

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 281/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Mynet srl per il servizio di connessione su rete in fibra ottica FTTH del monitor per uso esterno acquistato con la deliberazione n. 260/2025 nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **06/11/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Mynet srl per il servizio di connessione su rete in fibra ottica FTTH del monitor per uso esterno acquistato con la deliberazione n. 260/2025 nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 93/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)”, appaltando le sette lavorazioni ivi previste ad altrettante imprese specializzate ed affidando alcuni incarichi tecnici per la fase esecutiva. Il quadro economico dell’opera prevede la spesa complessiva di 2.600.000,00 €, di cui 1.828.125,29 € per lavori e 771.874,71 € per somme a disposizione. Tali lavori sono iniziati il 7 maggio scorso e sono in corso di esecuzione.

Nell’ambito di tale opera con la deliberazione n. 260/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato un’impresa specializzata della fornitura di un monitor per uso esterno, gestibile da remoto, per proiettare video e foto nonché informazioni e documenti della Comunità delle Regole o di enti terzi (quali il Comune di Tre Ville, Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa, il Parco Naturale Adamello Brenta, Funivie Madonna di Campiglio spa, etc.).

Per la connessione di tale apparecchiatura alla linea in fibra ottica (FTTH) nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio commerciale tra tre imprese specializzate, chiedendo un’offerta per il servizio FTTH (incluso il setup di allacciamento del monitor alla rete in fibra ottica). A seguito di tale procedura l’offerta più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella di Mynet srl, con sede a Mantova, evidenziante un corrispettivo una tantum di 250,00 € ed un canone mensile di 84,00 € (importi oltre all’i.v.a. 22%), con una durata contrattuale di tre anni dall’attivazione del servizio (prot. 3325/2025).

## **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l’attivazione dell’impresa nell’esecuzione dell’incarico già a partire dai prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Mynet srl per il servizio di connessione su rete in fibra ottica FTTH del monitor per uso esterno acquistato con la deliberazione n. 260/2025 nell’ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù verso il corrispettivo una tantum di 250,00 € ed un canone mensile di

84,00 € (importi oltre all'i.v.a. 22%), con una durata contrattuale di tre anni dall'attivazione del servizio (offerta prot. 3325/2025);

2. di precisare le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
  - l'incarico include il setup di allacciamento del monitor alla rete in fibra ottica;
  - il servizio dovrà essere attivato entro il 20 dicembre 2025;
  - il corrispettivo una tantum sarà pagato entro trenta giorni dalla data della relativa fattura;
  - il canone sarà pagato bimestralmente in anticipo rispetto al periodo di riferimento;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana



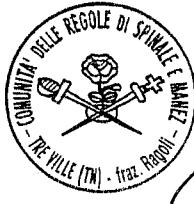
**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 06/11/2025**, in quanto è stata dichiarata **immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 11/11/2025 al 21/10/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani