti;
  - toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
  - tronco derivante da pianta secca in piedi;
  - tronco con fibratura elicoidale;
- c) prezzo fisso (non soggetto a rialzo) di 1,50 €/metro stero oltre all'i.v.a. 22% per il materiale legnoso oggetto di cippatura;
- d) tutta la legna da ardere di faggio resterà di proprietà della Comunità delle Regole e dovrà essere tagliata, esboscata ed accatastata in stanghe sulla p.f. 27/65 C.C. Ragoli II (area verde situata a lato di Via Mandron a Palù) a cura e spese dell'acquirente, ossia senza alcun corrispettivo per tali attività;
- e) alla gara dovranno essere invitate tutte le imprese iscritte al portale Legno Trentino fatta eccezione per quella con la quale, nel 2017, la Comunità delle Regole ha sottoscritto un atto transattivo stragiudiziale per la definizione della lite sorta nell'esecuzione di due compravendite di prodotti legnosi (di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 30/2017);
- f) l'esbosco dovrà essere effettuato obbligatoriamente da Via Vallesinella (ossia dal basso verso l'alto), senza interessare minimamente la strada di accesso all'ex “discarica Maroni” (situata a valle dell'area di taglio) né il piazzale ivi presente;
- g) il materiale legnoso oggetto di compravendita (legname da opera e materiale oggetto di cippatura) non potrà essere accatastato né a lato di Via Vallesinella né a lato della strada di accesso all'ex “discarica Maroni” né sul piazzale ivi presente; invece, detto materiale potrà essere accatastato in sulla p.f. 27/65 C.C. Ragoli II (area verde situata a lato di Via Mandron a Palù): peraltro, a seguito dell'asporto del materiale legnoso oggetto di compravendita tale piazzale dovrà essere accuratamente pulito a cura e spese dell'acquirente, incluso lo smaltimento di tutto il materiale residuo (corteccie, ramaglie, segatura, etc.);
- h) misurazione del legname da effettuare mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia (10% per l'abete rosso e l'abete

bianco); saranno escluse dalla misurazione le due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per parte;

- i) pagamento del corrispettivo della compravendita a seguito della misurazione ma prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo;
- j) tutto il materiale legnoso oggetto di compravendita dovrà essere asportato dall'acquirente entro il 20 maggio 2026;
- k) garanzia (deposito cauzionale o fideiussione) di 10.000,00 € per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità delle Regole.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da effettuare la gara in parola già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, una gara on line sul portale Legno Trentino per la vendita con la modalità "in piedi" di parte del materiale legnoso compreso nel lotto "Trasformazione di coltura località Palù" (progetto di taglio n. 320/2025/7), incaricando il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, delle attività esecutive a ciò necessarie approvando a tal fine gli indirizzi elencati in premessa;
2. di evidenziare che l'accantonamento per le migliori boschive (art. 91bis della L.P. 11/2007) relativo al lotto in parola è stato quantificato nel progetto di taglio in 3.450,00 € e di incaricare l'Ufficio Ragioneria di verificare la correttezza di tale importo con l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione, essendo leggermente superiore al 10% del valore del lotto stimato nel progetto di taglio, nonché del pagamento alla Provincia Autonoma di Trento dell'importo effettivamente dovuto a tal fine;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da effettuare la gara in parola già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

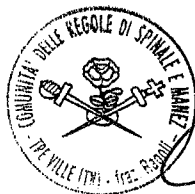
**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

#### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 20/11/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25/11/2025 al 05/12/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani