



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 216/2025  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** appalto all'impresa Chemotti Michele dei lavori di "Eliminazione di specie vegetali invasive e dannose per il mantenimento del pascolo di Malga Montagnoli sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II".

Il giorno **04/09/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian (giustificato)

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** appalto all'impresa Chemotti Michele dei lavori di "Eliminazione di specie vegetali invasive e dannose per il mantenimento del pascolo di Malga Montagnoli sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II".

Al fine della concessione definitiva di un finanziamento da parte del Parco Naturale Adamello Brenta con la deliberazione n. 37/2024 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto dei lavori di "Eliminazione di specie vegetali invasive e dannose per il mantenimento del pascolo di Malga Montagnoli sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II" (prot. 2941/2023), elaborato dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e comprensivo della relazione di verifica preventiva per la valutazione di incidenza ambientale a firma del dott.for. Gianni Canale (prot. 223/2024). La spesa complessiva dell'opera è stata prevista in 21.100,00 €, di cui 15.852,29 € per lavori (la superficie interessata dai lavori è di circa 3,1 ha).

In riscontro alla richiesta di finanziamento (prot. 2975/2023), nella primavera 2024 il P.N.A.B. ha comunicato l'ammissione a finanziamento dell'opera, concedendo un contributo di 10.000,00 € (prot. 1360/2024).

Per l'appalto di tali lavori nelle scorse settimane è stato effettuato un sondaggio commerciale tra alcune imprese specializzate (invito prot. 2336/2025), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, sulla base del computo metrico estimativo di progetto. Peraltro, poiché la superficie oggetto dei lavori è adiacente ad un'area del pascolo di Malga Boch sulla quale si intende realizzare un intervento del tutto analogo (progetto approvato con la delib. n. 47/2025), con detto invito è stata effettuata un'unica gara per entrambi gli appalti (i quali, comunque, resteranno due opere separate).

L'offerta più vantaggiosa in detta gara è risultata quella presentata dall'impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo, evidenziante il ribasso del 16,50% rispetto ai prezzi unitari del computo metrico estimativo di progetto (esclusi gli o.p.s., offerta prot. 2474/2025).

A seguito di detta offerta, il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

lavori	€	13.201,35
oneri per la sicurezza	€	42,29
<b>totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>13.243,64</b>
imprevisti	€	3.400,00
accantonamento per attività tecniche effettuate internamente	€	317,05
spese tecniche per modello screening v.inc.a.	€	350,00
contributi previdenziali su spese tecniche (4%)	€	14,00
i.v.a. (22%)	€	3.741,68
arrotondamento	€	33,63
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>7.856,36</b>
<b>totale opera</b>	<b>€</b>	<b>21.100,00</b>

Si ritiene opportuno affidare la direzione, misura e contabilità dei lavori al medesimo geom. Valenti.

In considerazione del fatto che la stagione di alpeggio terminerà nelle prossime settimane, si ritiene opportuno realizzare i lavori tra il 29 settembre ed il 15 novembre prossimi.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa appaltatrice la programmazione dei lavori già a partire dai prossimi giorni;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di appaltare, per le motivazioni espone in premessa, all'impresa Chemotti Michele i lavori di "Eliminazione di specie vegetali invasive e dannose per il mantenimento del pascolo di Malga Montagnoli sulla p.f. 30/1 C.C. Ragoli II", il cui progetto era stato approvato con la deliberazione n. 37/2024, approvando il quadro economico dell'opera riportato in premessa e stabilendo le seguenti condizioni per l'esecuzione dell'incarico:
  - a) i lavori sono appaltati a misura, applicando il ribasso offerto dall'appaltatore, ossia 16,50% (offerta prot. 2474/2025), agli importi unitari previsti nel computo metrico estimativo di progetto;
  - b) il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
    - il 60% del corrispettivo contrattuale a seguito della realizzazione di almeno il 60% dei lavori, certificata dal d.l.;
    - il saldo a seguito della regolare ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
  - c) i lavori dovranno essere realizzati tra il 29 settembre ed il 15 novembre prossimi: per eventuali ritardi rispetto al termine finale imputabili a colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 50,00 €, con decurtazione del corrispettivo dovuto;
  - d) l'appalto sarà formalizzato con ordinativo scritto, facendo riferimento all'invito a presentare offerta (prot. 2336/2025, inclusi gli allegati) e all'offerta dell'impresa (prot. 2474/2025);
2. di incaricare il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione autorizzandolo ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato, nel limite della spesa complessiva ivi prevista e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi, specificando che l'accantonamento per le attività tecniche effettuate internamente sarà ridefinito nella contabilità finale dell'opera e che la relativa indennità sarà corrisposta al geom. Valenti nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
3. di prendere atto che il Parco Naturale Adamello Brenta ha concesso alla Comunità delle Regole un contributo di 10.000,00 € per il finanziamento dell'opera in parola (prot. 1360/2024);
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sopra incaricata nonché delle relative registrazioni contabili;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire all'impresa appaltatrice la programmazione dei lavori già a partire dai prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 04/09/2025**, in quanto è stata **dichiarata immediatamente esecutiva**;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 09/09/2025 al 19/09/2025**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani