

OGGETTO: delega al Consigliere Daniele Bolza a rappresentare la Comunità delle Regole nelle sedute dell'assemblea del Condominio Vallesinella Rosso, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto.

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Consigliere Daniele Bolza.

La Comunità delle Regole è proprietaria di sei appartamenti (tutti dati in locazione ad uso abitativo) all'interno del Condominio Vallesinella Rosso, edificio situato a Palù in Via Vallesinella complessivamente costituito da ventuno appartamenti (p.ed. 86 C.C. Ragoli II). L'attuale amministratore condominiale è il geom. Raffaele Piazzola, con studio a Madonna di Campiglio. Ai sensi delle specifiche previsioni del Codice Civile, in media un paio di volte all'anno è convocata l'assemblea condominiale, per deliberare sui bilanci preventivi e consuntivi delle spese di gestione predisposte dall'amministratore e su altri temi di sua competenza.

Ai sensi dell'art. 12, n. 10, dello Statuto della Comunità delle Regole il Presidente rappresenta la Comunità nei consorzi, comitati, consigli o altro a cui questa partecipa: peraltro, egli può delegare tale rappresentanza ad altri componenti dell'Assemblea, previo parere conforme del Comitato Amministrativo.

A seguito dell'elezione del Comitato Amministrativo per il quadriennio 2025 – 2029 effettuata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 19/2025, con nota di ieri 18 novembre 2025 (prot. 3443/2025) il Presidente ha ripartito tra i componenti del Comitato la gestione di specifici settori, assegnando al Consigliere Daniele Bolza la competenza sugli edifici Centro Commerciale di Palù, Casa Forestale di Palù, Casa La Meridiana e Condominio Vallesinella Rosso: conseguentemente, il Presidente ritiene opportuno delegare il medesimo a rappresentare la Comunità delle Regole nelle sedute dell'assemblea del Condominio Vallesinella Rosso. La prossima seduta di detta assemblea condominiale si terrà domani 20 novembre 2025 (prot. 3359/2025).

Ai sensi dell'art. 19, c. 4, dello Statuto la delega in parola deve avvenire con votazione segreta.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- preso atto della candidatura, proposta dal Presidente, del Consigliere Marco Fedrizzi quale rappresentante della Comunità delle Regole nel Comitato di Gestione del P.N.A.B.;
- evidenziato che, al fine della designazione con votazione segreta, viene consegnata a ciascun componente del Comitato Amministrativo un'apposita scheda di votazione;
- evidenziato che le schede votate sono riposte in un'urna da ciascun votante;
- accertato che l'esito della votazione risulta essere il seguente:
 - componenti del Comitato Amministrativo presenti in aula: n. 5;
 - schede presenti nell'urna: n. 5;
 - schede contenenti voti validi: n. 5;
 - schede bianche: n. 0;
 - schede nulle: n. 0;

- voti di preferenza: sig. Daniele Bolza voti n. 5;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire la partecipazione del Consigliere Bolza alla seduta dell'assemblea condominiale prevista per domani 20 novembre 2025;

DELIBERA

1. di delegare, per le motivazioni e con il risultato della votazione esposti in premessa ed ai sensi dell'art. 12, n. 10, dello Statuto, il Consigliere Daniele Bolza a rappresentare la Comunità delle Regole nelle sedute dell'assemblea del Condominio Vallesinella Rosso;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire la partecipazione del Consigliere Bolza alla seduta dell'assemblea condominiale prevista per domani 20 novembre 2025;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 286/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 19/11/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24/11/2025 al 04/12/2025**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

OGGETTO: delega al Consigliere Daniele Bolza a rappresentare la Comunità delle Regole nelle sedute dell'assemblea del Condominio Vallesinella Rosso, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto.

Il giorno **19/11/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

- Sono **presenti** i signori:
- **Cerana Luca, Presidente;**
 - **Bertolini Onorio, Vice Presidente;**
 - **Cazzolli Adriano;**
 - **Fedrizzi Alessandro;**
 - **Leonardi Emanuela.**

Risulta **assente** il signor: Daniele Bolza

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.