



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 265/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga dal 31 ottobre 2025 al 30 giugno 2026 del termine di ultimazione dell'incarico affidato all'impresa Sommadossi Giorgio per i lavori da giardiniere inclusi nella "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù", di cui alla deliberazione n. 178/2024.

Il giorno **23/10/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga dal 31 ottobre 2025 al 30 giugno 2026 del termine di ultimazione dell'incarico affidato all'impresa Sommadossi Giorgio per i lavori da giardiniere inclusi nella "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù", di cui alla deliberazione n. 178/2024.

Con la deliberazione n. 178/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù", predisposto dal dott.arch. Sebastiano Bertolini (prot. 766/2024 e 1405/2024) ed inclusivo del piano di sicurezza e coordinamento a firma del geom. Marco Valenti (prot. 1332/2024) e del resoconto delle prove di carico effettuate da TASQ srl (prot. 1164/2024). Peraltro, con la deliberazione n. 198/2024 il Comitato Amministrativo ha rettificato e modificato il quadro economico di tale opera, stabilendo la spesa complessiva in 510.000,00 €, di cui 310.925,27 € per lavori e 199.074,73 per somme a disposizione.

In tale opera sono inclusi i lavori da giardiniere affidati all'impresa Sommadossi Giorgio, con sede a Madruzzo (TN), per 4.884,11 € oltre all'i.v.a. 22%. Inizialmente l'esecuzione di tali lavori da giardiniere era prevista per l'autunno 2024, come la maggior parte delle altre lavorazioni incluse nell'opera. Successivamente si è ritenuto opportuno spostare i lavori da giardiniere alla primavera 2025 (delib. n. 280/2024) e quindi all'autunno 2025: specificamente, il termine finale attualmente previsto per i lavori da giardiniere è il 31 ottobre prossimo (delib. n. 104/2025).

Peraltro, attualmente tali lavori da giardiniere non possono ancora essere eseguiti in quanto si vuole evitare qualunque interferenza che possa ostacolare l'esecuzione dei lavori attualmente in corso di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 93/2025.

Pertanto, si reputa opportuno rimandare alla primavera 2026 l'esecuzione dei lavori da giardiniere affidati all'impresa Sommadossi Giorgio con la delib. n. 178/2024: conseguentemente, il relativo termine di ultimazione deve essere prorogato al 30 giugno 2026.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 31 ottobre 2025 al 30 giugno 2026 il termine di ultimazione dell'incarico affidato all'impresa Sommadossi Giorgio per i lavori da giardiniere inclusi nella "Manutenzione straordinaria dei locali ai piani seminterrato e terra del Centro Commerciale di Palù", di cui alla deliberazione n. 178/2024, precisando che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti di detto provvedimento;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico di comunicare la proroga in oggetto all'impresa appaltatrice;

3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

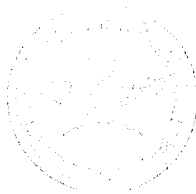


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinalba e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 23/10/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28/10/2025 al 07/11/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani