



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 234/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a Luce e Design srl per la fornitura di n. 77 corpi illuminati nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **24/09/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a Luce e Design srl per la fornitura di n. 77 corpi illuminati nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 93/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", appaltando le sette lavorazioni ivi previste ad altrettante imprese specializzate ed affidando alcuni incarichi tecnici per la fase esecutiva. Il quadro economico dell'opera prevede la spesa complessiva di 2.600.000,00 €, di cui 1.828.125,29 € per lavori e 771.874,71 € per somme a disposizione. Tali lavori sono iniziati il 7 maggio scorso e sono in corso di esecuzione.

Nel progetto dell'opera è prevista l'installazione di molti nuovi corpi illuminanti all'esterno dell'edificio (tettoia di ingresso, portico, scala di accesso all'isola ecologica, poggiali, pareti verticali, etc.) e le caratteristiche tecniche di tali apparecchiature sono state definite nelle scorse settimane dal dott.arch. Sebastiano Bertolini (che ha coordinato il pool di progettazione nonché curato la parte architettonica) e dal p.i. Simone Maestri (progettista degli impianti elettrici). Sulla base degli elaborati predisposti da tali professionisti nelle scorse settimane è stato chiesto a Luce e Design srl, impresa specializzata con sede a Trento, un preventivo di spesa per la fornitura di tali corpi illuminanti.

A seguito di un sopralluogo congiunto con i due professionisti sopra indicati, finalizzato a definire la tipologia di corpo illuminante più idonea funzionalmente ed esteticamente per ciascun ambiente, detta impresa ha presentato il proprio preventivo (prot. 2752/2025), evidenziante il corrispettivo complessivo di 23.825,23 € oltre all'i.v.a. 10% per la fornitura di n. 77 corpi illuminanti (tutti a led).

La posa in opera di tali corpi illuminanti sarà effettuata dall'impresa Monfredini Marco, appaltatrice dei lavori da elettricista inclusi nell'opera in parola.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Luce e Design srl della fornitura di n. 77 corpi illuminati nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del

Centro Commerciale di Palù (da installare all'esterno dell'edificio) verso il corrispettivo complessivo di 23.825,23 € oltre all'i.v.a. 10%, come da preventivo citato in premessa (prot. 2752/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- l'incarico dovrà essere ultimato entro il 28 ottobre 2025: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
 3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico già a partire dai prossimi giorni;
 4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

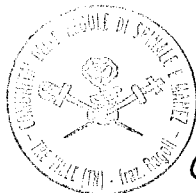


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 24/09/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29/09/2025 al 09/10/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani,