



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 14/2025
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

OGGETTO: approvazione dei budget di gestione per il 2025 relativi agli asset e settori individuati dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 28/2024.

Il giorno **02.10.2025** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Fedrizzi Marco*
- *Fedrizzi Alessandro*
- *Bolza Daniele*
- *Paoli Franco*
- *Cerana Fortunato*
- *Castellani Gioachino*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cimarolli Paolo*
- *Troggio Marco*
- *Floriani Edoardo*
- *Ballardini Stefano*
- *Simoni Cristian* Vicepresidente
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Cazzolli Adriano*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Fabrizio*

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela, Bertolini Piero, Castellani Renzo, Maier Mirko e Scalfi Dario (giustificati).

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione dei budget di gestione per il 2025 relativi agli asset e settori individuati dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 28/2024.

Con la deliberazione n. 28/2024 l'Assemblea Generale ha modificato il sistema di contabilità della Comunità delle Regole sostituendo, con efficacia dall'1 gennaio 2025, la contabilità di tipo finanziario con quella di tipo economico – patrimoniale, abrogando interamente il regolamento di contabilità ed approvando alcuni indirizzi per la gestione contabile della Comunità delle Regole.

Tra tali indirizzi è stato previsto che entro il 31 dicembre di ogni anno il Comitato Amministrativo debba predisporre e presentare all'Assemblea Generale, al fine dell'approvazione, i budget di gestione per l'anno successivo per i seguenti asset e settori, contenenti una previsione delle entrate e delle spese:

- 1) esercizi di ristorazione (Ristorante Caseificio Malga Montagnoli, Ristorante Boch, Albergo Ristorante Dosson, esercizio rurale Pra de la Casa);
- 2) edifici situati a Palù (Centro Commerciale di Palù, Casa Forestale di Palù, Casa La Meridiana, Condominio Vallesinella Rosso);
- 3) malghe e prati da sfalcio (Malga Boch, Malga Fevri, Malga Vallesinella Alta, Malga Frate – Pra de Mez, Malga Brenta Bassa, Malga Brenta Alta, prati da sfalcio in Val Brenta, a Palù ed in Val Manez);
- 4) prodotti legnosi (legname da opera, legna da ardere, cippato, etc.);
- 5) Azienda Faunistica Venatoria Spinale;
- 6) aree affittate a Funivie Madonna di Campiglio spa;
- 7) partecipazioni azionarie;
- 8) attività sociali, culturali e formative a favore dei regolieri e delle associazioni che operano sul territorio (incluso il soddisfacimento del diritto di legnatico ed energie alternative);
- 9) tutte le altre attività diverse da quelle sopra elencate.

Per quanto stabilito con la deliberazione sopra citata i budget di gestione approvati dall'Assemblea Generale non comporteranno alcun limite per l'introito delle entrate e per l'assunzione delle spese, pur dovendo essere predisposti sulla base di previsioni ponderate ed oggettivamente verificabili.

Considerato che la modifica del sistema contabile è stata deliberata il 30 dicembre 2024 con efficacia dall'1 gennaio successivo, nella medesima deliberazione sopra citata l'Assemblea Generale ha precisato che il budget di gestione 2025, con le caratteristiche sopra indicate, avrebbe dovuto essere predisposto e presentato dal Comitato Amministrativo all'Assemblea Generale entro il 30 giugno 2025.

Peraltro, nei mesi scorsi gli uffici della Comunità delle Regole sono stati particolarmente impegnati nella realizzazione operativa della modifica del sistema contabile decisa dall'Assemblea Generale nonché in altri ambiti (in primis l'esecuzione dell'operazione immobiliare con Funivie Madonna di Campiglio spa finalizzata alla sostituzione dell'impianto di risalita Nube d'Argento, la ristrutturazione del Centro Commerciale di Palù e la ristrutturazione degli edifici di Malga Fevri): conseguentemente, i budget di gestione relativi al 2025 per gli asset e settori individuati dall'Assemblea Generale sono stati predisposti solo nelle scorse settimane.

Specificamente, nelle tabelle allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali sono elencate le entrate e le spese (arrotondate) che si prevede, rispettivamente, di incassare e di pagare nel 2025 per ciascun asset e settore individuato.

Nella predisposizione dei budget non è stato possibile suddividere tra i vari asset e settori le spese per il personale, non avendo ancora implementato un sistema di imputazione dell'impegno orario dei dipendenti per le diverse attività espletate da ciascuno di essi, tranne che per l'attività effettuata dalla guardia venatoria – operatore tecnico nell'ambito dell'Azienda Faunistica Venatoria Spinale: conseguentemente, fatta eccezione per detta spesa, tutti i costi relativi al personale sono stati inseriti cumulativamente nel budget relativo alle "altre attività".

Il 23 settembre scorso la commissione consultiva in materia contabile, prevista con la medesima deliberazione assembleare sopra citata, ha espresso il proprio parere positivo sui budget di gestione oggetto del presente provvedimento (prot. 2808/2025).

L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;

con voti favorevoli n. 19, contrari n. 0, astenuti n. 1 (Marcello Aldrighetti), su n. 20 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, i budget di gestione per il 2025 relativi agli asset e settori individuati dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 28/2024 riportati nelle tabelle allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, precisando che, ai sensi della deliberazione assembleare sopra citata, tali budget non comporteranno alcun limite per l’introito delle entrate e per l’assunzione delle spese;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alla delib.n. 14/2025 del 02.10.2025
dell'Assemblea Generale



IL SEGRETARIO

Giuseppe Stefani

Budget di gestione 2025 Ristorante Boch

entrate		spese	
canone affitto d'azienda (426.119,11 + i.v.a. 22%; sono esclusi gli arredi ed attrezzature che l'affittuario deve acquistare a proprie spese in ciascun anno incluso nell'affitto d'azienda)	€ 519.900,00	IMIS	€ 6.100,00
		altre riparazioni varie	€ 3.000,00
		riparazioni impianto idrico	€ 1.200,00
		riparazione e sostituzione attrezzature di cucina	€ 900,00
totale entrate	€ 519.900,00	totale spese	€ 11.200,00
differenza entrate - spese	€ 508.700,00		

Budget di gestione 2025 Albergo Ristorante Dosson

entrate		spese	
canone affitto d'azienda (371.205,02 + i.v.a. 22%; sono esclusi gli arredi ed attrezzature che l'affittuario deve acquistare a proprie spese in ciascun anno incluso nell'affitto d'azienda)	€ 452.900,00	rate ammortamento mutuo ristrutturazione 2017	€ 200.300,00
risarcimenti su polizza all risks per danni vari	€ 9.200,00	IMIS	€ 12.300,00
		realizzazione nuova stazione di ricarica per e-bike	€ 7.500,00
		riparazione e sostituzione attrezzature di cucina	€ 5.900,00
		riparazione serramenti	€ 3.300,00
		altre riparazioni varie	€ 3.000,00
		riparazione impianto elettrico	€ 2.900,00
		manutenzione straordinaria lattonomie tetto	€ 1.000,00
totale entrate	€ 462.100,00	totale spese	€ 236.200,00
differenza entrate - spese	€ 225.900,00		

Budget di gestione 2025 Ristorante Caseificio Malga Montagnoli

entrate		spese	
canone affitto d'azienda (355.646,69 + i.v.a. 22%, di cui circa 330.730,16 + i.v.a. 22% per il ristorante, 8.644,52 € + i.v.a. 22% per il caseificio e 16.272,00 € + i.v.a. 22% per la malga; sono esclusi gli arredi ed attrezzature che l'affittuario deve acquistare a proprie spese in ciascun anno incluso nell'affitto d'azienda)	€ 433.900,00	sostituzione vari serramenti edificio ristorante	€ 50.000,00
contributo P.N.A.B. per l'eliminazione di specie vegetali invasive e dannose per il mantenimento del pascolo di Malga Montagnoli	€ 10.000,00	spese tecniche per nuova stazione di pompaggio sorgente Nube d'Argento	€ 22.100,00
		eliminazione di specie vegetali invasive e dannose per il mantenimento del pascolo di Malga Montagnoli	€ 21.100,00
		IMIS	€ 8.400,00
		riparazione e sostituzione attrezzature di cucina ristorante	€ 7.700,00
		sostituzione asciugamani elettrici ristorante	€ 4.400,00
		altre riparazioni varie	€ 3.000,00
		taglio e asporto piante infestate da bostrico nel Parco Avventura	€ 2.000,00
		riparazione impianto elettrico ristorante	€ 700,00
totale entrate	€ 443.900,00	totale spese	€ 119.400,00
differenza entrate - spese	€ 324.500,00		

Budget di gestione 2025 esercizio rurale Pra de la Casa

entrate		spese	
canone affitto d'azienda (56.058,62 + i.v.a. 22%; sono esclusi gli arredi ed attrezzature che l'affittuario deve acquistare a proprie spese in ciascun anno incluso nell'affitto d'azienda)	€ 68.400,00	sostituzione corpi illuminanti sala ristorante	€ 6.400,00
risarcimento su polizza all risks per danno pompe acque nere	€ 1.400,00	manutenzione straordinaria serbatoio pellet	€ 4.600,00
		IMIS	€ 3.300,00
		altre riparazioni varie	€ 3.000,00
		fornitura degrassatore per la cucina	€ 1.600,00
		riparazione e sostituzione attrezzature di cucina ristorante	€ 800,00
		riparazioni sistema di pompaggio acque nere	€ 600,00
totale entrate	€ 69.800,00	totale spese	€ 20.300,00
differenza entrate - spese	€ 49.500,00		

Budget di gestione 2025 esercizi di ristorazione

totale entrate	€ 1.495.700,00	totale spese	€ 387.100,00
differenza entrate - spese	€ 1.108.600,00		

Budget di gestione 2025 Centro Commerciale di Palù			
entrate		spese	
canoni per locazioni commerciali	€ 161.000,00	ristrutturazione con riqualificazione energetica dell'edificio	€ 2.600.000,00
canoni per locazioni residenziali	€ 141.000,00	spese di gestione (riscaldamento, energia elettrica parti comuni, pulizia parti comuni, taglio erba e sgombero neve, servizio raccolta e smaltimento rifiuti, etc.)	€ 42.100,00
rimborso spese di gestione da conduttori e affittuaria Bar Sissi (riscaldamento, energia elettrica parti comuni, pulizia parti comuni, taglio erba e sgombero neve, servizio raccolta e smaltimento rifiuti, etc.)	€ 39.800,00	IMIS	€ 37.400,00
canone di affitto azienda Bar Sissi (27.653,04 € + i.v.a. 22%; canone 2025 ridotto del 25% a causa dei disagi derivanti dai lavori; sono esclusi gli arredi ed attrezzature che l'affittuario deve acquistare a proprie spese in ciascun anno incluso nell'affitto d'azienda)	€ 25.300,00	spese registrazione contratti	€ 3.800,00
rimborso spese registrazione contratti da conduttori	€ 1.900,00	redazione attestato di prestazione energetica (a.p.e.) app. 13	€ 400,00
totale entrate	€ 369.000,00	totale spese	€ 2.683.700,00
differenza entrate - spese	-€ 2.314.700,00		

Budget di gestione 2025 Casa La Meridiana			
entrate		spese	
canoni locazione (solo residenziale)	€ 122.100,00	spese di gestione (riscaldamento, energia elettrica parti comuni, pulizia parti comuni, taglio erba e sgombero neve, servizio raccolta e smaltimento rifiuti, etc.)	€ 22.300,00
rimborso spese di gestione da conduttori (riscaldamento, energia elettrica parti comuni, pulizia parti comuni, taglio erba e sgombero neve, servizio raccolta e smaltimento rifiuti, etc.)	€ 22.100,00	IMIS	€ 17.400,00
		sostituzione serrature portoncini appartamenti	€ 6.300,00
		altre spese varie	€ 2.000,00
totale entrate	€ 144.200,00	totale spese	€ 48.000,00
differenza entrate - spese	€ 96.200,00		

Budget di gestione 2025 Casa Forestale di Palù			
entrate		spese	
canoni locazione (solo residenziale)	€ 108.900,00	rate ammortamento mutuo ristrutturazione 2019-2020	€ 81.000,00
rimborso spese di gestione da conduttori (riscaldamento, energia elettrica parti comuni, pulizia parti comuni, taglio erba e sgombero neve, servizio raccolta e smaltimento rifiuti, etc.)	€ 9.400,00	spese di gestione (riscaldamento, energia elettrica parti comuni, pulizia parti comuni, taglio erba e sgombero neve, servizio raccolta e smaltimento rifiuti, etc.)	€ 10.500,00
risarcimento su polizza all risks per danno portoni carrabili	€ 2.000,00	IMIS	€ 7.800,00
introito deposito cauzionale per ritinteggiatura appartamento n. 3	€ 1.500,00	spese registrazione contratti	€ 2.500,00
rimborso spese registrazione contratti da conduttori	€ 1.300,00	manutenzione straordinaria portoni carrabili	€ 2.000,00
		altre spese varie	€ 2.000,00
		manutenzione straordinaria frangisole scorrevoli	€ 1.800,00
		ritinteggiatura appartamento n. 3	€ 1.500,00
totale entrate	€ 123.100,00	totale spese	€ 109.100,00
differenza entrate - spese	€ 14.000,00		

Budget di gestione 2025 Condominio Vallesinella Rosso			
entrate		spese	
canoni locazione (solo residenziale)	€ 47.400,00	IMIS	€ 7.800,00
rimborso spese registrazione contratti da conduttori	€ 1.500,00	spese di gestione a carico Comunità delle Regole (riscaldamento, energia elettrica parti comuni, pulizia parti comuni, taglio erba e sgombero neve, servizio raccolta e smaltimento rifiuti, etc.)	€ 3.100,00
		spese registrazione contratti	€ 3.000,00
		altre spese varie	€ 2.000,00
		sostituzione piastra cottura app. 5	€ 1.200,00
		manutenzione straordinaria doccia app. 5	€ 1.100,00
		redazione attestato di prestazione energetica (a.p.e.) app. 2 e 3	€ 800,00
totale entrate	€ 48.900,00	totale spese	€ 19.000,00
differenza entrate - spese	€ 29.900,00		

Budget di gestione 2025 edifici situati a Palù			
totale entrate	€ 685.200,00	totale spese	€ 2.859.800,00
differenza entrate - spese	-€ 2.174.600,00		

Budget di gestione 2025 malghe e prati da sfalcio

entrate		spese	
contributo P.A.T. per la riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri	€ 383.200,00	riqualificazione degli edifici e del pascolo di Malga Fevri	€ 493.100,00
canone affitto Malga Boch	€ 28.400,00	eliminazione di specie vegetali invasive e dannose e taglio di novellame per il mantenimento del pascolo di Malga Boch	€ 29.000,00
canone affitto Malga Fevri	€ 15.000,00	taglio, sramatura, accatastamento e trasporto di legna da ardere per le necessità degli edifici di Malga Fevri	€ 400,00
contributo P.N.A.B. per l'eliminazione di specie vegetali invasive e dannose e taglio di novellame per il mantenimento del pascolo di Malga Boch	€ 10.000,00	IMIS punto di ristoro Malga Fevri	€ 300,00
canone affitto per sfalcio pascoli Malghe Frate - Pra de Mez e Brenta Bassa	€ 1.300,00		
canone affitto per sfalcio area in località Manez (2)	€ 540,00		
risarcimento su polizza all risks per danno interruttore differenziale alimentaizone edifici Malga Fevri	€ 300,00		
autorizzazione alle imprese agricole Maso Larchen di Mosca Paola e Masè Paolo e Dalla Natura La Salute di Laura e Silvano ad occupare due aree della p.f. 30/1 C.C. Ragoli II, sui pascoli delle Malga Fevri e Boch, per il posizionamento di alcune arnie	€ 240,00		
canone affitto per sfalcio area in località Manez (1)	€ 200,00		
canone affitto per sfalcio area in località Poza	€ 170,00		
canone affitto per sfalcio area in località Manez (3)	€ 100,00		
totale entrate	€ 439.450,00	totale spese	€ 522.800,00
differenza entrate - spese	-€ 83.350,00		

Budget di gestione 2025 prodotti legnosi

entrate		spese	
vendita a Segna Legnami srl del materiale legnoso compreso nel lotto "Taiola" (lotto del 2021)	€ 73.300,00	versamenti alla P.A.T. per le "migliorie boschive"	€ 26.600,00
vendita a Segna Legnami srl del materiale legnoso compreso nel lotto "Tof da le Stupaie" (lotto del 2021)	€ 51.800,00	gestione associata servizio custodia forestale Val Rendena (capofila Comune di Pinzolo)	€ 12.500,00
vendita a Fellin Egidio Legnami del legname da opera compreso nei lotti "Modifica pista da sci Pozza Vecia" e "Sostituzione impianto Nube d'Argento"	€ 51.500,00	gestione associata servizio custodia forestale Busa di Tione (capofila Comune di Tione di Trento)	€ 6.500,00
vendita a C.S. Multiservice di Chemotti Sergio del materiale legnoso compreso nel lotto "Piani di Brenta" (lotto del 2022)	€ 45.600,00	incarico per il ripasso con vernice dei confini particellari interni della proprietà boschiva	€ 6.100,00
vendita a Fellin Egidio Legnami srl del materiale legnoso compreso nel lotto "Coste Cantin" (lotto del 2022)	€ 24.200,00	spese convenzioni associazioni forestali	€ 1.000,00
vendita a Fanti Legnami srl del materiale legnoso compreso nel lotto "Messa in sicurezza piazzale Vallesinella"	€ 17.000,00		
concessione ai sig.ri Nicola e Massimo Bolza di legname ad uso interno per la realizzazione di un edificio bifamiliare	€ 1.800,00		
vendita a Biasi Legno srl del legname da opera derivante dall'intervento di miglioramento ambientale a fini faunistici e venatori del pascolo di Malga Fevri in località Stanga	€ 1.500,00		
vendita al sig. Ezio Bolza di un lotto di legna da ardere di faggio già tagliata in stanghe	€ 900,00		
vendita a Biasi Legno srl del materiale legnoso destinabile a cippatura compreso nel lotto "Allargamento pista Pozza Vecia"	€ 500,00		
totale entrate	€ 268.100,00	totale spese	€ 52.700,00
differenza entrate - spese	€ 215.400,00		

Budget di gestione 2025 Azienda Faunistica Venatoria Spinale

entrate		spese	
concessione prelievo venatorio sig. Piervito Botteri (contratto 2025-2027)	€ 71.000,00	personale (solo guardia venatoria)	€ 30.000,00
contributi alla gestione dell'AFV da parte dei regolieri	€ 6.000,00	intervento di miglioramento ambientale a fini faunistici e venatori del pascolo di Malga Fevri, in località Stanga Fevri	€ 9.900,00
concessione straordinaria 2025 prelievo venatorio sig. Piervito Botteri	€ 4.000,00	gestione automezzo (solo per la parte di competenza dell'AFV)	€ 2.400,00
		acquisto fieno, mangime e sale per l'alimentazione degli ungulati	€ 2.000,00
		altre spese varie	€ 2.000,00
		gestione (riscaldamento, servizio raccolta e smaltimento rifiuti, etc.) locali AFV Casa Forestale di Palù	€ 1.200,00
		IMIS locali AFV Casa Forestale di Palù	€ 900,00
		energia elettrica locali AFV Casa Forestale di Palù	€ 900,00
		valutazione trofei 2024	€ 800,00
		censimenti camosci e galli forcelli	€ 700,00
totale entrate	€ 81.000,00	totale spese	€ 50.800,00
differenza entrate - spese	€ 30.200,00		

Budget di gestione 2025 aree concesse in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa

entrate		spese	
canone concessione in uso aree per impianti di risalita, piste da sci, Parcheggio Fortini e Ponte Fortini	€ 304.200,00	corrispettivo una tantum per proprietà p.ed. 108 e 147 C.C. Ragoli II (località Montagnoli)	€ 80.400,00
corrispettivo una tantum per diritto di superficie nuova stazione di monte Nube d'Argento	€ 187.000,00		
canone diritto di superficie e concessioni in uso per apres ski Fortini	€ 17.800,00		
canone concessione in uso area esterna per apres ski Fortini	€ 7.900,00		
totale entrate	€ 516.900,00	totale spese	€ 80.400,00
differenza entrate - spese	€ 436.500,00		

Budget di gestione 2025 partecipazioni societarie

entrate		spese	
dividendi per partecipazione in Emmeci Group spa (esercizio 2024)	€ 213.462,00		
dividendi per partecipazione in Funivie Madonna di Campiglio spa (esercizio 2023-2024)	€ 18,00		
dividendi per partecipazione in Trentino Riscossioni spa (esercizio 2024)	€ 7,00		
dividendi per partecipazione in Terme Val Rendena spa (esercizio 2024)	€ -		
totale entrate	€ 213.487,00	totale spese	€ -
differenza entrate - spese	€ 213.487,00		

Budget di gestione 2025 attività sociali e culturali

entrate		spese	
		soddisfacimento del diritto di legnatico ed energie alternative	€ 238.000,00
		contributi ordinari ad associazioni ed enti	€ 28.300,00
		contributi a studenti per attività di studio e soggiorni linguistici all'estero	€ 20.100,00
		corso di sci	€ 17.000,00
		contributo al Comune di Tre Ville	€ 16.500,00
		Giornata delle Regole	€ 15.600,00
		soggiorno marino estivo	€ 11.500,00
		abbonamenti a riviste	€ 8.600,00
		Notiziario delle Regole	€ 8.400,00
		contributi ed omaggi pasquali a regolieri ospitati presso strutture socio - assistenziali	€ 7.600,00
		contributi straordinari ad associazioni ed enti	€ 7.100,00
		corso di arrampicata sportiva	€ 4.600,00
		buffet in occasione della festa dei Santi Faustino e Giovita 2025	€ 1.800,00
		festa degli alberi	€ 1.400,00
		contributo polizze assicurative rischi invalidità permanente, non autosufficienza o morte	€ 1.000,00
totale entrate	€ -	totale spese	€ 387.500,00
	differenza entrate - spese		-€ 387.500,00

Budget di gestione 2025 altre attività (principali)

entrate		spese	
corrispettivi una tantum per diritti di superficie su aree residenziali in Via Conte Spina	€ 1.342.100,00	personale (esclusa guardia venatoria - operatore tecnico per attività di competenza dell'AFV)	€ 362.300,00
canoni per altre locazioni e diritti reali su immobili	€ 40.100,00	IMIS (immobili non inclusi negli altri settori)	€ 84.000,00
interessi su conto corrente	€ 35.000,00	altre manutenzioni su immobili	€ 60.000,00
canone diritti di superficie per stazioni di telecomunicazione	€ 30.300,00	spese per uffici (pulizia, cancelleria, servizi, attrezzatura, etc.)	€ 40.000,00
canone locazione area per giardino in Via Conte Spina	€ 10.600,00	IRAP	€ 35.000,00
canone locazione Casa di Caccia di Vallesinella	€ 7.700,00	indennità di carica amministratori e gettoni di presenza per la partecipazione alle sedute di Assemblea Generale, Comitato Amministrativo e commissioni e rimborsi trasferte amministratori	€ 26.000,00
corrispettivo vendita energia elettrica pannelli fotovoltaici sede	€ 2.500,00	manutenzioni acquedotti	€ 20.000,00
		manutenzioni strade	€ 20.000,00
		spese contrattuali a carico ente (imposta di registro su locazioni, imposta di bollo, etc.)	€ 12.000,00
totale entrate	€ 1.468.300,00	totale spese	€ 659.300,00
differenza entrate - spese	€ 809.000,00		

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.10.2025**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.10.2025 al 17.10.2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani