



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 260/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad MPA Solutions scarl per la fornitura di un monitor per uso esterno, gestibile da remoto, nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **16.10.2025** alle ore **20.00** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad MPA Solutions scarl per la fornitura di un monitor per uso esterno, gestibile da remoto, nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 93/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", appaltando le sette lavorazioni ivi previste ad altrettante imprese specializzate ed affidando alcuni incarichi tecnici per la fase esecutiva. Il quadro economico dell'opera prevede la spesa complessiva di 2.600.000,00 €, di cui 1.828.125,29 € per lavori e 771.874,71 € per somme a disposizione. Tali lavori sono iniziati il 7 maggio scorso e sono in corso di esecuzione.

Nell'ambito di tale opera si ritiene opportuno installare nel portico esterno a piano terra dell'edificio, nei pressi dell'ingresso del Bar Sissi, un monitor per proiettare video e foto nonché informazioni e documenti della Comunità delle Regole o di enti terzi (quali il Comune di Tre Ville, Madonna di Campiglio Azienda per il Turismo spa, il Parco Naturale Adamello Brenta, Funivie Madonna di Campiglio spa, etc.), con gestione interamente da remoto via web. Le caratteristiche tecniche di tale apparecchiatura sono state definite nelle scorse settimane dal per.ind. Simone Maestri, progettista degli impianti elettrici previsti nell'opera. Sulla base di tali indicazioni nelle scorse settimane è stato chiesto un preventivo di spesa per la fornitura di tale apparecchiatura ad MPA Solutions scarl, impresa specializzata con sede a Trento.

A seguito di un sopralluogo detta impresa ha presentato il proprio preventivo (prot. 2964/2025), evidenziante il corrispettivo complessivo di 7.900,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la fornitura di un monitor da 55", specifico per uso esterno, completo di staffa fissa con blocco di sicurezza, prolunga USB, vetro protettivo e sistema di raffreddamento.

La gestione da remoto di tale apparecchiatura comporta necessariamente l'acquisto dalla medesima impresa di un software applicativo, da installare su un pc presso gli uffici della Comunità delle Regole: per la licenza d'uso quinquennale è stato indicato il corrispettivo di 1.350,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 3035/2025).

Infine, per la configurazione dell'intero sistema MPA Solutions scarl indica un corrispettivo orario di 55,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2964/2025): stimando necessarie circa sei ore di lavoro, la relativa spesa risulta pari a 330,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, MPA Solutions scarl delle attività di seguito elencate, nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù:
 - a) fornitura di un monitor da 55'' per uso esterno, completo di staffa fissa con blocco di sicurezza, prolunga USB, vetro protettivo e sistema di raffreddamento, verso il corrispettivo di 7.900,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2964/2025), che si approva;
 - b) fornitura del software applicativo per la gestione da remoto del monitor con licenza d'uso quinquennale verso il corrispettivo di 1.350,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 3035/2025), che si approva;
 - c) configurazione dell'intero sistema verso il corrispettivo orario di 55,00 € oltre all'i.v.a. 22% (preventivo prot. 2964/2025), stimando necessarie a tal fine circa sei ore di lavoro (ossia 330,00 € oltre all'i.v.a. 22%);
2. di precisare le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 4 dicembre 2025: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - i corrispettivi relativi alla fornitura del monitor e alla configurazione del sistema saranno pagati in un'unica soluzione a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - il corrispettivo per la fornitura del software applicativo sarà pagato a seguito dell'ordinativo di incarico;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 16.10.2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21/10/2025 al 31/10/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani