



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 288/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'avv. Flavio Maria Bonazza per la difesa della Comunità delle Regole davanti alla Corte di Appello di Trento nella vertenza con l'A.S.U.C. di Almazzago per la definizione del confine tra le rispettive proprietà sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **20/11/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio; Vice Presidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Cazzolli Adriano;***
- ***Fedrizzi Alessandro;***
- ***Leonardi Emanuela.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico all'avv. Flavio Maria Bonazza per la difesa della Comunità delle Regole davanti alla Corte di Appello di Trento nella vertenza con l'A.S.U.C. di Almazzago per la definizione del confine tra le rispettive proprietà sul C.C. Ragoli II.

Nel marzo 2019 l'Amministrazione Separata Usi Civici (A.S.U.C.) di Almazzago ha presentato all'Organismo di Mediazione Forense di Trento la domanda di attivazione della procedura obbligatoria di mediazione, ai sensi del D.Lgs. 28/2010, nei confronti della Comunità delle Regole in relazione all'intenzione dell'A.S.U.C. stessa di agire in giudizio per la definizione del confine tra le rispettive proprietà sul C.C. Ragoli II (nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame). La superficie oggetto della vertenza è di circa 51 ha.

A seguito dell'esito negativo della mediazione obbligatoria, nel maggio 2021 l'A.S.U.C. di Almazzago ha attivato la causa presso il Tribunale di Trento per la definizione del confine ai sensi dell'art. 950 Cod.Civ..

In entrambe tali procedure la difesa legale della Comunità delle Regole è stata affidata dal Comitato Amministrativo all'avv. Flavio Maria Bonazza, con studio a Trento (delib. n. 58/2019 e 164/2021).

Con sentenza dell'1 aprile 2025 (prot. 805/2025) il Tribunale di Trento ha accolto solo in parte le richieste dell'A.S.U.C. di Almazzago, ritenendo condivisibili le argomentazioni della Comunità delle Regole in merito alla parte del confine situata più ad est: specificamente, a seguito di tale sentenza circa 17 ha dell'area oggetto di lite risulterebbero di proprietà della Comunità delle Regole e circa 34 ha dell'A.S.U.C. di Almazzago. Inoltre, il giudice di primo grado ha compensato tra le parti le spese di causa.

Detta sentenza è stata registrata nel settembre scorso, con spese suddivise a metà tra le parti (delib. n. 227/2025).

Nella vertenza in parola la Comunità delle Regole ha sostenuto, sino ad ora, spese per circa 38.000,00 € complessivi (per la difesa legale, il procedimento di mediazione obbligatoria, un paio di consulenze tecniche di parte, la consulenza tecnica d'ufficio nominata dal Tribunale, vari sopralluoghi, etc.).

Peraltro, il 31 ottobre scorso l'A.S.U.C. di Almazzago ha presentato ricorso alla Corte di Appello di Trento contro la sentenza del Tribunale sopra citata, ritenendola erronea in relazione alla linea di confine definita nella parte più ad est dell'area in parola (prot. 3279/2025).

Considerata l'estensione della superficie oggetto di lite nonché i contenuti della sentenza di primo grado favorevoli alla Comunità delle Regole, si reputa opportuno resistere nuovamente contro le pretese dell'A.S.U.C. di Almazzago, incaricando il medesimo avv. Bonazza della difesa legale anche nel secondo grado di giudizio. Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato chiesto a detto professionista un preventivo di parcella, pervenuto il 4 novembre scorso (prot. 3299/2025) ed evidenziante il corrispettivo di 14.900,00 € oltre a spese generali (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%).

La costituzione in giudizio dovrà avvenire entro il 28 gennaio 2026.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'avv. Flavio Maria Bonazza per la difesa della Comunità delle Regole davanti alla Corte di Appello di Trento nella vertenza con l'A.S.U.C. di Almazzago per la definizione del confine tra le rispettive proprietà sul C.C. Ragoli II verso il corrispettivo di 14.900,00 € oltre a spese generali (15%), contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 3299/2025), che si approva, evidenziando che l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a sottoscrivere il mandato all'avv. Bonazza nonché gli ulteriori atti a ciò necessari;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

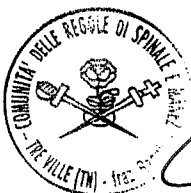
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 20/11/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 25/11/2025 al 05/12/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani