



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 213/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta.

Il giorno **28/08/2025** alle ore **20.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta.

Nei mesi scorsi è emersa l'opportunità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta (p.ed. 165 C.C. Ragoli II), utilizzata quale bivacco dagli escursionisti. Invero, dopo la ricostruzione avvenuta nel 2003 tale edificio non è più stato oggetto di significativi interventi di manutenzione. Specificamente, l'intervento in parola consisterà nell'esecuzione dei seguenti lavori:

- completa sostituzione del manto di copertura in scandole di larice;
- posa di un pavimento in legno di larice al di sopra di quello attuale in pietra, al fine di rendere più confortevole l'edificio;
- posa di un parapetto sul soppalco interno, in modo da renderne sicuro l'utilizzo per dormire.

Per la quantificazione della spesa derivante da tali lavori è stato chiesto un preventivo di spesa a Carpenteria in Legno F.lli Ferrari di Ferrari Ferdinando & C. sas, con sede a Sella Giudicarie, sulla base di un computo metrico predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico. Detto preventivo, pervenuto il 12 agosto scorso (prot. 2312/2025), evidenzia la spesa complessiva di 22.909,02 €, di cui 679,27 € quali oneri per la sicurezza specifica, oltre all'i.v.a. 22%. Peraltro, nei giorni scorsi l'impresa, telefonicamente, ha accordato un ulteriore sconto del 3% sui prezzi unitari riportati nel preventivo: pertanto, la spesa complessiva risulta ridotta a 22.242,13 €, di cui 679,27 € quali oneri per la sicurezza specifica, oltre all'i.v.a. 22%.

Dato che l'edificio in questione non è servito da alcuna strada, nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di spesa ad Elicampiglio srl, con sede a Dimaro Folgarida, per il trasporto dei materiali e delle attrezzature necessari ai lavori. Detta impresa ha indicato i propri corrispettivi in 26,00 € per ogni minuto di volo e in 450,00 € per ciascun posizionamento del velivolo presso Malga Brenta Bassa, punto di partenza delle rotazioni, oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2282/2025). Considerata la distanza tra Malga Brenta Bassa e Malga Brenta Alta nonché il volume e la massa dei materiali ed attrezzature da trasportare, la spesa necessaria per il trasporto con l'elicottero è stata quantificata in 3.000,00 € oltre all'i.v.a..

Infine, il medesimo geom. Valenti deve essere incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori.

Conseguentemente a quanto sopra, il quadro economico dell'intervento in oggetto risulta il seguente:

lavori	€	21.562,86
oneri per la sicurezza	€	679,27
totale lavori	€	22.242,13
servizio di trasporto con elicottero	€	3.000,00
accantonamento per imprevisti	€	600,00
accantonamento per attività tecniche effettuate internamente (2% lavori)	€	444,84
i.v.a. 22%	€	5.685,27
arrotondamento	€	27,76
totale somme a disposizione	€	6.757,87
totale opera	€	29.000,00

L'intervento in parola, qualificabile quale "manutenzione straordinaria", non necessita di alcun atto autorizzativo, rientrando nelle "opere libere" di cui all'art. 78 della L.P. 15/2015.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2023) e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni", e preso atto che all'art. 50, c. 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici) è prevista la possibilità di trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e fino a 140.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2024 "Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la programmazione dei lavori da parte dell'impresa;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

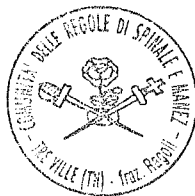
DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, i lavori di manutenzione straordinaria della casina di Malga Brenta Alta sopra descritti, definiti dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, approvando il quadro economico dell'intervento riportato in premessa evidenziante la spesa complessiva di 29.000,00 €;
2. di appaltare a Carpenteria in Legno F.lli Ferrari di Ferrari Ferdinando & C. sas i lavori inclusi nell'intervento alle seguenti condizioni:
 - i lavori sono appaltati a misura, sulla base dei corrispettivi unitari riportati nell'offerta sopra citata (prot. 2312/2025), ulteriormente ridotti del 3% (come accordato telefonicamente dall'impresa);
 - il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate, come di seguito indicato:
 - il 30% del corrispettivo contrattuale stimato a seguito dell'ordinativo;
 - il saldo a seguito della corretta ultimazione dei lavori, certificata dal d.l.;
 - l'incarico dovrà essere realizzato tra il 15 settembre ed il 25 ottobre 2025: in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di incaricare Elicampiglio srl del servizio di trasporto con elicottero dei materiali e delle attrezzature necessari all'esecuzione dei lavori in parola verso i corrispettivi di seguito indicati, evidenziati nel preventivo sopra citato (prot. 2282/205), oltre all'i.v.a. 22%:
 - 26,00 € per ogni minuto di volo;
 - 450,00 € per ciascun posizionamento del velivolo presso Malga Brenta Bassa;
 precisando che l'intero corrispettivo sarà pagato a seguito dell'ultimazione del servizio e che l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
4. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori, autorizzandolo ad effettuare le compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico sopra approvato, nel limite della spesa complessiva ivi prevista e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi, specificando che l'accantonamento per le attività tecniche effettuate internamente sarà ridefinito nella contabilità finale dell'opera e che la relativa indennità sarà corrisposta al geom. Valenti nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese sopra incaricate nonché delle relative registrazioni contabili;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'incarico già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 19, u.c., dello Statuto e dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

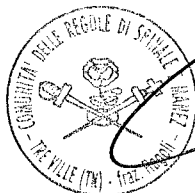


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28/08/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02/09/2025 al 12/09/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani