



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 239/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C. per la sostituzione di alcuni serramenti esterni ed interni ed altri lavori da falegname presso l'edificio principale del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Il giorno **02/10/2025** alle ore **21.45** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C. per la sostituzione di alcuni serramenti esterni ed interni ed altri lavori da falegname presso l'edificio principale del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli.

Nei mesi scorsi, su segnalazione di Duemila srl, affittuaria del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, è stata accertata la necessità di sostituire i serramenti esterni di seguito elencati dell'edificio principale dell'azienda, in quanto fortemente usurati e non più idonei a garantire l'isolamento termico dei locali adeguato alla loro destinazione:

- il portoncino di accesso principale sul lato sud (dimensioni circa 110x200 cm, in legno di larice, con maniglione antipanico);
- la porta di accesso al bar sul lato ovest (dimensioni circa 110x200 cm, in legno di larice, con maniglione antipanico);
- la porta di accesso sul lato est (dimensioni circa 110x200 cm, in legno di larice con maniglione antipanico);
- due finestre al piano seminterrato, sui lati nord ed ovest, in corrispondenza di camere per il personale (dimensioni circa 80x70 cm, in legno di abete);
- tre finestre al piano sottotetto, sul lato est, in corrispondenza di camere per il personale (dimensioni circa 80x70 cm, in legno di abete).

Inoltre, all'interno del medesimo edificio, nei pressi dell'ingresso principale, risulta opportuno sostituire una porta e una finestra nonché posare un rivestimento a parete in legno di larice (per circa 13 mq), al fine di migliorare l'aspetto estetico dei locali.

Per l'esecuzione di tali lavori, a carico della Comunità delle Regole ai sensi dell'art. 5 del contratto di affitto d'azienda sottoscritto il 21 marzo 2022, è stato chiesto un preventivo di spesa a Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C., con sede a Tione di Trento. A seguito di un sopralluogo detta impresa ha presentato due preventivi (prot. 2848/2025 e 2849/2025), dai quali risulta il corrispettivo complessivo di 38.258,94 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Girardini Legno snc di Girardini Giorgio & C. della sostituzione di alcuni serramenti esterni ed interni ed altri lavori da falegname presso l'edificio principale del Ristorante Caseificio Malga Montagnoli verso il

corrispettivo complessivo di 38.258,94 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivi citati in premessa (prot. 2848/2025 e 2049/2025), che vengono approvati, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:

- l'incarico dovrà essere ultimato entro il 22 novembre 2025: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
 - il 70% a seguito dell'ordinativo;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - l'impresa dovrà consegnare i certificati relativi alle prestazioni energetiche dei nuovi serramenti esterni;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinalba e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 02/10/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07/10/2025 al 17/10/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani