



**DELIBERAZIONE n. 226/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a F.lli Mario e Luciano Ghezzi snc per la fornitura con posa in opera di un lavello in acciaio inox con relativa base per la cucina dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù, nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del medesimo edificio.

Il giorno **11/09/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a F.lli Mario e Luciano Ghezzi snc per la fornitura con posa in opera di un lavello in acciaio inox con relativa base per la cucina dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù, nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del medesimo edificio.

Con la deliberazione n. 93/2025 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione con riqualificazione energetica del Centro Commerciale di Palù, a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II)", appaltando le sette lavorazioni ivi previste ad altrettante imprese specializzate ed affidando alcuni incarichi tecnici per la fase esecutiva. Il quadro economico dell'opera prevede la spesa complessiva di 2.600.000,00 €, di cui 1.828.125,29 € per lavori e 771.874,71 € per somme a disposizione. Tali lavori sono iniziati il 7 maggio scorso e sono in corso di esecuzione.

Nell'ambito di tale opera con la deliberazione n. 129/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'impresa F.lli Mario e Luciano Ghezzi snc, con sede a Sella Giudicarie, della fornitura con posa in opera di quattro piani cottura ad induzione, un forno elettrico e altri accessori per le cucine degli appartamenti sub. 10, 13, 16 e 17 del Centro Commerciale di Palù, inclusi la posa in opera e lo smaltimento degli elementi oggetto di sostituzione, verso il corrispettivo complessivo di 3.650,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1606/2025). Tale incarico è stato realizzato nei giorni scorsi (dunque entro il termine previsto con la delib. n. 184/2025 con la quale il termine finale dell'incarico era stato prorogato dal 31 luglio al 10 settembre 2025).

Peraltro, in occasione della posa in opera degli arredi nell'appartamento sub. 17 è emersa la necessità di acquistare anche un lavello in acciaio inox con la relativa base (a due ante ed un fianco) in sostituzione degli analoghi arredi attualmente presenti, in quanto non risulta possibile installare i nuovi elettrodomestici acquistati con la deliberazione n. 129/2025 sopra citata a fianco di tali arredi.

La medesima impresa, con preventivo dell'8 settembre scorso (prot. 2618/2025), ha evidenziato il corrispettivo complessivo derivante dalla nuova fornitura in 1.100,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

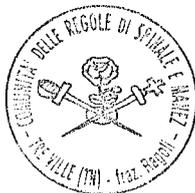
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, F.lli Mario e Luciano Ghezzi snc della fornitura con posa in opera di un lavello in acciaio inox con relativa base per la cucina dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù, nell'ambito della ristrutturazione con riqualificazione energetica del medesimo edificio, verso il corrispettivo complessivo di 1.100,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2618/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
 - a) il pagamento del corrispettivo avverrà, in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - b) l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 ottobre prossimo;
 - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa e delle relative registrazioni contabili;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

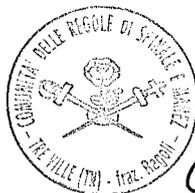


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 11/09/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16/09/2025 al 26/09/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani