



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 293/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga dal 5 dicembre 2025 al 6 giugno 2026 del termine di ultimazione dei lavori di “Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)”, di cui alla deliberazione n. 93/2025.

Il giorno **20/11/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vice Presidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga dal 5 dicembre 2025 al 6 giugno 2026 del termine di ultimazione dei lavori di “Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)”, di cui alla deliberazione n. 93/2025.

Con la deliberazione n. 93/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)”, appaltando le sette lavorazioni ivi previste ad altrettante imprese specializzate ed affidando alcuni incarichi tecnici per la fase esecutiva. Il quadro economico dell’opera prevede la spesa complessiva di 2.600.000,00 €, di cui 1.828.125,29 € per lavori e 771.874,71 € per somme a disposizione.

I lavori sono iniziati il 7 maggio scorso ed il termine finale per tutte le lavorazioni è stato stabilito al 5 dicembre prossimo.

Pertanto, a causa del maltempo perdurante tra metà giugno e metà luglio alcune lavorazioni hanno subito un sensibile ritardo (quantificabile in circa quindici giorni). Inoltre, le infiltrazioni di acqua verificatesi in alcuni appartamenti dell’edificio hanno comportato la riprogrammazione di parte delle lavorazioni, con conseguente slittamento temporale delle stesse.

Sulla base di tali considerazioni e dopo aver consultato il direttore dei lavori, dott.arch. Sebastiano Bertolini, si ritiene opportuno spostare alla prossima primavera alcune lavorazioni esterne (realizzazione della nuova isola ecologica, posa dei rivestimenti esterni in granito, sistemazione delle tubazioni fognarie, etc.) nonché i completamenti interni (in particolare sui vani scala), anche considerando che le attuali condizioni meteorologiche e il prossimo inizio della stagione turistica invernale non consentono di realizzare tali attività prima delle prossime festività natalizie. Specificamente, si ritiene equo prorogare il termine finale dei lavori dal 5 dicembre 2025 al 6 giugno 2026, con completa sospensione dal 20 dicembre 2025 al 6 aprile 2026 (ossia fino alle festività pasquali).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 5 dicembre 2025 al 6 giugno 2026 il termine di ultimazione dei lavori di “Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)”, di cui alla deliberazione n. 93/2025, precisando che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti di detto provvedimento e specificando che tutti i lavori saranno sospesi dal 20 dicembre 2025 al 6 aprile 2026;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Tecnico di comunicare la proroga in oggetto alle imprese appaltatrici e al direttore dei lavori;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

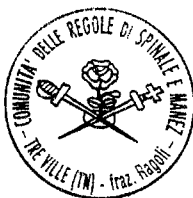
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 20/11/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25/11/2025 al 05/12/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani