



**DELIBERAZIONE n. 12/2025  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** esame ed approvazione degli elenchi di riaccertamento dei residui attivi e passivi al fine dell'approvazione del conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2024.

Il giorno **02.10.2025** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca*      Presidente
- *Fedrizzi Marco*
- *Fedrizzi Alessandro*
- *Bolza Daniele*
- *Paoli Franco*
- *Cerana Fortunato*
- *Castellani Gioachino*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cimarolli Paolo*
- *Troggio Marco*
- *Floriani Edoardo*
- *Ballardini Stefano*
- *Simoni Cristian*    Vicepresidente
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Cazzolli Adriano*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Ivan*
- *Simoni Fabrizio*

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela, Bertolini Piero, Castellani Renzo, Maier Mirko e Scalfi Dario (giustificati).

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** esame ed approvazione degli elenchi di riaccertamento dei residui attivi e passivi al fine dell'approvazione del conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2024.

Ai sensi dell'art. 1, c. 2 della L. 168/2017 "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria". Prendendo atto di tale previsione normativa l'Assemblea Generale, con la deliberazione n. 7/2019, ha attivato una "trasformazione operativa" della Comunità delle Regole da ente pubblico a soggetto privato, pur restando immutata la natura dell'ente. Nell'ambito di tale iter, nel gennaio 2021 è stata comunicata all'Agenzia delle Entrate la variazione di personalità giuridica dell'ente a partire dall'1 gennaio 2021. Conseguentemente a tale "trasformazione operativa" con la deliberazione n. 28/2024 l'Assemblea Generale ha deciso di modificare il sistema di contabilità della Comunità delle Regole a partire dall'1 gennaio 2025, passando dal tipo pubblicistico a quello privatistico economico-patrimoniale ed abrogando interamente il regolamento di contabilità (approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002).

Peraltro, con la medesima deliberazione n. 28/2024 l'Assemblea Generale ha stabilito che entro il 30 giugno 2025 avrebbe dovuto essere predisposto il rendiconto dell'esercizio finanziario 2024, con le modalità previste nel regolamento di contabilità abrogato. Detto termine non è stato rispettato a causa di un notevole carico di lavoro dell'Ufficio Ragioneria causato, soprattutto, dalla stessa modifica del sistema contabile. Inoltre, tale situazione è stata aggravata dalla circostanza che, nel corso del 2024, si è dimessa una dipendente in servizio nel medesimo Ufficio la quale è stata sostituita in modo stabile solo a fine 2024, peraltro con personale non esperto in materia contabile.

Ciò premesso, il sistema contabile utilizzato dalla Comunità delle Regole sino al 31 dicembre 2024 era quello vigente per i comuni della Regione Trentino – Alto Adige fino alla fine degli anni novanta del secolo scorso e la sua applicabilità alla Comunità delle Regole era stata confermata dal Servizio Autonomie Locali della P.A.T. con nota del 20 marzo 2001 (prot. 478/2001). In merito a ciò, tra l'altro, la riforma contabile degli enti pubblici attuata con il D.Lgs. 118/2011 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi) e la successiva modifica degli ordinamenti contabili dei Comuni della Regione Trentino – Alto Adige, attuata con la L.R. 2/2018 ("Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige"), non applicabili alla Comunità delle Regole già dalla loro entrata in vigore (in quanto l'ente non era incluso nel bilancio consolidato dello Stato), hanno comportato l'abrogazione (espressa o meno) di gran parte delle norme alle quali faceva riferimento il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole sopra citato, comportando un impasse superabile solo con la modifica del sistema contabile della Comunità, di cui sopra.

Nelle more di tale modifica regolamentare, sono state ritenute applicabili le norme previgenti richiamate, implicitamente o esplicitamente, nel regolamento di contabilità della Comunità delle Regole in quanto, altrimenti, si sarebbe verificato un vuoto regolamentare non superabile: in tal senso, le disposizioni regionali di seguito richiamate (già contenute principalmente nei D.P.G.R. 4/L/1999 e 8/L/1999), pur se formalmente abrogate, erano intese quali "estensioni" ancora vigenti delle disposizioni del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole.

Ai sensi della deliberazione assembleare n. 28/2024, per la chiusura dell'esercizio finanziario 2024 si è proceduto secondo le previgenti disposizioni.

All'art. 10, punto 4, dello Statuto della Comunità delle Regole, è previsto che spetta all'Assemblea Generale l'approvazione del conto consuntivo della Comunità delle Regole. Al fine dell'approvazione del conto consuntivo, l'Assemblea deve approvare gli elenchi di riaccertamento dei residui attivi e passivi.

Con la deliberazione n. 120/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato il verbale di chiusura dell'esercizio finanziario 2024, verificato nell'importo finale del fondo cassa al 31 dicembre 2024 rilevabile dagli estratti conto bancari e completo dell'elenco dei residui attivi e passivi da portare al 2025 (documentazione depositata agli atti), previo riaccertamento da parte dell'Assemblea Generale

in sede di approvazione del consuntivo dell'esercizio finanziario 2024, secondo quanto disposto agli articoli 26 e 27 del previgente regolamento di contabilità. A tal proposito va rilevato che, a seguito del passaggio dalla contabilità pubblica a quella privata, in fase di verifica dei residui attivi e passivi dell'anno è stata effettuata una sorta di "riconciliazione contabile" applicando, dove possibile, il criterio di competenza: conseguentemente, sia gli accertamenti che gli impegni sono stati modificati integrandoli o diminuendoli creando in alcuni casi discordanza con le previsioni di bilancio.

Come previsto all'art. 31, c. 3, del D.P.G.R. n. 4/L/1999, prima dell'inserimento nel conto del bilancio dei residui attivi e passivi, l'ente deve riaccertare gli stessi, operazione consistente nella revisione delle ragioni del mantenimento, in tutto o in parte, dei residui.

Secondo quanto disposto agli art. 26 e 27 del regolamento di contabilità, contestualmente all'approvazione del conto consuntivo i residui attivi e passivi che risultano in tutto o in parte inesistenti o inesigibili possono essere eliminati e l'eliminazione o la riduzione è disposta motivatamente per gli importi superiori a 50,00 €.

Oltre a quanto sopra, si deve tener conto di quanto previsto agli art. 15 e 20 del medesimo regolamento nonché delle disposizioni in merito ai modi di accertamento delle entrate e di assunzione degli impegni.

Sulla base delle indicazioni fornite dagli amministratori e dai responsabili degli uffici e della documentazione esistente, si è valutata accuratamente la consistenza e l'esigibilità dei residui attivi e passivi provenienti dagli esercizi precedenti degli stessi, effettuando:

- per i residui attivi, la rideterminazione e/o l'eliminazione di quelli ritenuti in tutto o in parte inesigibili, insussistenti o prescritti; nei prospetti A e B, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, sono indicate dettagliatamente le motivazioni che hanno determinato la rideterminazione e/o l'eliminazione di ciascun residuo attivo;
- per i residui passivi, la rideterminazione e/o l'eliminazione di quelli ritenuti, in tutto o in parte, economie di spesa rispetto all'impegno assunto, insussistenti o prescritti; nel prospetto C, pure allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sono indicate dettagliatamente le motivazioni che hanno determinato l'eliminazione e/o la rideterminazione di ciascun residuo passivo.

I prospetti A, B e C allegati sono stati depositati agli atti il 22 settembre scorso (prot. 2790/2025) ed esaminati dai revisori il 23 settembre, come riportato nel relativo verbale (prot. 2807/2025).

### **L'ASSEMBLEA GENERALE**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- sentiti gli interventi di alcuni consiglieri, per i quali si rimanda al verbale della seduta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'approvazione del conto consuntivo 2024 nella seduta odierna;

con voti favorevoli n. 20, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 20 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa:
  - l'elenco dei residui attivi insussistenti o inesigibili totalmente o parzialmente eliminati, allegato sub A al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che tale elenco riporta residui attivi eliminati per 27,00 €;
  - l'elenco dei residui attivi rideterminati, allegato sub B al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che tale elenco riporta residui attivi eliminati per 4.702,25 €;
  - l'elenco dei residui passivi rideterminati, allegato sub C al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, evidenziando che tale elenco riporta residui passivi eliminati per 46.250,17 €;
2. di dare atto che le operazioni di cui agli allegati A, B e C integrano i residui attivi e passivi riportati negli elenchi approvati con la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 212/2025 per l'approvazione del verbale di chiusura 2024;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della registrazione in contabilità di quanto sopra disposto;
4. di dichiarare, con voti favorevoli n. 20, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 20 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'approvazione del conto consuntivo 2024 nella seduta odierna;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018



ALLEGATO A

alla delib. n 12/2025 del 02.10.2025  
dell'Assemblea Generale



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

ALLEGATO A

**Elenco dei Residui Attivi  
Insussistenti o Inesigibili  
totalmente o parzialmente eliminati**

N°	Debitore	Oggetto del residuo	Esercizio di provenienza	Capitolo	Accertamenti inizio anno	Incassi	Eliminati (importi in €)	Motivo inusistenza, inesigibilità
1	Dalfovo Aldo	AFV: cessione gratuita capriolo femmina -ft 74/C senza rivalsa iva Dalfovo Aldo	2023	700	5,00	0,00	5,00	eliminazione accertamento importo iva senza rivalsa per cessione gratuita
2	Virtus Giudicariese	Cessione gratuita attrezzatura ufficio proveniente da ex az. Market Brenta (€ 100+iva € 22- € 100) -ft 39/C iva senza rivalsa Virtus Giudicariese	2023	1500	22,00	0,00	22,00	eliminazione accertamento importo iva senza rivalsa per cessione gratuita
<b>TOTALE</b>							<b>27,00</b>	

Tre Ville, 22 settembre 2025

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag Manuela Ghezzi



ALLEGATO B

alla delib.n. 12/2025 del 02.10.2025  
dell'Assemblea Generale



IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

ALLEGATO B

**Elenco dei Residui Attivi  
rideterminati**

N°	Debitore	Oggetto del residuo	Esercizio di provenienza	Capitolo	Accertamenti inizio anno	Incassi	Eliminati (importi in €)	Motivo rideterminazione
1	Brenta Srl	can.aff.01.01.21-31.08.21: rineg.scad.1^ rata 31.12.21 Az.Rist.Boch (35.776,89+IVA 22%)-Brenta Srl 01.06.19-31.05.22	2021	210	0,01	0,00	0,01	minor incasso per arrotondamento su incasso fattura 104/C dd 10.12.2021
2	Marzadri Srl	IVA in reverse charge su ft presunta da ricevere Marzadri x modifica impianto elettrico e posa corpi illuminanti esterni c/o az.Pra de la Casa	2023	1410	660,00	397,76	262,24	minor incasso per arrotondamento su sterilizzazione operazione in reverse charge per ricevimento fattura con definizione importo prestazione effettuata
3	PAT – Tutela Paesaggio	Contributo PAT (PNRR) su progetto x lavori valorizzazione e recupero paesaggio rurale c/o Malga Boch	2023	1621	149.544,41	0,00 (149.542,23 € vengono mantenuti a residuo	2,18	minor incasso per definizione dell'importo concesso a contributo
4	Comune di Pinzolo	Recupero 60% spesa in convenzione x servizio sgombero neve inverno 2023/24 strada Brenta x Prà della Casa-Comune di Pinzolo	2023	1900	10.980,00	7.072,88	3.907,12	minor incasso rimborso non dovuto a seguito dell'esatta quantificazione della spesa del servizio effettuato e chiesto a rimborso
5	Comune di Pinzolo	Recupero 100% spesa in convenzione x servizio sgombero neve inverno 2023/24 strada Brenta x Cabinovia-Comune di Pinzolo	2023	1900	1.830,00	1.299,30	530,70	minor incasso rimborso non dovuto a seguito dell'esatta quantificazione della spesa del servizio effettuato e chiesto a rimborso
<b>TOTALE</b>							<b>4.702,25</b>	

Tre Ville, 22 settembre 2025

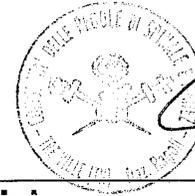
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag Manuela Ghezzi



ALLEGATO C  
alla delib. n. 12/2025 del 02.10.2025  
dell'Assemblea Generale



IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe Saffari

ALLEGATO C

### Elenco dei Residui Passivi rideterminati

N.	Creditore	Oggetto del residuo	Esercizio di provenienza	Capitolo	Impegni inizio anno	Pagamenti	Eliminati (importi in €)	Motivo della rideterminazione
1	GSE Spa	Oneri di gestione tariffa incentivante (TFV) pro 2018 x impianto fotovoltaico convenzione Q02E04375907	2018	300	0,55	0,00	0,55	minore spesa occorsa iva per riemissione fattura da spit ad ivata: importo non riaddebitato
2	GSE Spa	Costi amministrativi scambio su posto (SSP) pro 2018 x impianto fotovoltaico convenzione SSP00038825	2018	300	6,60	0,00	6,60	minore spesa occorsa iva per riemissione fattura da spit ad ivata: importo non riaddebitato
3	Cerana Flavio	40% spesa in convenzione x servizio sgombero neve inverno 2023/24 strada Brenta x Pra de la Casa	2023	340	7.320,00	4.715,26	2.604,74	minore spesa occorsa per esatta quantificazione spesa del servizio stagionale
4	F.lli Campigotto Snc	Oneri sicurezza da DUVRI lotto "Sarca di Campiglio"	2015	600	244,00	0,00	244,00	eliminazione impegno per prescrizione del debito a seguito della mancata fatturazione della voce di spesa
5	F.lli Campigotto Snc	Oneri sicurezza da DUVRI lotto "Sarea di Campiglio" "Orti"	2015	600	305,00	0,00	305,00	eliminazione impegno per prescrizione del debito a seguito della mancata fatturazione della voce di spesa
6	Vender Legnami Srl	Oneri sicurezza da DUVRI lotto "Strada Montagnoli"	2015	600	305,00	0,00	305,00	eliminazione impegno per prescrizione del debito a seguito della mancata fatturazione della voce di spesa
7	Fellin Egidio Legnami Srl	Oneri sicurezza da DUVRI lotto "Pozza Vecia"	2015	600	244,00	0,00	244,00	eliminazione impegno per prescrizione del debito a seguito della mancata fatturazione della voce di spesa

8	Vender Legnami Srl	Oneri sicurezza da DUVRI lotto "Buse di Brenta"	2015	600	244,00	0,00	244,00	eliminazione impegno per prescrizione del debito a seguito della mancata fatturazione della voce di spesa
9	Agliardi Snc di Agliardi Franco	Servizio asporto neve 2023/2024 p.le di 280 mq c/o Casa Forestale (103,70 €/h x presunte 10 h)	2023	900	1.037,00	518,50	518,50	minore spesa occorsa per esatta quantificazione spesa del servizio stagionale
10	Agliardi Snc di Agliardi Franco	Servizio asporto neve 2023/2024 p.le di 241 mq c/o La Meridiana (103,70 €/h x presunte 10 h)	2023	900	1.037,00	0,00	1.037,00	eliminazione impegno per servizio non occorso
11	Dipendenti diversi	Stanziamiento FOREG presunto pro 2021 impiegate (OG € 2.584,50 + OS 790,09 + cpdel € 803,15)	2021	1000	7,49	0,00	7,49	minor spesa occorsa per definizione competenze spettanti alle impiegate
12	Dipendenti diversi	Stanziamiento FOREG presunto pro 2022 impiegate (OG € 2.609,33 + OS 858,59 + cpdel € 825,36)	2022	1000	85,94	0,00	85,94	minor spesa occorsa per definizione competenze spettanti alle impiegate
13	Dipendente	Stanziamiento FOREG presunto pro 2022 geometra (OG € 1.104,30 + OS 143,10 + cpdel € 296,88)	2022	1010	45,23	0,68	44,55	minor spesa occorsa per definizione competenze spettanti al geometra
14	Dipendente	Accantonamento indennità svolgimento attività tecniche pro 2023 dip. Valenti Marco	2023	1013	12.073,42	11.917,68	155,74	minor spesa occorsa per definizione competenze spettanti al geometra
15	Debitori diversi	Contributi c/Ente presunti su indennità svolgimento attività tecniche pro 2023 dip. Valenti Marco	2023	1013	3.300,07	3.257,51	42,56	minor spesa occorsa per definizione competenze spettanti al geometra
16	Cloudfabric Srl (ex Benassi Srl)	Servizio sicurezza antivirus su server (€311,1,) e su client (€439,20) 01.08.2023- 31.07.2024 - Benassi Srl	2023	1501	500,26	500,08	0,18	minore spesa occorsa arrotondamenti per fatturazione del servizio rateizzata
17	Cloudfabric Srl (ex Benassi Srl)	Servizio assistenza a tariffa preventivato x interventi vari a chiamata 01.08.2023-31.07.2024	2023	1501	661,38	543,53	117,85	minor spesa occorsa per esatta quantificazione spesa del servizio
18	Coradai Srl	Operazioni x consegna legna a stanghe ai Regolieri pro anni futuri lotto "Margole"-oneri sicurezza (CIG 58328235CE)	2014	2600	610,00	0,00	610,00	eliminazione impegno per prescrizione del debito a seguito della mancata fatturazione della voce di spesa
19	Coradai Srl	Operazioni x consegna legna a stanghe ai Regolieri pro anni futuri lotto "Gac dela Poza"-oneri sicurezza (CIG ZFA100D20B)	2014	2600	610,00	0,00	610,00	eliminazione impegno per prescrizione del debito a seguito della mancata fatturazione della voce di spesa
20	Debitori diversi	Diritto legnatico/altre energie alternative uso domestico 2023: n.230 fuochi buono combustibile	2023	2600	6.750,00	6.747,45	2,55	minore spesa occorsa per arrotondamenti su emissione fatture fornitori vari

21	Debitori diversi	Diritto legnatico/altre energie uso domestico 2023: n.115 fuochi rimborso gas metano	2023	2600	39.000,00	37.976,65 (1.000,00 € vengono mantenuti a residuo	23,35	minore spesa occorsa per arrotondamenti su emissione fatture fornitori vari
22	Comune di Pinzolo (ente capo convenzione)	Acc.to 20% preventivo 2023 quota spese gestione associata custodia forestale Val Rendena	2023	3606	2.670,86	0,00	2.670,86	minore spesa occorsa come da consuntivo 2023 (presa atto CA 251/2024 dd 28.10.2024)
23	Olimpionico Sport – QG3 Srl	Fornitura giacca per GIV (CIG ZAE0E312D9) - Olimpionico Sport	2014	3710	356,00	0,00	356,00	eliminazione impegno per prescrizione del debito a seguito della mancata fatturazione della fornitura
24	Debitori diversi	Stanziamiento FOREG presunto pro 2021 G.V. / O.T. (OG € 983,70 + OS 112,87 + cpdel € 260,98)	2021	3710	109,38	0,66	108,72	minor spesa occorsa per definizione competenze spettanti alla GV-OT
25	Rifugio Casinei di Serafini Corrado	Censimento camosci 15.07.2023: pranzo ai partecipanti max n. 25 x € 18,00 - Serafini Corrado	2023	3710	450,00	306,00	144,00	minor spesa occorsa per esatta quantificazione spesa del servizio
26	5 Laghi Gestioni Sas di Roberto Maroni	Rinfresco inaugurale mostra estiva 2023 "Estate d'arte in Capanna Hofer": pasti presunti n. 50 x € 25,00	2023	4110	1.250,00	0,00	1.250,00	eliminazione impegno per servizio non effettuato
27	INPS	INPS c/Ente presunto su gettoni presenza Comitato Redazione Notiziario Regole pro 2023	2023	4160	14,00	13,99	0,01	minore spesa occorsa per definizione competenze spettanti (arrotondamenti)
28	EM.CA. Srl	Fornitura e posa n.2 portoni carrabili sezionali motorizzati c/o Garage Brenta sub 54 Centro Commerciale	2023	4404	14.826,05	10.431,00	4.395,05	minore spesa occorsa per sconto incondizionato (nota accreditato n. 14 dd 17.07.2024)
29	Cloudfabric Srl	Fornitura ed installazione n.4 micro computer desktop, tastiere, mouse senza fili, licenze software, n.1 ricarica penna digitale	2023	4472	634,40	0,00	634,40	minore spesa occorsa per annullamento ordine tastiere e mouse wireless – CA 124/2024 dd 23.05.2024)
30	Marzadri Srl	Lavori, servizi e forniture straordinari urgenti presunti pro 2022 per fognature ed acquedotti	2022	4474	1.500,00	0,00	1.500,00	eliminazione impegno per corrispettivo lavoro di cui all'intervento prot. 2892/2022 per posa resistenze acquedotto Montagnoli assorbito in fattura n. 386/2022
31	Debitori diversi	Progetto lavori per sistemazione strada d'accesso ex discarica Maroni CC Ragoli II	2023	4482	9.638,19	565,58 (540,46 € vengono mantenuti a residuo	8.532,15	minor spesa occorsa come da contabilità finale delibera CA n. 05/2024 dd 11.01.2024
32	KWB Italia Srl	sostituzione straordinaria componenti meccaniche usurate caldaia c/o az. Pra de la Casa	2023	4491	1.692,98	1.063,38	629,60	minore spesa occorsa per esatta quantificazione spesa del lavoro

33	Luce & Design Srl	Fornitura corpi illuminanti esterni (3 barre led, 6 corpi soffitto, 15 corpi tavolo) x az. Pra de la Casa	2023	4491	6.724,70	6.724,64	0,06	minore spesa occorsa arrotondamenti su emissione fattura
34	Marzadri Srl	Lavori presunti x modifica impianto elettrico e posa corpi illuminanti x illuminazione esterna az. Pra de la Casa	2023	4491	3.660,00	2.205,76	1.454,24	minore spesa occorsa per esatta quantificazione spesa del lavoro
35	Debitori diversi	Progetto esecutivo lavori III riqualificazione az. Montagnoli: n.2 sale ristorante e bussola ingresso (no CUP-no CIG)	2020	4494	10.945,16	52,00	10.893,16	minor spesa occorsa come da contabilità finale delibera CA n. 02/2025 dd 09.01.2025
36	Debitori diversi	Lavori, servizi e forniture straordinari urgenti presunti pro 2022 per immobili	2022	4522	5.529,00	660,00 (4.800,00 € vengono mantenuti a residuo)	69,00	eliminazione*parte impegno per esatta quantificazione spesa del lavoro di cui al intervento n. 26 -prot. 2705/2022 a Edil Pitture Tomasi Srls per pittura app. 8 Centro Comm.le
37	Debitori diversi	Approvazione quadro economico per ritinteggiatura parti lignee esterne c/o Casa La Meridiana	2023	4522	18.752,63	16.863,19	1.889,44	minor spesa occorsa come da contabilità finale delibera CA n. 303/2024 dd 30.12.2024
38	Debitori diversi	Progetto x lavori valorizzazione e recupero paesaggio rurale c/o Malga Boch (CUP C34H22000470004)	2023	4540	73.584,13	73.508,07	76,06	minor spesa occorsa come da contabilità finale delibera CA n. 209/2024 dd 22.08.2024
39	Cerana Flavio	60% spesa in convenzione c/Comune Pinzolo x servizio sgombero neve stagione invernale 2023/24 strada Brenta x Prà della Casa	2023	4800	10.980,00	7.072,88	3.907,12	minor spesa occorsa per esatta quantificazione spesa del servizio stagionale
40	Cerana Flavio	100% spesa in convenzione. c/Comune Pinzolo x servizio sgombero neve stagione invernale 2023/24 strada Brenta x Cabinovia	2023	4800	1.830,00	1.299,30	530,70	minor spesa occorsa per esatta quantificazione spesa del servizio stagionale
<b>TOTALE</b>							<b>46.250,17</b>	

Tre Ville, 22 settembre 2025

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag Manuela Ghezzi

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 02.10.2025**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 07.10.2025 al 17.10.2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani