



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 217/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarichi relativi alla fornitura e posa in opera di una stufa a legna per la casina di Malga Brenta Alta.

Il giorno **04/09/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarichi relativi alla fornitura e posa in opera di una stufa a legna per la casina di Malga Brenta Alta.

Con la deliberazione n. 213/2025 il Comitato Amministrativo ha incaricato un'impresa specializzata di effettuare alcuni lavori di carpenteria in legno per la manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta (p.ed. 165 C.C. Ragoli II), utilizzata quale bivacco dagli escursionisti.

A seguito di tale intervento, che sarà realizzato nelle prossime settimane, si ritiene opportuno collocare nell'edificio una nuova stufa a legna in sostituzione del focolare attualmente esistente, poco efficiente ed il cui utilizzo da parte di persone non esperte può essere assai rischioso, comportando danni anche rilevanti all'edificio.

Sulla base di tali considerazioni nelle scorse settimane è stato chiesto ad Armani Arredo Casa srl, con sede a Tione di Trento, un preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera di una stufa a legna di tipo tradizionale, di un contenitore in acciaio per la legna (realizzato su misura per la bocca del focolare attuale), della tubazione coibentata da posare nella canna fumaria e dei tubi di collegamento esterni alla canna fumaria; inoltre, è stato chiesto anche l'allungamento del torrino di espulsione sul tetto (in modo da migliorare il tiraggio della canna fumaria). Detto preventivo, pervenuto il 31 luglio scorso (prot. 2154/2025), evidenzia la spesa complessiva di 9.030,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Inoltre, per evitare che il nuovo pavimento in legno previsto con la deliberazione n. 213/2025 venga rovinato da eventuali braci fuoriuscite dalla stufa, si ritiene opportuno collocare la nuova stufa sopra un basamento in dolomia. A tal fine è stato chiesto a Lavorazione Graniti F.lli Troggio di Troggio Marco e Massimo snc, con sede a Tre Ville, un preventivo di spesa per la fornitura di detto basamento (diviso in tre parti, per facilitarne la movimentazione): detto preventivo, pervenuto il 26 agosto (prot. 2456/2025), evidenzia il corrispettivo di 750,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

La posa in opera del basamento sarà effettuata da Armani Arredo Casa srl senza alcun corrispettivo aggiuntivo, come confermato telefonicamente da detta impresa nei giorni scorsi.

Infine, poiché Malga Brenta Alta non è servita da alcuna strada, nelle scorse settimane è stato chiesto un preventivo di spesa ad Elicampiglio srl, con sede a Dimaro Folgarida, per il trasporto dei materiali e delle attrezzature necessari a quanto sopra. Detta impresa ha indicato i propri corrispettivi in 26,00 € per ogni minuto di volo e in 450,00 € per ciascun posizionamento del velivolo presso Malga Brenta Bassa, punto di partenza delle rotazioni, oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2282/2025). Considerata la distanza tra Malga Brenta Bassa e Malga Brenta Alta nonché il volume e la massa dei materiali ed attrezzature da trasportare, la spesa necessaria per il servizio di trasporto con elicottero è stata quantificata in 3.000,00 € oltre all'i.v.a..

Conseguentemente a quanto sopra, la spesa complessiva derivante dalla fornitura e posa in opera della stufa a legna per la casina di Malga Brenta Alta risulta pari a 15.591,00 € (i.v.a. 22% inclusa), come di seguito riepilogato:

descrizione incarico	impresa e preventivo	spesa
fornitura e posa in opera stufa ed accessori e modifica torrino di espulsione	Armani Arredo Casa srl (prot. 2154/2025)	€ 9.030,00
fornitura basamento in dolomia	Lavorazione Graniti F.lli Troggio di Troggio Marco e Massimo snc (prot. 2456/2025)	€ 750,00
posa in opera basamento in dolomia	Armani Arredo Casa srl (accordo telefonico)	€ -
servizio di trasporto con elicottero	Elicampiglio srl (prot. 2282/2025)	€ 3.000,00
	i.v.a. 22%	€ 2.811,60
	totale	€ 15.591,60

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

➤ udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”, e preso atto che all’art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire alle imprese la programmazione del rispettivo incarico già a partire dai prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

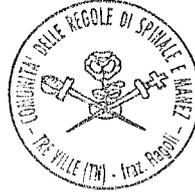
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Armani Arredo Casa srl della fornitura e posa in opera di una stufa a legna, di un contenitore in acciaio per la legna, della tubazione coibentata da posare nella canna fumaria e dei tubi di collegamento esterni alla canna fumaria nonché dell’allungamento del torrino di espulsione sul tetto verso il corrispettivo complessivo di 9.030,00 € oltre all’i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2154/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
 - il 50% a seguito dell’ordinativo;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione della fornitura;
 - nell’ambito dell’incarico e senza alcun corrispettivo aggiuntivo l’impresa dovrà posare in opera il basamento in dolomia da collocare sotto la stufa;
 - l’incarico dovrà essere ultimato entro il 15 novembre 2025: in caso di ritardo per colpa dell’impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all’i.v.a.;
 - l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare Lavorazione Graniti F.lli Troggio di Troggio Marco e Massimo snc della fornitura di un basamento in dolomia (da collocare sotto la stufa a legna di cui sopra) verso il corrispettivo di 750,00 € oltre all’i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 2456/2025), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in un’unica soluzione a seguito della corretta ultimazione dell’incarico;
 - l’incarico dovrà essere ultimato entro il 20 settembre 2025: in caso di ritardo per colpa dell’impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all’i.v.a.;
 - l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare Elicampiglio srl del servizio di trasporto con elicottero dei materiali e delle attrezzature necessari per l’esecuzione delle due forniture di cui sopra verso i corrispettivi di seguito indicati, evidenziati nel preventivo sopra citato (prot. 2282/205), oltre all’i.v.a. 22%:
 - 26,00 € per ogni minuto di volo;
 - 450,00 € per ciascun posizionamento del velivolo presso Malga Brenta Bassa;
 prevedendo la spesa complessiva a ciò necessaria in 3.000,00 € oltre all’i.v.a. e stabilendo le seguenti condizioni per l’esecuzione dell’incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione a seguito dell’ultimazione del servizio;
 - l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;

4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese sopra incaricate nonché delle relative registrazioni contabili;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire alle imprese la programmazione del rispettivo incarico già a partire dai prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

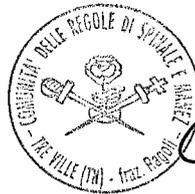


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 04/09/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 09/09/2025 al 19/09/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani