



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 271/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita all'impresa forestale Collini Carlo, con la modalità "in piedi", della legna da ardere derivante dal taglio di alcune piante di faggio al fine dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un vallo tomo a monte dell'Hotel Vallesinella".

Il giorno **23/10/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita all'impresa forestale Collini Carlo, con la modalità "in piedi", della legna da ardere derivante dal taglio di alcune piante di faggio al fine dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un vallo tomo a monte dell'Hotel Vallesinella".

Con la deliberazione n. 214/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione di un vallo tomo a monte dell'Hotel Vallesinella" elaborato dal dott.geol. Silvio Alberti, la cui spesa complessiva è stata prevista in 57.100,00 € (di cui 31.213,08 € per lavori e 25.886,92 € per somme a disposizione). Con il medesimo provvedimento i lavori sono stati appaltati a Cunaccia Bruno srl, con sede a Strembo. Detti lavori sono iniziati il 29 settembre scorso e si prevede termineranno entro il 30 novembre prossimo.

Nell'ambito di tale opera nei giorni scorsi è emersa la necessità di tagliare alcune piante di faggio nei pressi dell'Hotel Vallesinella. Il custode forestale Fausto Cerana ha stimato la massa della legna da ardere ricavabile in circa 5,0 t ed il relativo valore in 45,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%.

Considerata la necessità di tagliare le piante in questione nel più breve tempo possibile, al fine di consentire il completamento dei lavori di cui sopra nei tempi previsti, è stato chiesto all'impresa forestale Collini Carlo, con sede a Pinzolo, se fosse interessata all'acquisto di tale materiale legnoso. Detta impresa, in data odierna, ha telefonicamente offerto il prezzo di 50,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%, dichiarandosi disponibile ad effettuare le operazioni di taglio ed esbosco già nei prossimi giorni.

Conseguentemente, si ritiene opportuno accettare l'offerta di detta impresa, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- a) prezzo pari a 50,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%;
- b) la legna da ardere di faggio non sarà soggetta a pesatura e la relativa massa è stabilita in 5,0 t, come da stima del custode forestale;
- c) il corrispettivo complessivo della compravendita, pari a 250,00 € oltre all'i.v.a. 22%, dovrà essere pagato prima dell'asporto del materiale legnoso, con bonifico sul conto corrente della Comunità delle Regole;
- d) tutto il materiale legnoso dovrà essere asportato entro il 31 ottobre 2025;
- e) l'impresa acquirente sarà direttamente responsabile nei confronti della Comunità delle Regole e di soggetti terzi per eventuali danni arrecati nell'esecuzione delle attività di taglio, esbosco e trasporto;
- f) la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa acquirente.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni espone in premessa, all'impresa forestale Collini Carlo con la modalità "in piedi" la legna da ardere derivante dal taglio di alcune piante di faggio al fine dell'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un vallo tomo a monte dell'Hotel Vallesinella" al prezzo di 50,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% e alle ulteriori condizioni contrattuali elencate in premessa;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria delle relative scritture contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da formalizzare la compravendita già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 23/10/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28/10/2025 al 07/11/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani