



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 195/2025
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative al Centro Commerciale di Palù per il periodo 1 luglio 2023 – 30 giugno 2024 ed approvazione del pre-consuntivo per il periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025.

Il giorno **07/08/2025** alle ore **19.30** nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative al Centro Commerciale di Palù per il periodo 1 luglio 2023 – 30 giugno 2024 ed approvazione del pre-consuntivo per il periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Centro Commerciale di Palù" (p.ed. 88 in C.C. Ragoli II), situato a Madonna di Campiglio in Piazzale Brenta, costituito da una decina di appartamenti ad uso abitativo, un bar, un'autofficina, due uffici professionali, due negozi, due magazzini nonché un ufficio di rappresentanza della Comunità delle Regole. Fatta eccezione per quest'ultimo locale, le altre unità immobiliari sono tutte locate a terzi (il bar in affitto d'azienda).

La rendicontazione delle spese relative a tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole in quanto, non trattandosi di condominio, non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale. La rendicontazione delle spese di gestione viene fatta annualmente a consuntivo, considerando il periodo dall'1 luglio al 30 giugno dell'anno successivo. In caso di cessazione del contratto di locazione o affitto d'azienda o di recesso anticipato viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data della variazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex conduttore o ex affittuario. Peraltro, tale rendicontazione è provvisoria, in quanto le spese di riscaldamento vengono ripartite in proporzione al consumo effettuato nell'esercizio annuale precedente poiché solo con la contabilizzazione a fine periodo (ossia al 30 giugno, resa da Techem srl) può essere effettuato il riparto effettivo della spesa, determinata dalla misurazione dei singoli contatori presenti in ogni unità immobiliare. Pertanto, a consuntivo è necessario rideterminare la quota di spesa a carico degli eventuali ex conduttori o affittuari.

Il Centro Commerciale è dotato di un impianto di riscaldamento centralizzato funzionante a gasolio, con rete di distribuzione a montanti verticali e terminali costituiti da radiatori.

Ai sensi del D.Lgs. 102/2014, dall'1 gennaio 2017 la contabilizzazione delle spese per il riscaldamento dei condomini deve avvenire secondo la norma UNI 10200. Tale norma non è applicabile direttamente al Centro Commerciale non essendo un condominio. Peraltro, riconoscendo i buoni principi alla base della norma citata, ossia il risparmio energetico e l'equa ripartizione della spesa di riscaldamento tra gli utilizzatori, a partire dal 2016 la Comunità delle Regole ha ritenuto opportuno prendere a riferimento tale norma per la suddivisione delle spese di riscaldamento dell'edificio tra i conduttori ed affittuari. In particolare, all'art. 9, c. 5, lett. d), del D.Lgs n 102/2014 è previsto che "laddove siano comprovate, tramite apposita relazione tecnica asseverata, differenze di fabbisogno termico per metro quadro tra le unità immobiliari costituenti il condominio o l'edificio polifunzionale superiori al 50 per cento, è possibile suddividere l'importo complessivo tra gli utenti finali attribuendo una quota di almeno il 70 per cento agli effettivi prelievi volontari di energia termica. In tal caso gli importi rimanenti possono essere ripartiti, a titolo esemplificativo e non esaustivo, secondo i millesimi, i metri quadri o i metri cubi utili, oppure secondo le potenze installate".

Sulla base di tale previsione normativa ed a seguito di alcuni lavori di contabilizzazione dell'energia termica effettuati nel 2016, con la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 233/2017 è stato adottato, a partire dall'1 luglio 2017, un nuovo sistema di suddivisione tra i vari conduttori ed affittuari delle spese relative al consumo di gasolio (per riscaldamento e acqua calda sanitaria) e al consumo di energia elettrica per la caldaia, come di seguito indicato:

- per il 70% sulla base delle misurazioni degli appositi contatori installati nell'edificio (c.d. "consumo volontario");
- per il 30% sulla base di una suddivisione millesimale specifica per il riscaldamento dell'edificio elaborata da uno studio tecnico specializzato ed approvata con la deliberazione n. 207/2018.

Inoltre, specificatamente:

- la spesa per la manutenzione dell'impianto termico per il riscaldamento è stata ripartita sulla base dei millesimi di riscaldamento;

- la spesa per il servizio di contabilizzazione, reso da Techem srl, è stata suddivisa in base al numero di ripartitori presenti in ogni singola unità immobiliare;
- le spese per l'energia elettrica delle parti comuni, la pulizia e la manutenzione delle parti comuni sono state ripartite sulla base dei millesimi di utilizzo riferiti a ciascuna unità immobiliare.

Infine, la spesa per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (tariffa di igiene ambientale) è stata ripartita sulla base delle disposizioni e dei criteri stabiliti dalla Comunità delle Giudicarie, imputando ad ogni singola unità immobiliare la relativa quota.

Nel periodo 1 luglio 2023 – 30 giugno 2024 sono intervenute alcune modifiche nell'utilizzo di alcune unità immobiliari, come di seguito precisato:

- il negozio sub. 6 – 59 (ora accatastato come sub. 63 – 64) è rimasto nella disponibilità della Comunità delle Regole fino al 31 agosto 2023 per essere poi locato a Termolomiti srl dall'1 settembre 2023;
- il negozio sub. 7 era locato a Termolomiti srl fino al 31 agosto 2023 ed è poi stato locato all'ing. Federico Dallavalle dall'1 settembre 2023.

Conseguentemente a tali modifiche di utilizzo dei sub. 6 – 59 e 7 è stato elaborato un riparto provvisorio delle spese di gestione, al netto delle spese di riscaldamento relative al periodo 1 luglio – 31 agosto 2023 (tabelle allegate sub A – pagine 1 e 2). La spesa è risultata di 3.365,22 € e gli importi a carico della Comunità delle Regole e di Termolomiti srl sono risultati, rispettivamente, pari a 156,95 € ed a 42,29 €. Al fine del consuntivo delle spese di gestione 2023 – 2024 tali importi sono stati integrati con le spese di riscaldamento, in quanto Techem srl comunica tali dati solo a fine esercizio.

Il riepilogo analitico delle spese di gestione sostenute nel periodo 1 luglio 2023 – 30 giugno 2024, la ripartizione di tali spese tra conduttori ed affittuari, gli acconti e i saldi versati dagli ex conduttori ed ex affittuari (di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 21/2024) sono riportati nelle tabelle allegate sub B (pagine 1 e 2) al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali: tali spese sono complessivamente pari a 47.184,13 €. In merito alle spese di riscaldamento va evidenziato che, a causa del temporaneo fuori uso dei contacalorie all'interno del sub. 7 a seguito dei lavori edili eseguiti nell'estate 2023, è stata stimata una spesa di 900,00 € (sulla base dei consumi effettivi relativi al periodo 2024 – 2025), con il conseguente accredito delle spese sugli altri subalterni dell'edificio.

I conduttori ed affittuari hanno pagato l'acconto delle spese di gestione da rimborsare alla Comunità delle Regole, pari al 70% della spesa complessiva preventivata (come da prospetto allegato sub B – pagina 1).

Infine, pur in attesa di ricevere da Techem srl i dati dei consumi di riscaldamento, è stato redatto un pre-consuntivo delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025, evidenziante la spesa complessiva di 42.082,00 €, nonché la relativa ripartizione tra conduttori ed affittuari (ivi compresa l'indicazione per ciascuno dell'anticipo del 70%). Tali dati sono riportati nelle tabelle allegate sub C al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Le scadenze per il pagamento alla Comunità delle Regole delle spese di gestione da parte dei conduttori sono stabilite, nei rispettivi contratti, al 30 novembre (saldo annualità precedente) e al 15 febbraio (acconto annualità corrente). Peraltro, nell'autunno 2024, a causa di problemi organizzativi degli uffici della Comunità delle Regole, non è stato possibile predisporre la rendicontazione ed il preventivo di cui sopra: pertanto, si ritiene opportuno chiedere ai conduttori il pagamento del saldo delle spese 2023 – 2024 entro il 31 agosto 2025 e dell'acconto 2024 – 2025 entro il 31 ottobre 2025.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole (modificato, da ultimo, con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 12/2023);
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 28/2024 “Modifica del sistema di contabilità della Comunità delle Regole”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione ai conduttori ed affittuari già nei prossimi giorni;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo provvisorio e la ripartizione tra tutti i conduttori ed affittuari e la Comunità delle Regole delle spese di gestione al netto delle spese di riscaldamento relative del Centro Commerciale di Palù per il periodo 1 luglio 2023 – 31 agosto 2023 (in relazione alla modifica dei locatari dei sub 6 – 59 (ora sub 63 – 64) e sub 7 come riportati nelle tabelle allegate sub A – pagine 1 e 2 al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese sono risultate pari a 3.365,22 € e che gli importi a carico della Comunità delle Regole e di Termodolomiti srl sono risultati, rispettivamente, pari a 156,95 € ed a 42,29 €;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori ed affittuari e la Comunità delle Regole delle spese di gestione del Centro Commerciale di Palù per il periodo 1 luglio 2023 – 30 giugno 2024, come riportati nelle tabelle allegate sub B – pagine 1 e 2 al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese sono risultate pari a 47.184,13 € complessivi;
3. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il pre-consuntivo delle spese di gestione del Centro Commerciale di Palù per il periodo 1 luglio 2024 – 30 giugno 2025 e la loro ripartizione tra tutti i conduttori ed affittuari e la Comunità delle Regole, come riportati nelle tabelle allegate sub C al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono state quantificate in 42.082,00 € complessivi;
4. di inviare una copia del presente provvedimento a tutti i conduttori ed affittuari chiedendo agli stessi:
 - il pagamento, entro il 31 agosto 2025, del rispettivo saldo delle spese di gestione 2023 – 2024, come risultante dalle tabelle allegate sub B – pagine 1 e 2;
 - il pagamento, entro il 31 ottobre 2025, del rispettivo acconto delle spese di gestione 2024 – 2025, come risultante dalle tabelle allegate sub C (pari al 70% delle spese complessive calcolate a pre-consuntivo);
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria delle relative registrazioni contabili;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da darne comunicazione ai conduttori ed affittuari già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 19, u.c., dello Statuto e dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO A
alla delib. n. 195/2025 del 07.08.2025
del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO
dott. Giuseppe Stefani

SPESE DI GESTIONE CENTRO COMMERCIALE PALU' DAL 01.07.2023 AL 31.08.2023

a) Giacenza al 03/07/2023	litri 8.765 a 1,435 €/lt	€ 12.577,77
b) + Spese per rifornimento gasolio	litri 0	€ -
	lt.0 x 0,00 €/lt	
c) - Giacenza al 31.08.2023	litri 7.771 a 1,435 €/lt	-€ 11.151,39
Tot. spesa gasolio (a+b-c)	litri 994 consumati	€ 1.426,38
Energia elettrica per funzionamento caldaia		€ 331,51
SPESE RISCALDAMENTO A RIPARTO:		€ 1.757,89
- CONSUMO VOLONTARIO 70% spesa energetica		€ 1.225,03
- CONSUMO VOLONTARIO SCALA 9		€ 5,50
	tot consumo volontario	€ 1.230,53
- CONSUMO INVOLONTARIO 30% spesa energetica		€ 527,37
Servizio contabilizzazione		€ 81,86
Manutenzione caldaia		€ 97,60
Tot. spese riscaldamento		A CONSUNTIVO
Energia elettrica parti comuni		€ 325,98
Controllo estintori		€ 127,49
Materiale per pulizie, attrezzatura e varie		€ 74,22
Manutenzione parti comuni		€ 37,04
Sgombero neve		€ -
Spese per pulizia parti comuni		€ 341,60
Acqua uso orto giardino		€ 3,90
Tot. altre spese		€ 910,23
Rifiuti /quota svuotamenti		€ 1.839,20
Rifiuti /quota fissa x sing. appartamento		€ 615,79
Tot. spesa rifiuti		€ 2.454,99
Spese singole unità		€ -
Totale spese individuali		€ -
TOTALE COMPLESSIVO SPESE		€ 3.365,22

RIPARTO SPESE DI GESTIONE CENTRO COMMERCIALE PALU' DAL 01.07.2023 AL 31.08.2023

AFFITTUARIO		DESTINAZIONE	millesimi di proprietà	millesimi di riscaldamento	ALTRE SPESE	RIFIUTI	TOTALE COMPLESSIVO	ACC.TO VERSATO prev. 2022-23 e CREDITI	SALDO PRECEDENTI AFFITTUARI	SALDO di competenza
Inama Norma e C. Sas (M. di Campiglio)	802	magazzino sub 52	2,74	-	€ 2,49	€ 30,52	€ 33,01			
La Bottega di C.Maestri Snc (M. di Campiglio)	1080	magazzino sub 52	5,71	-	€ 5,20	€ 54,99	€ 60,19			
Garage Brenta Snc (M. di Campiglio)	811	garage e autorimessa sub 54	140,79	532,25	€ 128,15	€ -	€ 128,15			
Bar Sissi di Kovalova Alina (M. di Campiglio) (dal 01.07.2022)	5574	bar con cantina/spogliatoio sub 57	62,53	64,61	€ 56,92	€ -	€ 56,92			
Noleggio del Brenta Srl (M. di Campiglio) - dal 01.06.2023	5117	negozio con deposito e magazzino sub 58	149,33	106,86	€ 135,92	€ 541,04	€ 676,96			
Comunità delle Regole - dal 01.07.2023 al 31.08.2023		negozio sub 6 - 59	87,68	49,86	€ 79,31	€ 77,14	€ 156,95			€ 156,95
Termodolomiti Srl (Pinzolo-Tn) - dal 01.09.2023		negozio sub 63 - 64 (ex sub 6 - 59)			€ -	€ 109,87	€ 109,87			
Comunità Regole - Ufficio		ufficio sub 60	28,45	9,06	€ 25,90	€ 71,89	€ 97,79			
Termodolomiti Srl (Pinzolo-Tn)		cantina sub 51	5,66	5,66	€ 5,15		€ 5,15			
Termodolomiti Srl (Pinzolo-Tn) - al 31.08.2023	4392	negozio sub 7	21,56	17,56	€ 19,62	€ 22,67	€ 42,29			€ 42,29
Dallavalle - dal 01.09.2023		negozio sub 7			€ -	€ 53,20	€ 53,20			
Sandrini Giovanbattista (Capriano del Colle-Bs)	4397	app. sub 8	34,98	8,27	€ 31,84	€ 98,98	€ 130,82			
Zanetti Raffaella (M. di Campiglio)	3138	app. sub 9	21,95	3,52	€ 19,98	€ 72,61	€ 92,59			
Pisa Simonini Riccardo (Brescia)	3709	app. sub 10	45,72	20,28	€ 41,62	€ 123,39	€ 165,01			
Specchia Silvestro (Brescia)	4151	app. sub 11	34,98	13,10	€ 31,84	€ 98,98	€ 130,82			
Annica Srl (Rovereto-Tn) - dal 01.01.2023		app. sub 12	21,95	7,73	€ 19,98	€ 67,28	€ 87,26			
Suisse Srl (m. di Campiglio)	4765	app. sub 13	45,72	27,87	€ 41,62	€ 125,83	€ 167,45			
Studio Serafini & Meschini (M. di Campiglio)	396	ufficio sub 14 - 15 con cantina sub 23	102,33	42,51	€ 93,14	€ 371,60	€ 464,74			
Aldighetti Olimpia (M. di Campiglio)	1171	app. sub 16 con cantina sub 55	51,66	9,11	€ 47,02	€ 142,91	€ 189,93			
Rigotti Bianca (M. di Campiglio)	604	app. sub 17	43,69	30,07	€ 39,77	€ 118,49	€ 158,26			
Jumper Srl (M. di Campiglio)	4568	app. sub 18	41,48	31,49	€ 37,76	€ 138,02	€ 175,78			
Cairolì Enrico (Brescia)	1993	app. sub 19	51,09	20,19	€ 46,50	€ 135,58	€ 182,08			
		SCALA 9								
		TOTALE	1.000,00	1.000,00	€ 910,23	€ 2.454,99	€ 3.365,22	€ -	€ -	€ 199,24
					€ 910,23	€ 2.454,99	€ 3.365,22	€ -		

CONSUNTIVO SPESE DI GESTIONE CENTRO COMMERCIALE PALU' DAL 01.07.2023 AL 30.06.2024

a) Giacenza al 03/07/2023	litri 8.765 a 1,435 €/lt	€ 12.577,77
b) + Spese per rifornimento gasolio	litri 22.000	€ 30.436,14
	lt. 12000 x 1,449 €/lt	
	lt. 10000 x 1,305 €/lt	
c) - Giacenza al 30.06.2024	litri 10.016 a 1,305 €/lt	-€ 13.071,82
Tot. spesa gasolio (a+b-c)	litri 20.749 consumati	€ 29.942,09
Energia elettrica per funzionamento caldaia		€ 2.827,87
SPESE RISCALDAMENTO A RIPARTO:		€ 32.769,96
- CONSUMO VOLONTARIO 70% spesa energetica		€ 22.884,94
- CONSUMO VOLONTARIO SCALA 9		€ 54,03
tot consumo volontario		€ 22.938,97
- CONSUMO INVOLONTARIO 30% spesa energetica		€ 9.830,99
Servizio contabilizzazione		€ 522,89
Manutenzione caldaia		€ 709,05
Tot. spese riscaldamento		€ 34.001,90
Energia elettrica parti comuni		€ 3.354,08
Controllo estintori		€ 294,03
Materiale per pulizie, attrezzatura e varie		€ 694,41
Manutenzione parti comuni in economia		€ 327,14
Pulizia isola ecologica, taglio erba e sgombero neve		€ 1.724,27
Spese per pulizia parti comuni		€ 2.928,00
Acqua uso orto giardino		€ 23,42
Tot. altre spese		€ 9.346,35
Rifiuti: quota svuotamenti e differenziata		€ 2.419,60
Rifiuti: quota fissa per singola unità immobiliare		€ 1.229,52
Tot. spesa rifiuti		€ 3.549,12
Spese singole unità		€ 186,26
Totale spese individuali		€ 186,26
TOTALE COMPLESSIVO SPESE		€ 47.184,13

ALLEGATO B

alla delib. n. 195/2025 del 7.08.2025
del Comitato Ammin. Srativo



RIPARTO SPESE DI GESTIONE CENTRO COMMERCIALE PALU' DAL 01.07.2023 AL 30.06.2024

AFFITTUARIO		DESTINAZIONE	millesimi di proprietà	SPESE RISCALDAMENTO								ALTRE SPESE	RIFIUTI	SPESE INDIVIDUALI	TOTALE COMPLESSIVO	ACC TO VERSATO prev. 2023-24 e CREDITI	SALDO PRECEDENTI AFFITTUARI	SALDO da versare	
				millesimi di riscaldamento	LETTURA RIPARTITORI (unità di calore) + CENTRALE TERMICA (Kwh)		CONSUMO VOLONTARIO 70% 96,08%	STIMA RECUPERO CONSUMO VOLONTARIO sub 7 € 900,00	CONSUMO INVOLONTARIO 30%	SERVIZIO CONTABILIZZAZIONE E E MANUTENZIONE CALDAIA	CONSUMO RISCALDAMENTO SCALA 9 (millesimi di utilizzo)								TOTALE SPESE RISCALDAMENTO
					Kwh	unità di calore													
Inama Norma e C. Sas (M. di Campiglio)	802	magazzino sub 52	2,74	-		€ -		€ -	-	€ -	-	€ 25,81	€ 45,44		€ 71,05	€ 24,16	€ 46,89		
La Bottega di C Maestri Snc (M. di Campiglio)	1080	magazzino sub 52	5,71	-		€ -		€ -	-	€ -	-	€ 53,37	€ 77,64		€ 131,01	€ 50,37	€ 80,64		
Garage Brenta Snc (M. di Campiglio)	811	garage e autorimessa sub 54	140,79	532,25	23.313,000	€ 4.089,32	-€ 160,44	€ 5.232,55	€ 435,67	€ 13,84	€ 9.610,94	€ 1.315,94			€ 10.926,88	€ 8.227,49	€ 2.699,39		
Bar Sissi di Kovalova Alina (M. di Campiglio) (dal 01.07.2022)	5574	bar con cantina/spogliatoio sub 57	62,53	64,81	2.496,000	€ 437,83	-€ 17,18	€ 635,18	€ 72,36	€ 6,15	€ 1.134,34	€ 584,46			€ 1.718,80	€ 1.623,05	€ 95,75		
Noleggio del Brenta Srl (M. di Campiglio)	5117	negozio con deposito e magazzino sub 58	149,33	106,86	3.140,00	€ 347,44	-€ 13,63	€ 1.050,54	€ 77,14	€ -	€ 1.481,49	€ 1.395,78	€ 838,09		€ 3.695,36	€ 2.401,25	€ 1.294,11		
Comunità Regole - Ufficio		ufficio sub 60	28,45	9,06	497,000	€ 87,18	-€ 5,65	€ 89,07	€ 19,40	€ 2,80	€ 192,80	€ 265,92	€ 111,00		€ 569,81	€ -	€ 569,81		
Costi annuali unità immobiliare			87,68	49,86	5.028,00	-	€ 556,36	-€ 21,83	€ 490,17	€ 57,43	€ -	€ 1.082,13	€ 819,53	€ 257,95	€ 76,86	€ 2.236,47	€ -	€ 2.236,47	
Comunità delle Regole - fino al 31.08.2023		negozio sub 6 - 59				0,00	0,00	0,96	0,04	0,00	1,00	79,81	77,14	0,00	157,95		€ 157,95		
Termodolomiti Srl (Pinzolo-Tn) - dal 01.09.2023		negozio sub 63 - 64 (ex sub 6 - 59)				556,36	-21,83	489,21	57,39	0,00	1.081,13	739,72	180,81	76,86	2.078,52	821,99	€ 1.256,53		
Termodolomiti Srl (Pinzolo-Tn)		cantina sub 51	5,66	5,66	1.405,000	€ 246,45	-€ 9,87	€ 55,64	€ 8,37	€ 0,56	€ 301,35	€ 52,90			€ 354,25	€ -	€ 354,25		
Costi annuali unità immobiliare			21,56	17,56	13,064	€ 2,29	€ 900,00	€ 172,63	€ 21,25	€ 2,12	€ 1.098,29	€ 201,52	€ 120,62	€ 109,40	€ 1.529,83		€ 1.529,83		
Termodolomiti Srl (Pinzolo-Tn) - fino al 31.08.2023		negozio sub 7				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,62	22,67	0,00	42,29		€ 42,29		
Dallavalle Federico - dal 01.09.2023						2,29	900,00	172,63	21,25	2,12	1.098,29	181,90	97,95	109,40	1.487,94	351,95	€ 1.135,59		
Sandrini Giovanbattista (Capriano del Colle-Bs)	4397	app. sub 8	34,98	8,27	1.268,885	€ 222,58	-€ 8,73	€ 81,30	€ 31,69	€ -	€ 326,84	€ 326,95	€ 143,92		€ 797,71	€ 755,61	€ 42,10		
Zanetti Raffaella (M. di Campiglio)	3138	app. sub 9	21,95	3,52	663,000	€ 116,30	-€ 4,56	€ 34,81	€ 19,69	€ -	€ 166,04	€ 205,16	€ 110,45		€ 481,65	€ 347,21	€ 134,44		
Pisa Simonini Riccardo (Brescia)	3709	app. sub 10	45,72	20,28	4.476,000	€ 785,14	-€ 30,80	€ 199,37	€ 53,21	€ -	€ 1.006,92	€ 427,34	€ 177,56		€ 1.611,82	€ 1.153,82	€ 458,20		
Specchia Silvestro (Brescia)	4151	app. sub 11	34,98	13,10	3.511,000	€ 615,87	-€ 24,16	€ 128,79	€ 35,17	€ -	€ 755,67	€ 328,95	€ 143,92		€ 1.226,54	€ 710,31	€ 516,23		
Annica Srl (Rovereto-Tn)		app. sub 12	21,95	7,73	9.561,000	€ 1.677,11	-€ 65,80	€ 75,99	€ 22,72	€ -	€ 1.710,02	€ 205,16	€ 100,22		€ 2.015,40	€ 1.212,87	€ 802,53		
Suisse Srl (m. di Campiglio)	4765	app. sub 13	45,72	27,87	15.311,000	€ 2.685,73	-€ 105,37	€ 273,99	€ 58,09	€ -	€ 2.913,04	€ 427,34	€ 180,93		€ 3.521,31	€ 2.473,11	€ 1.048,20		
Studio Serafini & Meschini (M. di Campiglio)	396	ufficio sub 14 - 15 con cantina sub 23	102,33	42,51	20.072,000	€ 3.520,87	-€ 138,14	€ 417,91	€ 107,84	€ 10,07	€ 3.918,55	€ 956,46	€ 573,92		€ 5.448,93	€ 3.557,74	€ 1.891,19		
Aldighetti Olimpia (M. di Campiglio)	1171	app. sub 16 con cantina sub 55	51,66	9,11	9.375,000	€ 1.644,49	-€ 64,52	€ 89,56	€ 40,86	€ 5,08	€ 1.715,47	€ 482,86	€ 204,47		€ 2.402,80	€ 1.498,22	€ 904,58		
Rigotti Bianca (M. di Campiglio)	604	app. sub 17	43,89	30,07	14.138,000	€ 2.479,97	-€ 97,30	€ 295,62	€ 56,00	€ 4,30	€ 2.738,59	€ 408,36	€ 170,82		€ 3.317,77	€ 2.411,55	€ 906,22		
Jumper Srl (M. di Campiglio)	4568	app. sub 18	41,48	31,49	12.105,000	€ 2.123,36	-€ 83,31	€ 309,58	€ 65,59	€ 4,08	€ 2.419,30	€ 387,71	€ 197,72		€ 3.004,73	€ 2.044,88	€ 959,85		
Caroli Enrico (Brescia)	1993	app. sub 19	51,09	20,19	7.107,000	€ 1.246,65	-€ 48,91	€ 198,49	€ 48,86	€ 5,03	€ 1.450,12	€ 477,53	€ 194,36		€ 2.122,01	€ 1.545,01	€ 577,00		
		SCALA 9			308,000														
		TOTALE	1.000,00	1.000,00	8.168,00	125.619,95	22.884,94	-	9.830,99	1.231,94	54,03	34.001,90	9.346,85	3.649,12	186,26	47.184,13			
												€ 34.001,90	€ 9.346,85	€ 3.649,12	€ 186,26	€ 47.184,13	€ 31.210,39	€ 15.973,74	

RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE DAL 01.07.2023 AL 30.06.2024

PRECONSUNTIVO SPESE DI GESTIONE CENTRO COMMERCIALE PALU' DAL 01.07.2024 AL 30.06.2025

SPESE DI RISCALDAMENTO

SPESE GASOLIO	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Patrolvilla Srl	23F006 00079	08/11/2023	fornitura gasolio (lt 12000 x 1.449 €/lt)	€ 17.387,50
Patrolvilla Srl	24FDV 000467	29/01/2024	fornitura gasolio (lt 10000 x 1.305 €/lt)	€ 13.048,64
			tot	€ 30.436,14

ENERGIA ELETTRICA PER FUNZIONAMENTO CALDAIA

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
			fornitura energia elettrica per caldaia KWH (kwh finali: 47.291,10 - kwh iniziali: 40.104,10 = kwh consumati 7.187,00 x 0,393470 €/kwh)	€ 2.927,87
			tot	€ 2.927,87

MANUTENZIONE CALDAIA

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Climapiù Srl	259	19/08/2024	manut. e controllo imp riscaldamento 01.07.2023-30.06.2024	€ 585,00
Operatore Tecnico dipendente E.A.			controllo caldaia, gasolio, regolazione orari riscaldamento (5h 0m x 24,99 €/h)	€ 123,45
			tot	€ 708,05

SERVIZIO CONTABILIZZAZIONE

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Techem Srl			FATTURA DA RICEVERE servizio contabilizzazione ripartitore di calore 2023/2024	€ 522,89
			tot	€ 522,89

TOTALE € 34.495,95

ALTRE SPESE

ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	KWh	IMPORTO
Dolomiti Energia Spa	42304497987	20/09/2023	fornitura en elettrica 13 kw lug-ago 2023	1570,00	€ 591,54
Dolomiti Energia Spa	42305913969	21/11/2023	fornitura en elettrica 13 kw set-ott 2023	560,00	€ 331,73
Dolomiti Energia Spa	42400281085	17/01/2024	fornitura en elettrica 13 kw nov-dic 2023	1709,00	€ 646,77
Dolomiti Energia Spa	82400757854	20/03/2024	fornitura en elettrica 13 kw gen-feb 2024	1580,00	€ 592,95
Dolomiti Energia Spa	82401701891	21/05/2024	fornitura en elettrica 13 kw mar-apr 2024	1844,00	€ 656,92
Dolomiti Energia Spa	82402718182	19/07/2024	fornitura en elettrica 13 kw mag-giu 2024	1254,00	€ 531,26

tot. costo da fatture

tot. Kwh fatturati

tot. costo a Kwh

tot. Kwh utilizzati per caldaia

tot. costo energia per utilizzo caldaia

tot. Kwh utilizzati per parti comuni

tot. costo energia per parti comuni

Dolomiti Energia Spa	42304497988	20/09/2023	fornitura en elettrica 3 kw lug-ago 2023	€ 65,95
Dolomiti Energia Spa	42305813970	21/11/2023	fornitura en elettrica 3 kw set-ott 2023	€ 69,58
Dolomiti Energia Spa	42400281098	17/01/2024	fornitura en elettrica 3 kw nov-dic 2023	€ 800,11
Dolomiti Energia Spa	82400757855	20/03/2024	fornitura en elettrica 3 kw gen-feb 2024	€ 721,34
Dolomiti Energia Spa	82401701892	21/05/2024	fornitura en elettrica 3 kw mar-apr 2024	€ 638,05
Dolomiti Energia Spa	82402718183	19/07/2024	fornitura en elettrica 3 kw mag-giu 2024	€ 539,64
			tot	€ 3.354,08

CONTROLLO ESTINTORI

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
B.E. di Barbero E. Snc	42/c	23/06/2023	manut. estintori e manichette giugno/novembre 2023 + collaudi per	€ 254,98
B.E. di Barbero E. Snc	299/C	10/22/2023	manut. estintori e manichette dicembre 2023/maggio 2024	€ 39,95
			tot	€ 294,93

SPESE VARIE

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Ni Pe Snc	31550	30/11/2023	sale, duplicato chiave per caldaia	€ 38,50
Ni Pe Snc	800	30/04/2024	cemento ed intonaco per sistemazione esterno edificio	€ 81,31
Famiglia Cooperativa Pinzolo	1240387	29/02/2024	lampadine per parti comuni	€ 37,80
Marzadri Francesco Impianti Elettrici Srl	316/001	30/12/2023	manutenzione serratura ingresso vano scala	€ 91,50
Femazza Nicola	10	06/02/2024	pulizia canali, manutenzione pluviali tetto	€ 445,30
			tot	€ 694,41

MANUTENZIONE PARTI COMUNI

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Operatore Tecnico dipendente E.A.			taglio erba, manutenzioni varie parti comuni (13h 15m x 24,99 €/h)	€ 327,14
			tot	€ 327,14

PULIZIA ISOLA ECOLOGICA, TAGLIO ERBA E SGOMBERO NEVE

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Rifugio Cascata Vallesinella di Aldighetti Sas	1/2	29/02/2024	fisso pulizia isola ecologica, taglio erba e sgombero nov-dic 2023-gen 2024	€ 472,75
			sgombero neve nov-dic 2023-gen 2024 (0h+0h+2h x 24,40 €/h)	€ 48,80
Rifugio Cascata Vallesinella di Aldighetti Sas	1/6	31/05/2024	fisso pulizia isola ecologica, taglio erba e sgombero feb-mar-apr 2024	€ 472,75
			sgombero neve feb-mar-apr 2024 (12h+5h+0h x 24,40 €/h)	€ 414,80
Rifugio Cascata Vallesinella di Aldighetti Sas	parte lt 1/12	31/07/2024	fisso pulizia isola ecologica, taglio erba e sgombero mag-giu/2024	€ 315,17
Operatore Tecnico dipendente E.A.			sgombero neve (0h x 24,99 €/h)	€ -
			tot	€ 1.724,27

PULIZIA PARTI COMUNI

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Ascoop Soc. Coop	1088	18/08/2023	pulizia parti comuni luglio 2023 (8h)	€ 146,40
Ascoop Soc. Coop	1209	21/09/2023	pulizia parti comuni agosto 2023 (8h)	€ 195,20
Ascoop Soc. Coop	1439	23/10/2023	pulizia parti comuni settembre 2023 (8h)	€ 146,40
Ascoop Soc. Coop	1571	20/11/2023	pulizia parti comuni ottobre 2023 (8h)	€ 195,20
Ascoop Soc. Coop	1702	22/12/2023	pulizia parti comuni novembre 2023 (8h)	€ 146,40
Ascoop Soc. Coop	32	18/01/2024	pulizia parti comuni dicembre 2023 (12h)	€ 292,80
Ascoop Soc. Coop	231	20/02/2024	pulizia parti comuni gennaio 2024 (16h)	€ 390,40
Ascoop Soc. Coop	359	21/03/2024	pulizia parti comuni febbraio 2024 (16h)	€ 390,40
Ascoop Soc. Coop	488	22/04/2024	pulizia parti comuni marzo 2024 (14h)	€ 341,60
Ascoop Soc. Coop	624	20/05/2024	pulizia parti comuni aprile 2024 (16h)	€ 390,40
Ascoop Soc. Coop	816	20/06/2024	pulizia parti comuni maggio 2024 (8h)	€ 146,40
Ascoop Soc. Coop	955	19/07/2024	pulizia parti comuni giugno 2024 (8h)	€ 146,40
			tot	€ 2.928,00

ACQUA USO ORTO GIARDINO

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Comune Tre Vile	0 19/2024	02/04/2024	acqua uso orto e giardino	€ 23,42
			tot	€ 23,42

TOTALE € 9.340,99

SERVIZIO IGIENE AMBIENTALE (RIFIUTI)

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Comunità delle Giudicarie	00 29630/2024	29/02/2024	TIA - 2° semestre 2023	€ 2.309,79
Comunità delle Giudicarie	00 39015/2024	15/10/2024	TIA - conguaglio 2023 (raccolta differenziale)	€ 145,20
			TIA - 1° semestre 2024	€ 1.104,13
			TOTALE	€ 3.649,12

RIPARTO II SEMESTRE 2023

	imponibile	iva 10%	Totale	Quota svuotamenti per unità immobiliare	Quota differenziale per unità immobiliare	Tot. per unità immobiliare
Utenza condominiale (1100 lt) n. 7 svuotamenti	1.540,00	154,00	1.694,00			
Quota fisse/spazzamento	559,81	55,98	615,79			
			2.309,79			
ANNO 2023 raccolta differenziale carta, multimateriale, organico, vetro	132,00	13,20	145,20	(parte lt 00 39015/2024)		
	Quote fisse/spazzamento			Quota svuotamenti per unità immobiliare	Quota differenziale per unità immobiliare	Tot. per unità immobiliare
	mq	imponibile	iva 10%	Totale	(lordo/lot.mq*mq ul)	(lordo/lot.mq*mq ul)
magazzino sub 52	20	7,23	0,72	7,95	20,79	1,78
	42	7,23	0,72	7,95	43,33	3,71
ufficio sub 90	42	22,51	2,22	24,73	43,44	3,72
market sub 58 dal 01/01/2023 al 31/05/2023		-	-	-	-	-
market sub 58 dal 01/06/2023 al 31/12/2023	335	165,66	16,57	182,23	346,45	17,41
negozio sub 59 dal 01/01/2023 al 31/05/2023		5,11	0,51	5,62	-	2,28
negozio sub 59 dal 01/06/2023 al 31/08/2023	62	7,22	0,72	7,94	21,92	1,37
negozio sub 59 dal 01/09/2023 al 31/12/2023		7,32	0,73	8,05	42,51	1,84
laboratorio sub 6 dal 01/01/2023 al 31/05/2023		3,82	0,38	4,20	-	1,71
laboratorio sub 6 dal 01/06/2023 al 31/08/2023	88	7,92	0,79	8,71	23,69	1,52
laboratorio sub 6 dal 01/09/2023 al 31/12/2023		8,02	0,80	8,82	46,93	2,02
negozio sub 7 dal 01/01/2023 al 31/08/2023	48	2,83	0,28	3,11	16,73	2,83
negozio sub 7 dal 01/09/2023 al 31/12/2023		17,15	1,72	18,87	32,91	1,42
app sub 8	70	18,53	1,85	20,38	72,39	1,42
app sub 9	44	21,10	2,11	23,21	45,50	3,90
app sub 10	90	20,30	2,03	22,33	93,08	7,98
app sub 11	70	18,53	1,85	20,38	72,39	1,42
app sub 12	44	18,25	1,83	17,88	45,50	3,90
app sub 13	92	20,47	2,05	22,52	95,15	8,10
ufficio sub 14 e sub 15	217	116,31	11,63	127,94	224,42	19,24
app sub 16	106	21,72	2,17	23,89	109,52	9,40
app sub 17	86	19,84	1,99	21,83	88,94	7,92
app sub 18	102	21,35	2,14	23,49	105,49	9,04
app sub 19	100	21,18	2,12	23,30	103,42	8,86
Totale	1638			615,79	1.694,00	145,20

RIPARTO I SEMESTRE 2024

	imponibile	iva 10%	Totale	Quota svuotamenti e differenziale per unità immobiliare	Tot. per unità immobiliare
Utenza condominiale (1100 lt) n. 2 svuotamenti	462,00	46,20	508,20		
Raccolta differenziale carta, multimateriale, organico, vetro	65,94	6,59	72,53		
Quota fisse/spazzamento	557,93	55,80	613,73		
			1.194,13		
	Quote fisse/spazzamento			Quota svuotamenti e differenziale per unità immobiliare	Tot. per unità immobiliare
	mq	imponibile	iva 10%	Totale	(lordo/lot.mq*mq ul)
magazzino sub 52	20	7,09	0,71	7,80	7,12
	42	7,09	0,71	7,80	14,85
ufficio sub 90	42	22,08	2,22	24,30	14,90
negozio sub 58	335	182,14	18,21	178,35	118,70
negozio sub 59	62	10,79	1,08	11,87	21,97
laboratorio sub 6	88	11,83	1,18	13,01	24,09
negozio sub 7	48	25,22	2,52	27,74	17,01
app sub 8	70	18,31	1,83	20,14	24,90
app sub 9	44	20,23	2,02	22,25	15,59
app sub 10	90	20,25	2,03	22,28	31,89
app sub 11	70	18,31	1,83	20,14	24,90
app sub 12	44	15,77	1,58	17,35	15,59
app sub 13	92	20,45	2,05	22,50	32,96
ufficio sub 14 e sub 15	217	114,03	11,40	125,43	78,89
app sub 16	106	21,82	2,18	24,00	37,56
app sub 17	86	19,87	1,99	21,86	30,47
app sub 18	102	21,42	2,14	23,56	36,14
app sub 19	100	21,23	2,12	23,35	35,43
Totale	1638			613,73	580,40

SPESE RELATIVE ALLE SINGOLE UNITA'

	N fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Techem Srl	27020972	11/06/2024	sub 83 smontaggio, riposizionamento, sostituzione, posa ripartitore	€ 79,86
			sub 7 ripartitore, smontaggio, riposizionamento, sostituzione, posa	€ 109,40
			tot	€ 189,26

TOTALE SPESE DELL'ANNO € 47.678,18

PRECONSUNTIVO SPESE DI GESTIONE CENTRO COMMERCIALE PALU' DAL 01.07.2024 AL 30.06.2025

Fornitura gasolio	€	26.020,00
Energia elettrica per funzionamento caldaia	€	1.170,00
RIPARTO:	€	27.190,00
- CONSUMO VOLONTARIO 70% spesa energetica (gasolio + energia elettrica)	€	19.033,00
- CONSUMO INVOLONTARIO 30% spesa energetica	€	8.157,00
Servizio contabilizzazione	€	530,00
Manutenzione caldaia	€	800,00
Tot. spese riscaldamento	€	28.520,00
Energia elettrica parti comuni	€	3.830,00
Controllo estintori	€	80,00
Materiale per pulizie, attrezzatura e varie	€	325,00
Manutenzione parti comuni	€	150,00
Pulizia isola ecologica, taglio erba e sgombero neve	€	2.330,00
Spese per pulizia parti comuni	€	3.345,00
Acqua uso orto giardino	€	32,00
Spesa rifiuti	€	3.470,00
Tot. altre spese e rifiuti	€	13.562,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€	42.082,00
ACCONTO SPESE (70% su PRECONSUNTIVO 2024/2025)	€	29.457,40

ALLEGATO C
alla deliber. n. 195/2025 del 07.08.2025
del Comitato Amministrativo

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe Stefani

RIPARTO PRECONSUNTIVO SPESE DI GESTIONE CENTRO COMMERCIALE PALU' DAL 01.07.2024 AL 30.06.2025

DESTINAZIONE	millesimi di proprietà	SPESE RISCALDAMENTO						ALTRE SPESE	TOTALE COMPLESSIVO	ACCONTO 70%	CREDITO GESTIONE 2023-2024	SALDO da versare
		millesimi di riscaldamento	% CONSUMI ANNO PRECEDENTE	CONSUMO VOLONTARIO 70%	CONSUMO INVOLONTARIO 30%	SERVIZIO CONTABILIZZAZIONE-MANUTENZIONE CALDAIA	TOTALE SPESE RISCALDAMENTO					
magazzino sub 52	2,74	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 37,16	€ 37,16	€ 26,01	€ -	€ 26,01
magazzino sub 52	5,71	-	-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 77,44	€ 77,44	€ 54,21	€ -	€ 54,21
garage e autorimessa sub 54	140,79	532,25	17,17	€ 3.267,58	€ 4.341,56	€ 479,25	€ 8.088,39	€ 1.909,39	€ 9.997,78	€ 6.998,44	€ -	€ 6.998,44
bar con cantina/spogliatoio sub 57	62,53	64,61	1,84	€ 349,85	€ 527,02	€ 78,41	€ 955,28	€ 848,03	€ 1.803,31	€ 1.262,32	€ -	€ 1.262,32
negozio con deposito e magazzino sub 58	149,33	106,86	1,46	€ 277,62	€ 871,66	€ 85,49	€ 1.234,77	€ 2.025,23	€ 3.260,00	€ 2.282,00	€ -	€ 2.282,00
ufficio sub 60	28,45	9,06	0,36	€ 67,81	€ 73,90	€ 20,59	€ 162,30	€ 385,82	€ 548,12	€ 383,68	€ -	€ 383,68
negozio sub 63 - 64 (ex sub 6 - 59)	87,68	49,86	2,34	€ 444,56	€ 406,71	€ 66,61	€ 917,88	€ 1.189,12	€ 2.107,00	€ 1.474,90	€ -	€ 1.474,90
cantina sub 51	5,66	5,66	1,03	€ 196,93	€ 46,17	€ 4,53	€ 247,63	€ 76,76	€ 324,39	€ 227,07	€ -	€ 227,07
ufficio sub 7	21,56	17,56	3,94	€ 750,42	€ 143,24	€ 22,96	€ 916,62	€ 292,40	€ 1.209,02	€ 846,31	€ -	€ 846,31
app. sub 8	34,98	8,27	0,93	€ 177,86	€ 67,46	€ 33,34	€ 278,66	€ 474,40	€ 753,06	€ 527,14	€ -	€ 527,14
app. sub 9	21,95	3,52	0,49	€ 15,49	€ 4,79	€ 3,44	€ 23,72	€ 49,62	€ 73,34	€ 51,34	€ -	€ 51,34
				€ 77,44	€ 23,93	€ 17,19	€ 118,56	€ 248,08	€ 366,64	€ 256,65	€ -	€ 256,65
app. sub 10	45,72	20,28	3,30	€ 627,37	€ 165,42	€ 56,31	€ 849,10	€ 620,05	€ 1.469,15	€ 1.028,41	€ -	€ 1.028,41
app. sub 11	34,98	13,10	2,59	€ 492,11	€ 106,86	€ 37,20	€ 636,17	€ 474,40	€ 1.110,57	€ 777,40	€ -	€ 777,40
app. sub 12	21,95	7,73	7,04	€ 1.340,10	€ 63,05	€ 24,00	€ 1.427,15	€ 297,69	€ 1.724,84	€ 1.207,39	€ -	€ 1.207,39
app. sub 13	45,72	27,87	11,28	€ 2.146,04	€ 227,34	€ 62,38	€ 2.435,76	€ 620,05	€ 3.055,81	€ 2.139,07	€ -	€ 2.139,07
ufficio sub 14 - 15 con cantina sub 23	102,33	42,51	14,78	€ 2.813,36	€ 346,75	€ 114,18	€ 3.274,29	€ 1.387,80	€ 4.662,09	€ 3.263,46	€ -	€ 3.263,46
app. sub 16 con cantina sub 55	51,66	9,11	6,90	€ 1.314,03	€ 74,31	€ 42,92	€ 1.431,26	€ 700,61	€ 2.131,87	€ 1.492,31	€ -	€ 1.492,31
app. sub 17	43,69	30,07	10,41	€ 1.981,62	€ 245,28	€ 59,69	€ 2.286,59	€ 592,52	€ 2.879,11	€ 2.015,38	€ -	€ 2.015,38
app. sub 18	41,48	31,49	8,91	€ 1.696,67	€ 256,86	€ 58,11	€ 2.011,64	€ 468,79	€ 2.480,43	€ 1.736,30	€ -	€ 1.736,30
				€ -	€ -	€ 11,62	€ 11,62	€ 93,76	€ 105,38	€ 73,77	€ -	€ 73,77
app. sub 19	51,09	20,19	5,23	€ 996,14	€ 164,69	€ 51,78	€ 1.212,61	€ 692,88	€ 1.905,49	€ 1.333,84	€ -	€ 1.333,84
TOTALE	1.000,00	1.000,00	100,00	€ 19.033,00	€ 8.157,00	€ 1.330,00	€ 28.520,00	€ 13.562,00	€ 42.082,00	€ 29.457,40	€ -	€ 29.457,40
							€ 28.520,00	€ 13.562,00	€ 42.082,00	€ 29.457,40	€ -	€ 29.457,40

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07/08/2025**, in quanto è **stata dichiarata immediatamente esecutiva**;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 12/08/2025 al 22/08/2025**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani