



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 295/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Eliminazione di specie vegetali invasive e dannose per il mantenimento del pascolo di Malga Montagnoli sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II”.

Il giorno **20/11/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio, Vice Presidente;**
- **Bolza Daniele;**
- **Cazzolli Adriano;**
- **Fedrizzi Alessandro;**
- **Leonardi Emanuela.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Eliminazione di specie vegetali invasive e dannose per il mantenimento del pascolo di Malga Montagnoli sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II”.

Al fine della concessione definitiva di un finanziamento da parte del Parco Naturale Adamello Brenta con la deliberazione n. 37/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di “Eliminazione di specie vegetali invasive e dannose per il mantenimento del pascolo di Malga Montagnoli sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II” (prot. 2941/2023), elaborato dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, e comprensivo della relazione di verifica preventiva per la valutazione di incidenza ambientale a firma del dott.for. Gianni Canale (prot. 223/2024). La spesa complessiva dell’opera è stata prevista in 21.100,00 €, di cui 15.852,29 € per lavori (la superficie interessata dai lavori è di circa 3,1 ha).

In riscontro alla richiesta di finanziamento (prot. 2975/2023), nella primavera 2024 il P.N.A.B. ha comunicato l’ammissione a finanziamento dell’opera, concedendo un contributo di 10.000,00 € (prot. 1360/2024).

A seguito di ciò il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 216/2025, ha appaltato i lavori previsti nel progetto all’impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo, modificando il quadro economico dell’opera sulla base dell’offerta presentata da detta impresa (ribasso del 16,50% rispetto ai prezzi unitari del computo metrico estimativo di progetto).

I lavori sono stati realizzati tra il 26 settembre ed il 7 novembre scorsi (entro il termine finale stabilito con la deliberazione n. 216/2025).

Il 12 novembre scorso il geom. Valenti, incaricato della direzione dei lavori, ha presentato la contabilità finale dell’opera, già controfirmata dall’impresa appaltatrice (prot. 3405/2025) ed il giorno successivo ha presentato il certificato di regolare esecuzione (prot. 3408/2025).

Il quadro economico finale dell’opera risulta il seguente:

	<b>quadro economico di appalto (delib. 216/2025)</b>	<b>contabilità finale</b>	<b>differenza</b>
lavori	€ 13.201,35	€ 16.553,87	€ 3.352,52
oneri per la sicurezza	€ 42,29	€ 42,29	€ -
<b>totale lavori</b>	<b>€ 13.243,64</b>	<b>€ 16.596,16</b>	<b>€ 3.352,52</b>
imprevisti	€ 3.400,00	€ -	-€ 3.400,00
accantonamento fondo per attività tecniche effettuate internamente	€ 317,05	€ 397,35	€ 80,30
spese tecniche per modello screening v.inc.a.	€ 350,00	€ 350,00	€ -
contributi previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 14,00	€ 14,00	€ -
i.v.a. (22%)	€ 3.741,68	€ 3.731,24	-€ 10,44
arrotondamento	€ 33,63	€ -	-€ 33,63
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 7.856,36</b>	<b>€ 4.492,59</b>	<b>-€ 3.363,77</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 21.100,00</b>	<b>€ 21.088,75</b>	<b>-€ 11,25</b>

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 21.088,75 €, con un risparmio di 11,25 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 216/2025.

Ad oggi è stato effettuato il seguente pagamento:

soggetto incaricato	descrizione	estremi fattura	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
dott.for. Gianni Canale	relazione di verifica preventiva per la valutazione di incidenza ambientale	n. 28 dell'1 febbraio 2024 (prot. 279/2024)	€ 444,08

Pertanto, sulla base del quadro economico finale sopra riportato, risultano ancora da pagare gli importi di seguito indicati:

soggetto incaricato	descrizione	estremi fattura	importo (eventuale i.v.a. inclusa)
impresa Chemotti Michele	acconto lavori	n. 40/92 del 27 ottobre 2025 (prot. 3261/2025)	€ 9 694,34
	saldo lavori	n. 42/92 del 15 novembre 2025 (prot. 3448/2025)	€ 10 552,98
geom. Marco Valenti	attività tecniche effettuate internamente (progettazione, d.l. e contabilità)	-	€ 397,35
<b>totale</b>			<b>€ 20 644,67</b>

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto ed alle indicazioni del d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di “Eliminazione di specie vegetali invasive e dannose per il mantenimento del pascolo di Malga Montagnoli sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II” (prot. 3405/2025 e 3408/2025), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l’importo complessivo di 21.088,75 € e con un risparmio di 11,25 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 216/2025;
2. di liquidare gli importi di seguito indicati:
  - 9.694,34 € (i.v.a. inclusa) a favore dell’impresa Chemotti Michele a titolo di acconto del corrispettivo per i lavori, come da fattura citata in premessa (prot. 3261/2025);
  - 10.552,98 € (i.v.a. inclusa) a favore dell’impresa Chemotti Michele a titolo di saldo del corrispettivo per i lavori, come da fattura citata in premessa (prot. 3448/2025);
  - 397,35 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente (in relazione alle attività di progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori svolte dal geom. Valenti), evidenziando che, al termine dell’esercizio, tale fondo sarà distribuito secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria di effettuare i pagamenti di cui sopra nonché delle relative registrazioni contabili e l’Ufficio Tecnico di richiedere al Parco Naturale Adamello Brenta l’erogazione del contributo concesso a parziale finanziamento dell’opera;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

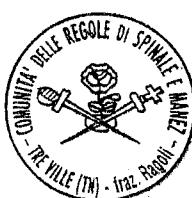
**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 20/11/2025**, in quanto è stata dichiarata **immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25/11/2025 al 05/12/2025**.



  
**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani