

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 227/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: rimborso all'A.S.U.C. di Almazzago della metà delle spese di registrazione della sentenza del Tribunale di Trento relativa alla definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II).

Il giorno **11/09/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano assenti i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: rimborso all'A.S.U.C. di Almazzago della metà delle spese di registrazione della sentenza del Tribunale di Trento relativa alla definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II).

Nel maggio 2021 l'A.S.U.C. di Almazzago ha attivato presso il Tribunale di Trento una causa per la definizione del confine, ai sensi dell'art. 950 Cod.Civ., tra la sua proprietà e quella della Comunità delle Regole nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame, sul C.C. Ragoli II. La superficie oggetto della vertenza è di circa 51 ha. A seguito di ciò, con la deliberazione n. 164/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Flavio Maria Bonazza, con studio a Trento, della difesa della Comunità delle Regole in detta causa.

Con sentenza dell'1 aprile 2025 (prot. 805/2025) il Tribunale di Trento ha accolto solo in parte le richieste dell'A.S.U.C. di Almazzago, ritenendo condivisibili le argomentazioni della Comunità delle Regole in merito alla parte del confine situata più ad est. In ragione di ciò il giudice ha compensato tra le parti le spese di lite.

Nelle scorse settimane l'Agenzia delle Entrate ha chiesto ad entrambe le parti il pagamento, in solido, delle spese di registrazione della sentenza sopra citata, pari a 208,75 € complessivi (di cui 200,00 € per imposta di registro e 8,75 € per spese di notifica dell'avviso di liquidazione dell'imposta). Peraltro, in data odierna (prot. 2648/2025) l'avv. Bonazza ha comunicato che l'A.S.U.C. di Almazzago, nei giorni scorsi, ha già versato l'intero importo richiesto dall'Agenzia delle Entrate (ossia 208,75 €): conseguentemente, si ritiene corretto rimborsare alla controparte la metà di tale importo, ossia 104,38 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di rimborsare, per le motivazioni esposte in premessa, 104,38 € all'A.S.U.C. di Almazzago, importo corrispondente alla metà delle spese di registrazione della sentenza del Tribunale di Trento relativa alla definizione del confine tra le rispettive proprietà nelle località Pozza di Boch e Pozza delle Lame (C.C. Ragoli II), emessa l'1 aprile 2025 (prot. 805/2025);
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di effettuare il rimborso di cui sopra con pagamento sul conto corrente della controparte nonché delle relative registrazioni contabili;
3. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



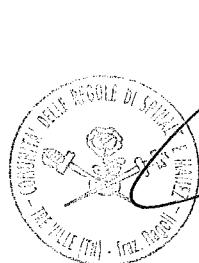
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 27/09/2025**, in quanto **non è stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16/09/2025 al 26/09/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani