



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 292/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: modifica del termine di ultimazione di alcuni lavori inclusi nella "Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)", di cui alla deliberazione n. 109/2025.

Il giorno **20/11/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio, Vice Presidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: modifica del termine di ultimazione di alcuni lavori inclusi nella “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”, di cui alla deliberazione n. 109/2025.

Con la deliberazione n. 109/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”, appaltando le sei lavorazioni ivi previste ad altrettante imprese specializzate ed incaricando il geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Ville, della direzione, misura e contabilità dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva. Il quadro economico dell’opera prevede la spesa complessiva di 493.100,00 €, di cui 402.708,54 € per lavori e 90.391,46 € per somme a disposizione.

I lavori sono iniziati il 15 settembre scorso ed il termine finale per tutte le lavorazioni è stato stabilito al 15 novembre 2025.

In data odierna il geom. Paoli ha comunicato che i lavori da elettricista, da idraulico e da falegname sono stati ultimati il 10 novembre scorso, quindi entro il termine finale sopra indicato (prot. 3466/2025). Inoltre, con la medesima nota il geom. Paoli ha comunicato di aver sospeso, in pari data, i lavori edili, da carpentiere e da pittore edile in considerazione della pericolosità del transito veicolare sulla strada forestale Fevri, data la ghiacciatura del fondo stradale in alcuni tratti, nonché dell’impraticabilità della strada forestale Malga Boch – Spinale dovuta all’avvio delle operazioni di innevamento artificiale delle piste da sci da parte di Funivie Madonna di Campiglio spa. Verosimilmente, dette strade torneranno ad essere percorribili verso la metà del mese di maggio, a seguito del completo scioglimento della neve.

Con la medesima nota il geom. Paoli ha inviato sia i verbali di fine lavori che quelli di sospensione.

Conseguentemente alla sospensione di cui sopra risulta necessario modificare il termine di ultimazione dei lavori edili, da carpentiere e da pittore edile: a tal riguardo, si ritiene equo stabilire il nuovo termine di ultimazione delle lavorazioni sospese al 31 maggio 2026.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di modifica;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 15 novembre 2025 al 31 maggio 2026 il termine di ultimazione dei lavori edili, da carpentiere e da pittore edile inclusi nella “Riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri (p.ed. 133 e 135 e p.f. 30/1 C.C. Ragoli II)”, di cui alla deliberazione n. 109/2025, precisando che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti di detto provvedimento;
2. di prendere atto che i lavori da elettricista, da idraulico e da falegname inclusi nella medesima opera sono stati ultimati il 10 novembre scorso;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della

pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico di comunicare la modifica del termine finale dei lavori alle imprese appaltatrici;

4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di modifica;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

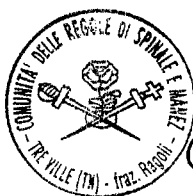
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 20/11/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25/11/2025 al 05/12/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani